



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "D o B i"


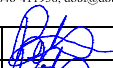
Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt

Statytojas / Projekto užsakovas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
Statinio projekto pavadinimas	LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)			
Projekto Nr.	J9-2086(0629)-TP-BD			
Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS			
Statinys	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS			
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (tomas) Laida Bylos išleidimo data	1 A 2017	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 UAB "DOBI"	Direktorius	Mindaugas Makūnas		
	PV	Vitalijus Petrovas	35470	
	PDV	Vitalijus Petrovas	35471	
	PDV	Mindaugas Makūnas	33066	
Liepų g. 48D, 92107, Klaipėda.	Tel. (846) 411958, E-mail., dobi@dobi.lt	Atsiskaitomoji sąskaita Nr.LT567300010002289703 AB "Swedbank"	Įmonės kodas 140874695 PVM mokėtojo kodas: LT408746917	

Klaipėda 2017 m

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV/PDV	Atestato Nr.
1.	J9-2086(0629)-TP-BD	A	Bendroji dalis	V. Petrovas M. Makūnas	35470/35471 33066
2.	J9-2086(0629)-TP-VN	A	Lietaus nuotekų šalinimo dalis	V. Petrovas M. Makūnas	35471 33066
3.	J9-2086(0629)-TP-SO	A	Pasirengimas statybai, statybos darbų organizavimo dalis	V. Petrovas M. Makūnas	35471 33066
4.	J9-2086(0629)-TP-KS	A	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Valackienė	3029

<i>Atestato Nr.</i>	 <p style="text-align: center;">UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Lietuvos g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</p>				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)			
35470	PV	V. PETROVAS		2017	<i>Dokumento pavadinimas:</i> PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> A	
35471	PDV	V. PETROVAS		2017				
33066	PDV	M. MAKŪNAS		2017				
LT	<i>Užsakovas:</i> KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				<i>Dokumento žymuo:</i> J9-2086(0629)-TP-BD.PSŽ-01		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
						1	1	

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	J9-2086(0629)-TP-BD.PSŽ-01	A	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	J9-2086(0629)-TP-BD.BSŽ-02	A	Bylos sudėties žiniaraštis	2 lapai
3.	J9-2086(0629)-TP-BD.ND-03	A	Normatyvinių dokumentų nuoroda	2 lapai
4.	J9-2086(0629)-TP-BD.BSR-04	A	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5.	J9-2086(0629)-TP-BD.BAR-05	A	Bendrasis aiškinamasis raštas	3 lapai
6.	J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	A	Bendrosios techninės specifikacijos	7 lapai
7.	J9-2086(0629)-TP-BD.PDS-07	A	Pritarimų, derinimų ir naudojamos programinės įrangos sąrašas	1 lapas

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	J9-2086(0629)-TP -BD.B-01	A	Lietaus nuotekų tinklų schema M 1:2000	1 lapas

PROJEKTO DALIES PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2010-03-08 Nr.129893	UAB "DOBI" registravimo pažymėjimas	1 lapas
2.	Nr. 35470	Projekto vadovo atestatas	1 lapas
3.	Nr.35471, Nr.33066, Nr.3029	Projekto dalies vadovų atestatai	3 lapai
4.		Civilinės atsakomybės projektuotojo draudimas	3 lapai
5.	2017-05-04 Nr.83	Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalies vadovų paskyrimo	1 lapas
6.	2016-11-18 Nr.J9-2086	Statinio projektavimo užduotis	5 lapai
7.	2017-08-02 Nr.PE17-256	Ekspertizes aktas	3 lapai
8.	2016-08-02 Nr.ADM1-174	Pasitarimo dėl projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Klaipėdos mieste“ protokolas	2 lapai
9.	2016-07-25 Nr.2016/S.01-2579	AB „Klaipėdos vanduo“ raštas dėl projekto korektūros	2 lapai
10.	2017-06-21 Nr.(4.49.)-D2-162	Įsakymas dėl projekto tvirtinimo (ekspertizei)	1 lapas
11.	2017-08-03 AD1-1966	Įsakymas dėl projekto ir rodiklių tvirtinimo	2 lapai
12.	2016-12-09	Suderinta toponuotrauka	28 lapai
13.	2017-08-18 Nr.42	AB LITGRID pritarimas projektui	4 lapai
14.		Teritorijoje patvirtinti detalieji planai	69 lapai
15.	2007-05-11	Projektavimo sąlygų sąvadas	1 lapas
16.	2007-05-05 Nr. 6/3-282	AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninės sąlygos	1 lapas
17.	2007-09-10	Projektavimo užduotis	1 lapas
18.	2008-03-03 Nr.(439)-R2-542	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pritarimas bendriesiems sprendiniams	1 lapas
19.	2007-10-12 Nr.2-3988-(12.23)	Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimas tiesti tinklus valstybinėje žemėje	1 lapas
20.	2007-11-13 Nr.2-165 (IFS)	AB „Lietuvos Geležinkeliai“ filialas „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ dėl projekto derinimo	3 lapai

<i>Atestato Nr.</i>	 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepu g. 48D, Klaipėda, tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</small></p>	<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINĮ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)				
35470	PV	V. PETROVAS	2017	<i>Dokumento pavadinimas:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i> A	
35471	PDV	V. PETROVAS	2017			
33066	PDV	M.MAKŪNAS	2017			
LT	<i>Užsakovas:</i> KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			<i>Dokumento žymuo:</i> J9-2086(0629)-TP-BD.BSŽ-02	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

21.	0379 – XX – TP – VN – 01	Lietus nuotekų tinklų planas po geležinkeliais M 1:500	1 lapas
22.	2007-11-27 Nr.2(PL)-367	AB „Lietuvos Geležinkeliai“ dėl techninio projekto derinimo	1 lapas
23.	2008-03-21 Nr. EY-015-2008-02	Projekto bendrosios ekspertizės aktas	2 lapai
24.	0379 – XX – TP – VN – 01	Suderintas 2007m Lietaus nuotekų tinklų planas M 1:2000	1 lapas
25.		7 Lentelė. Baseino Nr.20 nuotekų ir teršalų balansas	1 lapas
26.	LNS-31-100506-00140 (Nr.136/26-NR/10)	Statybos leidimas	4 lapai

REKOMENDUOJAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	ST 121895674.09:2012	Bendrieji ir specialieji statybos darbai	
2.	EKOPROJEKTAS	Vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai	
3.	FLOWTITE	Vamzdynų montavimo instrukcija	

LT	<i>Užsakovas:</i> KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	<i>Dokumento žymuo:</i> J9-2086(0629)-TP-BD.BSŽ-02	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			A	2	2

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1.1. Statinio projektavimo sąlygų sąvadas.
- 1.1.2. Projektavimo darbų rangos sutartis.
- 1.1.3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:


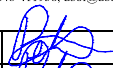


1. LR statybos įstatymas. 1996-03-19d. Nr. I-1240, su vėlesnėmis redakcijomis.
2. LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21d. Nr. I-2223, su vėlesnėmis redakcijomis.
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, su vėlesnėmis redakcijomis.
4. LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2013-06-27d. Nr. XII-407, su vėlesnėmis redakcijomis.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787, su vėlesnėmis redakcijomis.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR.1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR. 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(I):2005. Esminiai statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
6. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
10. GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

Atestato Nr.	 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</small></p>	<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)				
35470	PV	V. PETROVAS		2017	<i>Dokumento pavadinimas:</i> NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ NUORODA	<i>Laida</i> A
35471	PDV	V. PETROVAS		2017		
33066	PDV	M.MAKŪNAS		2017		
LT	<i>Užsakovas:</i> KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				<i>Dokumento žymuo:</i> J9-2086(0629)-TP-BD.ND-03	
					<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
					1	2

11. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
 12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 15. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
 16. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
- 1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
 2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilinimo patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
 3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
 5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
 6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- 1.2.5. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

2007.04.02

AM įsakymas Nr.D1-193 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

2001.03.30 Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis

Įsakymas Nr.171 pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo.

2001.01.05 Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos Įsakymas Nr.10 patvirtinimo.

2007.10.08. Nuotekų tvarkymo reglamentas.

Įsakymas Nr.D1-515


LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.ND-03	Laida	Lapas	Lapy
			A	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio kategorija
	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	1 ETAPŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
1.1.	Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis	M	1054,50	
1.2.	Lietaus nuotekų rinktuvų DN250 ilgis	M	64,00	Neypatingas
1.3.	lietaus nuotekų kolektorių DN1600 ilgis	M	304,00	Ypatingas
1.4.	Lietaus nuotekų kolektorių DN2000 ilgis	M	92,50	Ypatingas
1.5.	Lietaus nuotekų kolektorių DN2400 ilgis	M	594,00	Ypatingas
2.	2 ETAPŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
2.1.	Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis	M	2095,00	
2.2.	Lietaus nuotekų kolektorių DN500 ilgis	M	200,00	Neypatingas
2.3.	Lietaus nuotekų kolektorių DN600 ilgis	M	222,00	Ypatingas
2.4.	Lietaus nuotekų kolektorių DN800 ilgis	M	38,00	Ypatingas
2.5.	Lietaus nuotekų kolektorių DN1500 ilgis	M	484,00	Ypatingas
2.6.	Lietaus nuotekų kolektorių DN1800 ilgis	M	1151,0	Ypatingas
3.	3 ETAPŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
3.1.	Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis	M	1345,50	
3.2.	Lietaus nuotekų kolektorių DN500 ilgis	M	200,00	Neypatingas
3.3.	Lietaus nuotekų kolektorių DN800 ilgis	M	200,00	Ypatingas
3.4.	Lietaus nuotekų kolektorių DN2000 ilgis	M	945,50	Ypatingas
4.	4 ETAPŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
4.1.	Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis	M	929,50	
4.2.	Lietaus nuotekų kolektorių DN700 ilgis	M	133,00	Ypatingas
4.3.	Lietaus nuotekų kolektorių DN800 ilgis	M	250,50	Ypatingas
4.4.	Lietaus nuotekų kolektorių DN1200 ilgis	M	390,00	Ypatingas
4.5.	Lietaus nuotekų kolektorių DN1400 ilgis	M	156,00	Ypatingas

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 2014-07-15

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdžio ašies. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdžio ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepu g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas: LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)			
35470	PV	V. PETROVAS		2017	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
35471	PDV	V. PETROVAS		2017		A	
33066	PDV	M.MAKŪNAS		2017			
LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BSR-04		Lapas 1	Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Laida A

2007m. buvo parengtas, ir išleistas techninis projektas „LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU Nr.20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (teritorija nuo Vilniaus pl, Tilžės g, Šilutės pl. dalį, Mokyklos g, Technikos g, teritorija už geležinkelio)“. Projekto ekspertizę atliko UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“. Bendrosios ekspertizės vadovas Algirdas Aukštuolis. Ekspertizės aktas buvo išduotas 2008-03-21 Nr. EY-015-2005-02. 2010-05-06 išduotas tinklų statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-31-100506-00140 (Nr.136/26-Nr/10, Klaipėdos miesto savivaldybės vardu.

UAB „Kelprojektas“ yra parengęs Klaipėdoje Tilžės žiedo rekonstrukcijos techninį projektą „Tilžės gatvės nuo Šilutės plento iki geležinkelio pervažos, pertvarkant žiedinę Mokyklos gatvės ir Šilutės plento sankryžą, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“. Prieš įgyvendinant šį projektą tikslinga pakloti ir lietaus nuotekų tinklų atkarpą nuo Trinyčių tvenkinio rekonstruojamų gatvių dalyje iki šiuo projektu suprojektuotos lietaus nuotekų kameros L1-50, tiek kiek apima rekonstruojamos sankryžos apimtis.

Todėl buvo pasiektas susitarimas tarp AB „Klaipėdos vanduo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės (pasitarimo dėl projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Klaipėdos mieste“ protokolas 2016-08-02 Nr.ADMI-174 ir AB „Klaipėdos vanduo“ raštas dėl projekto korektūros 2016-07-25 Nr.2016/S.01-2579 (projekto sudėtyje pateikiami)), atkarpą tarp Trinyčių tvenkinio ir kameros L1-50 išpareigoja statyti AB „Klaipėdos vanduo“. Kadangi pasikeičia statytojas, projektas „LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU Nr.20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (teritorija nuo Vilniaus pl, Tilžės g, Šilutės pl. dalį, Mokyklos g, Technikos g, teritorija už geležinkelio)“ turi būti atskirtas, ir gauti nauji statybą leidžiantys dokumentai, kurių vieno statytojas bus AB „Klaipėdos vanduo“ kito Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

Šiuo projektu nagrinėjama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos dalis, teritorija nuo Jakų žiedo iki šalia Šilutės plento projektuojamos lietaus nuotekų kameros L1-50.

Šiuo metu teritorija, kurioje šiuo projektu planuojama tinklų statyba sparčiai plečiasi. Savo veiklą planuoja pradėti arba jau vysto nemažai įmonių. Vietovė yra pelkėta, yra daug melioracinių griovių, todėl yra poreikis lietaus vandenį sukanalizuoti. Dėl labai didelės projekto apimties bei didelių statybos kaštų yra nuspręsta, pagal teritorijos urbanizavimo etapiškumą, projektą išskaidyti į 4 statybos etapus atskiriant brėžinius, kiekių žiniaraščius bei techninius rodiklius:

1 Etapas. Lietaus nuotekų tinklai nuo kameros Nr.L1-50 esančios šalia Šilutės pl. iki šulinio L1-28 esančio už geležinkelio.

2 Etapas. Lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio Nr.L1-28 esančio prie geležinkelio iki Nr.L1-12 šalia Vilniaus pl. ir nuo Nr.L1-12 iki Nr.L1-18.

3 Etapas. Lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio Nr.L1-30 esančio prie geležinkelio iki Nr.L1-37 šalia Tilžės g. ir nuo šulinio Nr.L1-37 iki Nr.L1-42.

4 Etapas. Lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio Nr.L1-12 iki Nr.L1-1 šalia Vilniaus pl. iki Jakų žiedo.


Atskiriant projektą yra atnaujinama toponuotrauka, suformuotų sklypų ribos. Toponuotrauką atnaujino UAB „Gistama 2016-12-09. Projektas patikslintas atsižvelgiant į žemės reljefo pasikeitimus. Patikslinami požeminių komunikacijų susikirtimai. Tinklų trasuotė, ilgiai ir skersmenys nekeičiami. **Projekte esminių pakeitimų nėra.**

PASTABA: Šie tinklai negalės funkcionuoti kol nebus įgyvendinta projekto dalis nuo kameros L1-50 iki Trinyčių tvenkinio kuria rengia AB „Klaipėdos vanduo“.

2007m aiškinamasis raštas

BENDROJI IR TECHNOLOGINĖ DALIS

Pagal Europos Bendrijų iniciatyvų INTERREG IIIA kaimynystės programos tarp Lietuvos, Lenkijos ir Rusijos Federacijos Kaliningrado srities projektą Nr. 2005/078 „Baltijos jūros vandens kokybės gerinimas, plėtojant vandens išteklių valdymo sistemas“. 2007m gegužės mėn. buvo paruošta Klaipėdos vandens išteklių valdymo sistemų, įskaitant ir lietaus drenažo sistemą, gerinimo ir plėtros koncepcija „Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų šalinimo ir valymo sistemų plėtra“, kuriai pritarė Klaipėdos m. savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas (2007-07-23 posėdžio protokolas Nr.(1.10)-TAR-97 pridedamas). Pagal šią koncepciją miesto lietaus nuotekų tvarkymas numatomas keturiais etapais. **Pirmame etape numatomas probleminių taškų sutvarkymas ir lietaus nuotėkio baseino Nr.20 lietaus nuvedimo sistemos rekonstrukcija.** Tai yra, šiame etape numatomas sėkmingas lietaus nuotekų nutekinimas iki nuotekų priimtuvų. Sekančiuose trijuose etapuose numatoma tolimesnė lietaus nuotekų tinklų plėtra ir valymo įrenginių statyba (šiam darbui aktualūs koncepcijos skyriai pridedami). Šių darbų finansavimas numatomas iš Europos sąjungos lėšų.

Atestato Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-41958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas: LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)						
					35470		PV	V. PETROVAS	2017	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida A
					35471		PDV	V. PETROVAS	2017		
					33066		PDV	M.MAKŪNAS	2017		
LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BAR-05		Lapas 1	Lapų 4				

Šiame darbe pateikta Klaipėdos 20 lietaus nuotėkio baseino lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos projektinė dokumentacija.

Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Projektuotojas - D. Binkausko projektavimo firma „DOBI“ (atestatas Nr.1729, galioja iki 2008. 04. 30 Toponuotrauką sudarė UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialas 2007m rugsėjo mėn. Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geoprojektas“.

Projekto rengimo pagrindas yra Projektavimo sąlygų sąvadas, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. **Baseino lietaus nuotekų kanalizavimas sprendžiamas ir nuotekų tinklas trasuojamas pagal Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr.T2-9 patvirtintą Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialųjį planą.** Projektuojami tinklai trasuojami miesto bendro naudojimo teritorijomis: detaliuose planuose numatytuose inžinerinių tinklų koridoriuose prie Tilžės gatvės ir Vilniaus plento, greta geležinkelio, Šilutės plento ir Mokyklos gatvės skiriamosiose žaliojoje juostoje. Todėl trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Vienoje vietoje, prie Tilžės 60 pastatų, tinklas trasuojamas esamo griovio vietoje per UAB „Akrosfera“ ir UAB „Cleanaway Klaipėda“ sklypų pakraštį. Su šiomis įmonėmis projektas suderintas. Projekte įvertinti Jakų žiedo rekonstrukcijos projektavimo sprendiniai (atlieka AB „Kelprojektas“). **Taip pat įvertintas UAB „Projus“ paruoštas „Žemės sklypo Šilutės pl. 1A Klaipėdoje bei gretimybių detalus planas, kuriame numatomi esamos žiedinės Šilutės pl ir Tilžės g sankryžos rekonstrukcijos sprendiniai ir pagal juos numatomas esamo 1600 mm skersmens lietaus nuotekų kolektoriaus iškėlimas. Be to įvertinti Žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės 60, 62, 64a ir Šilutės pl. 15a detalaus plano sprendiniai ir ruošiamo sklypų 64A ir 66C detalaus plano sprendiniai. Taip pat, projekte įvertinta gretimuose sklypuose suprojektuoti (ar išplanuoti detaliaisiais planais) visi inžineriniai tinklai ar kiti statiniai.**

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra rekonstrukcija, o STR 1.01.06:2002 - Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Projektavimo darbai turi būti vykdomi dviem etapais. Šiuo darbu sudaromas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ nurodymus. Pradedant statybos darbus turi būti paruošiamas darbo projektas.

Šiuo metu, 1600mm skersmens lietaus nuotekų išleistuvus Nr.20 į Trinyčių tvenkinį surenka lietaus nuotekas nuo dalies Šilutės plento, dalies Mokyklos gatvės, dalies Tilžės gatvės (šiapus geležinkelio), nuo sėklų parduotuvės, teritorinės muitinės, statybinių medžiagų parduotuvės ir didmeninės prekybos sandėlių pastatų teritorijos, o taip pat nuo turgavietės ir autoremontuotojų teritorijos. Kanalizuojamas plotas sudaro 20-30 ha. Be to, į šį išleistuvą patenka lietaus nuotekos iš atvirų griovių esančių į Šiaurę nuo geležinkelio kiek gali pratekėti pro 1m skersmens esamą pralaidą. Dauguma minėtų komunalinių ir gamybinių įmonių turi vietinius nuotekų valymo įrenginius (naftos-purvo atskirtuvus), todėl į išleistuvą patenka dalinai valytos lietaus nuotekos.

Iš tikrųjų 20 baseino plotas yra daug didesnis, nes į minėtą išleistuvą patenka lietaus nuotekos grioviais nuo teritorijų į Šiaurę nuo geležinkelio. Kai kurioms šioms teritorijoms yra paruošta detalieji planai, tačiau jų įgyvendinimas būtų problematiškas dėl apsėmimo lietaus nuotekomis. Dėl nepakankamo esamų po geležinkeliu ir kitų pralaidų pralaidumo, liūčių periodu teritorijos apsemiamos ir vanduo laikosi gana ilgą periodą, kol susigeria į gruntą, išgaruoja ar palaipsniui nuteka per pralaidas.

Pagal minėtą Klaipėdos lietaus nuotekų tvarkymo Specialųjį planą minėtos teritorijos už geležinkelio suskirstytos į keletą papildomų nuotėkio baseinų: Nr.49; 50; ir 59. Šių baseinų nuotekos turi būti kanalizuojamos per 20 baseiną panaudojant rekonstruojamą esamą išleistuvą į Trinyčių tvenkinį. Be to, į šį išleistuvą turi būti priimtos lietaus nuotekos nuo teritorijos į Šiaurę nuo Jakų žiedo ir nedidelės 11 baseino teritorijos dalies prie įmonės Filips Moris.

Šiuo darbu sprendžiamas lietaus nuotekų kanalizavimas nuo tų teritorijų, kur yra paruošti detalieji planai. Tai būtų teritorija tarp Tilžės gatvės, Vilniaus plento ir geležinkelio, teritorija į Šiaurę nuo Jakų žiedo tarp Tilžės gatvės, kelio Liepoja – Sovietskas (Tilžė) ir pirmojo pravažiavimo, teritorija prie pastatų Tilžės 60, 62 ir 64. Nustatant tinklų skersmenis įvertinamas visas perspektyvinis nuotekų debitas nuo teritorijų pagal aukščiau minėtą lietaus nuotekų tvarkymo Specialųjį planą. Tai būtų papildomai dalis 49 ir dalis 59 baseino (į Šiaurę nuo Tilžės gatvės).

Esantys teritorijoje į Šiaurę už geležinkelio melioraciniai grioviai kartu su drenažo tinklais tarnauja kaip teritorijos nusausinimo sistema. Šią sistemą nuspręsta kol kas išsaugoti, todėl griovių užpylimas nenumatomas. Griovių susikirtimuose su projektuojamais tinklais statomi šuliniai, perimantys vandenį į projektuojamus tinklus. Griovių užpylimas turi būti sprendžiamas teritorijos užstatymo etapuose. Į pietus nuo geležinkelio drenažo sistemų nėra, todėl griovio užpylimas numatomas šiuo projektu.

59 baseino teritorijos į Šiaurę nuo Mokyklos gatvės tarp Tilžės gatvės ir Trinyčių kvartalo lietaus kanalizavimas buvo sprendžiamas detaliuoju planu Tilžės 51 ir techniniu projektu „Transporto infrastruktūros, automobilių aptarnavimo ir auto dalių sandėliavimo pastatas Tilžės 67“. Šiuose darbuose lietaus kanalizavimas numatomas į esamą 1000mm skersmens kolektorių, kurio pralaidumas pakankamas. Todėl šios teritorijos lietaus kanalizavimas šiame darbe daugiau nenagrinėjamas.

Esamas lietaus kolektorius 1600mm skersmens Šilutės plente, kur pasisuka į Šiaurę tarp degalinės ir autoserviso paklotas su rezervu griovio prie Tilžės 60 kanalizavimui ir pajungimui. Šiuo metu pagal pralaidumą jis yra neužpildytas, nes priima tik nedidelės teritorijos nuotekas – debitą apie 106 l/sek. Todėl projektu numatomas šio kolektoriaus panaudojimas lietaus nuotekų nuvedimui pilnam pralaidumui. Kolektoriaus dalį numatoma perkloti pagal aukščiau minėto UAB „Projus“ paruošto detalaus plano sprendinius.

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BAR-05	Laida	Lapas	Lapy
			A	2	4

Bendras sprendžiamos teritorijos plotas sudaro 395 ha. Įvertinant teritorijų sutvarkymą pagal detaliuosius planus, apskaičiuotas perspektyvinis debitas sudaro 8661 l/sek. Iš jo į esamus tinklus nutekės 2340 l/sek, į projektuojamus tinklus – 6321 l/sek.

Ankščiau minėtoje „Klaipėdos vandens išteklių valdymo sistemų, įskaitant ir lietaus drenažo sistemą, gerinimas ir plėtra“ koncepcijoje pateikti duomenys apie miesto lietaus nuotekų užterštumą. Iš šios koncepcijos žemiau lentelėje pateikiamos apytikrės lietaus nuotekų užterštumų reikšmės 2006 metais. Mėginiai imti iš įvairių baseinų nuotekų išleistuvų. Nuotekų užterštumo analizės atliko UAB “Klaipėdos vanduo” ir Klaipėdos RAAD laboratorijos. Lentelėje išvestos vidutinės reikšmės, visi mėginiai yra vienkartiniai, nėra atlikta viso lietaus sudėtinių mėginių analizės, todėl šie dydžiai atspindi tik labai apytikrą miesto lietaus nuotekų užterštumo padėtį.

Parametrai	Max.	Min.	Vidurkis
Skendinčios medž., mg/l	253	3,2	32
BDS ₇ , mgO ₂ /l	96	1,9	13,5
ChDS mgO ₂ /l	412	20	81
Naftos produktai, mg/l	2,7	0	0,3
Chloridai, mg/l	821	15	92
Sulfatai, mg/l	123	9,3	39

Pastaba: duomenys paimti iš „Klaipėdos vandens išteklių valdymo sistemų, įskaitant ir lietaus drenažo sistemą, gerinimas ir plėtra“ koncepcijos.

Matome, kad vidutinis nuotekų užterštumas pagal pagrindinius paviršinių nuotekų teršalų parametrus beveik neviršija 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ V skyriuje pateiktų leistinų užterštumo dydžių: NP vidutinė reikšmė 5 mg/l, SM vidutinė reikšmė 30 mg/l.

Pagal 2007-04-02 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento p.16 visos galimai teršiančios paviršines nuotekas teritorijos virš 0,02 ha ploto turi įsirengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Todėl sunku prognozuoti galutinį susimaišiusių nuotekų užterštumą išleistuve prie Trinyčių tvenkinio. Šiuo etapu, pagal technines sąlygas ir projektavimo užduotį, nuotekų valymas nesprenžiamas. Atsižvelgiant į tai, kad numatomas nuotekų priėmimas iš griovių ir kai kurių griovių kanalizavimas, kameroje L1-50 numatomos grotos ir sėsdinimo rezervuaras stambių nešmenų sulaikymui. Manome, kad galutinis sprendimas apie išleidžiamų į tvenkinį nuotekų valymą ir valymo būdą turi būti priimtas sekančiuose projektavimo etapuose. Tam turi būti atlikti išsamesni nuotekų tyrimai. Projektu numatoma vieta perspektyviniams valymo įrenginiams.

Pagal inž. geloginius tyrinėjimus, klojamas vamzdynas patenka į deliūvinio priemolio (rudas, minkštai plastiškas su smėlio, žvyro ar molio intarpais) arba į moreninio priemolio (pilkos spalvos, iki 9% žvyro ar gargždo priemaiša). Gruntų savybės yra neblogos, todėl pagrindų sustiprinimo nereikalauja. Gruntinis vanduo randasi žymiai aukščiau klojamų tinklų.

Vietovėje, yra paklota dujotiekio, šilumos, elektros tiekimo, ryšių, vandentiekio ir kitų nuotekų tinklų. Klojamo tinklo vietoje sutinkamos asfalto dangos, betoninių plytelių šaligatvių dangos ir želdinių vejos. Darbų vykdymo technologija numatoma tokia, kad esamas aplinkos gerbūvis nukentėtų mažiausiai. Po asfalto dangomis gatvių važiuojamoje dalyje, o taip pat po geležinkelio darbai numatomi betranšėjiniu praėjimo būdu – požeminio mikrotunelio prastūmimo būdu, į jį patalpinant darbinį vamzdį. Mokyklos g ir Šilutės pl. važiuojama dalis atitverčiama mediniu špuntu. Projekte numatyta pilnas ir kokybiškas dangų ir želdinių plotų atstatymas, aplinkos sutvarkymas.

Vamzdynas klojamas ant 15 cm storio smėlio pagalvės. Vandens pažeminimui naudoti išpumpavimą siurbliais. Ypatingai intensyvaus vandens pritekėjimo vietose (nuotekų išleistuvui į tvenkinį, prie vandeningų griovių statant šulinius ir pan. – žiūr. darbų organizacijos tomą) panaudoti atsivėrimą špuntu ir adatinis filtras. Filtras statyti šachmatine tvarka kas 1,5m.

Tinklų statybai numatyti vakarietiški stiklo pluoštu armuoti poliesterio vamzdžiai su fasoninėm dalim, sertifikuoti Lietuvoje. Nuotekų šuliniai numatomi gelžbetoniniai, statomi iš surenkamų elementų šlapiems gruntams, pagal tip. alb. „Ekoprojektas“.

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos aikštelę. Ji įrengiama pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir kitus norminius dokumentus reglamentuojančius šiuos darbus.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais poreikiams reiki įrengti laikiną vagonėlį išmatavimų ne mažesnių, kaip 3x6 m. Greta jų turi būti kilnojamas tualetas. Prie laikinų vagonėlių sienų tvirtinami priešgaisriniai stendai su gaisrų gesinimo priemonėmis. Dirbančiųjų poreikiams iš artimiausio pastato atvedamos laikinos elektros tiekimo ir vandentiekio linijos ir įrengiamos laikinos apskaitos. Telefoniniams ryšiams rekomenduojama naudoti mobiliuosius telefonus.

Numatom, kad vagonėlis ir kitos minėtos priemonės bus statomi bendro naudojimo teritorijoje tarp degalinės, autoremontu įmonės ir Tilžės 60 pastatų. Statybos aikštelė turi būti pastoviai tvarkoma. Šiuokšlės renkamos į atskirus pagal šiukšlių rūšis konteinerius ir savalaikiai išvežamos į sąvartynus. Statybos teritorija turi būti saugoma nuo užterštumo. Baigęs statybą rangovas pateikia dokumentus apie faktiškai susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BAR-05	Laida	Lapas	Lapy
			A	3	4

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas konstrukcijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų, sutvarkyti teritoriją.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų vykdyti rankiniu būdu tranšėją išramstant. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų. Susikirtimų vietose jas būtina uždėti ant lovių ir paramstyti. Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus. Vykdamas žemės darbus arti esamų elektros linijos atramų atlikti špuntinį tranšėjos tvirtinimą mediniu špuntu.

Darbus vykdyti atskirais etapais tarp šulinių. Atsitvėrimui nuo plūstančio vandens srauto vykdant darbus grioviuose naudoti metalinė špuntą.

Vamzdyno pravedimui po gatvių važiuojama dalimi ir geležinkeliu numatomas požeminio betranšėjinio pravedimo metodas. Pirmiausia prakalamas plieninių vamzdžių futliaras. Po to į jį įveriamas darbinis vamzdis. Ant darbinio vamzdžio kas 1m uždedamos specialios apkabos.

Pažeistų asfalto dangų atstatymui taikomos STR 2.06.03:2001 „Automobilių keliai“ rekomenduojamos detalės. Šaligatvių ir bordiūrų atstatymui naudoti naujus gaminius. Žaliuosius plotus apželdinti ant užvežto ir kokybiškai išplanuoto juodžemio. Darbų kiekiai pateikti medžiagų žiniaraščiuose.

Vykdamas statybos darbus ir tinklų išbandymą būtina prisilaikyti rangovinės organizacijos Statybos taisyklių, o taip pat gaminių gamyklos ir firmos tiekėjos rekomendacijų. Taip pat būtina griežtai prisilaikyti Vandentvarkos darbų saugos taisyklių DT 3-99 ir bendrųjų Saugos taisyklių statyboje DT 5-00.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus bus naudojamos ekologiškos statybinės medžiagos, dirbantys mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi, todėl statybos metu aplinka nebus teršiama. Statybinis laužas turi būti išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- Asfaltbetonio- iki 73 m³;
- metalo laužo – iki 140 kg;
- betono atliekų – iki 26,1 m³
- medienos atliekų – iki 6,9 m³;
- tuščios taros – iki 860 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Šiuo projektu sprendžiami bendro naudojimo infrastruktūros, tai yra tik magistralinių lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcija. Tinklų apsauginė zona po 10 m į abi puses nuo tinklo ašies. Bendras suprojektuotų tinklų ilgis yra 7,5 km.

Atstumas tarp esamų ir projektuojamų tinklų plane išlaikomas norminis. Vertikalus atstumas tarp prasilenkiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų taip pat išlaikomas pagal STR 2.03.02:2005 reikalavimus.

Prie išleistuvo žiočių numatomas 5 gluosnių, esančių esamo kolektoriaus apsauginėje zonoje, skersmens nuo 10 iki 20 cm pašalinimas. Taip pat numatomas 16 gluosnių skersmens nuo 10 iki 25 cm pašalinimas pagal UAB „Projus“ paruošto „Žemės sklypo Šilutės pl. 1A Klaipėdoje bei gretimybių detalaus plano (užsakovas UAB „Baltva“) sprendinius dėl perklojamo 1600 mm skersmens lietaus kolektoriaus. Pažeisti vejų plotai apželdinami ant užvežto ir išplanuoto juodžemio sluoksnio.

Statybos metu statybiniuose susidarys nepastovus triukšmas periodiškai dirbant įvairiems statybiniams mechanizmom. Statybos darbai turi būti vykdomi viena pamaina, darbo dienos

eigoje nuo 7 val. iki 18 val. Būtina prisilaikyti STR 2.01.08:2003. „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimų. Vykdamas darbus būtina naudoti tokius mechanizmus, kad skleidžiamas triukšmas neviršytų HN 33-1: 2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ nustatyto leistino garso lygio 55 dBA (prie gyvenamo namo). Statybos darbus turi teisę vykdyti rangovinė organizacija, kuri gali užtikrinti šiuos reikalavimus.

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BAR-05	Laida	Lapas	Lapy
			A	4	4

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Statybos – montavimo organizacija, vykdanči vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos – montavimo darbus, turi turėti apmokytą brigadą ir licenciją šių darbų vykdymui.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

2.1. NUOTEKŲ TINKLAMS

Visai tinklų trasai nuo **DN500 iki 2400mm** skersmens numatomi neslėginiai stiklo pluoštu armuoti poliesterio vamzdžiai su fasoninėm dalim. Dėl sudėtingų vietovės sąlygų (tankus esamų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklas, didelis paklojimo gylys ir kt.), vamzdyno standumo klasė priimta SN 10000, PN 1. Vamzdynas turi garantuoti 100% sandarumą, tarnavimo laiką ne mažiau 50 metų ir turi būti skirtas nuotekų transportavimui.

Stiklo pluoštu armuota poliesterinė derva yra mišri trijų komponentų medžiaga iš duroplastų kategorijos. Ji gaminama išcentrinio liejimo būdu iš nesočiosios poliesterinės dervos, stiklo pluošto ir kvarcinio smėlio. Poliesterinė derva sujungia ir apgaubia komponentus, todėl atsparumas korozijai tiesiogiai priklauso nuo vartojamos dervos kokybės ir stabilumo. Stiklo pluoštas armuoja gaminį ir didina atsparumą lenkimui ir tempimui. Užpildai gerai atlaiko kompresijos įtempimą ir vartojami sienelių struktūrai sudaryti. Smulkioji frakcija užpildo tarpus tarp kvarcinio smėlio dalelių. Vykstant centrifugavimui, komponentai pakraunami į besisukančią formą. Vamzdžio sukietėjimas vyksta sukamoje formoje taip, kad garantuoja kreivio tikslumą ir tolygų sienelės storį per visą vamzdžio ilgį. Vamzdžių sujungimai numatomi moviniai, kurių sandarumas užtikrinamas žiedinėmis tarpinėmis. Vamzdžiai į statybvietę pristatomi su mova ant vieno vamzdžio galo. Stiklo pluoštu armuoto vamzdžio savybės:

Nedidelis svoris ir paprastas sujungimas. Nesudėtingas apdorojimas.

Didelis atsparumas susidėvimui, ypač abrazyvinių dalelių poveikiui.

Labai lygus vidinis paviršius (sienelės šiurkštumas mažiau 0,01 mm).

Minimalus inkrustavimas ir šlamo nusėdimas.

Atsparumas šalčiui ir aukštoms temperatūroms (galima kloti bet kokiomis oro sąlygomis).

Mažas plėtimosi koeficientas.

Didelis atsparumas ultravioletiniams spinduliams.

Didelis atsparumas statinėms apkrovoms, cheminėms terpėms. Didelis stiprumas ir ilgaamžiškumas.

Plati fittingų programa. Galimas vamzdžio pasukimas movose (kampinis išlenkimas).


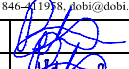


Nedidelėje atkarpoje prie pastatų Tilžės 60 nusausinimui tinklų statybai numatyti plastikiniai beslėginiai **DN250mm** nuotekų vamzdžiai iš PVC polivinilchlorido. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 13476, LST ISO 4435 arba LST EN 1401 standartų reikalavimus.

Jei nėra jokių kitų faktorių, įtakančių pasirenkant savitakinių PVC vamzdžių klasę, esant užpylimo sluoksnio aukščiui 0,8-6,0 m turi būti naudojami 4 kN/m² stiprumo klasės vamzdžiai. Jei užpylimo sluoksnio aukštis iki 0,8 m ir daugiau kaip 6,0 m, turi būti naudojami 8 kN/m² stiprumo klasės vamzdžiai. PVC slėgio vamzdžių ir jų fasoninių dalių naudojamų projekte darbo slėgis turi būti ne mažesnis kaip PN 6, nebent būtų nurodyta kitaip.

PVC vamzdžiai atlaiko iki 60°C nutekamųjų vandenų temperatūrą. PVC vamzdžių techniniai duomenys: masė 1410 kg/m³ (ISO1183), tiesioginis šilumos plėtimosi koeficientas 0,7 x 10⁻⁴⁰ K⁻¹, šilumos laidumas 0,15 W/m⁰K, E – modulis 3000 MPa (ISO527).

Vamzdžiai sertifikuoti pagal kokybės tarptautinį standartą ISO9001. Vamzdžiai atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose.

Vamzdžiai sujungiami tos paties medžiagos kaip ir vamzdis standartinėmis jungtimis, nebent kitaip nurodyta gamintojo montavimo taisyklėse. Tarpinių medžiaga ir išmatavimai turi atitikti LST EN 681 ar analogiškų standartų

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-41998, dobi@dobit.lt, www.dobit.lt</small>				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G., ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G., TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)		
	35470	PV	V. PETROVAS		2017	<i>Dokumento pavadinimas:</i> BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	<i>Laida</i>
	35471	PDV	V. PETROVAS		2017		A
	33066	PDV	M. MAKŪNAS		2017		
LT	<i>Užsakovas:</i> KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				<i>Dokumento žymuo:</i> J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 8

reikalavimus.

Jungtys turi būti su lanksčiais gamykloje pagamintais guminiiais žiedais. Vamzdžiai ir jungiamosios vamzdyno dalys sujungiami mova-lygus galas tipo jungtimi. Ant vamzdžių turi būti aiškiai nurodytas gamintojas.

2.2. ŠULINIAI

2.2.1. GELŽBETONINIAI (g/b) ŠULINIAI

Šuliniai statomi iš surenkamų gelžbetonio ar betono elementų, turi būti nelaidūs vandeniui (pagal LST EN 12390-8) ir turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Darbinis kameros aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,0m. Įlipimo anga šviesoje nemažesnė kaip 600mm skersmens. Šuliniams montuojamiems po važiuojamąja kelio dalimi, šulinių perdangai naudojamos sustiprinto tipo plokštės. Aplink liuką apibetonuojama nuolaidi priegrinda. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos pakabinamo tipo rėmu su ketiniu dangčiu. Dangčius naudoti hermetiško tipo (su ištisine gumine tarpine). Po asfaltuota važiuojama dalimi - sunkaus „plaukiojančio“, neasfaltuota – pastatomus, klasės D400, po nevažiuojama danga – D250 dangčiais (LST EN 124:1998).

Dangčio užrakinimui turi būti mechaninis užraktas su nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti užrašas „Klaipėdos vanduo“ ir įmonės logotipas. Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablo skirto tik konkrečiam dangčio modeliui. Liuko dangtis su rėmu sujungtas šarnyrine jungtimi. Šarnyro konstrukcija turi užtikrinti patikimą atidaryto dangčio fiksavimą.

Šulinio dangtis turi būti įrengtas:

- vienam lygyje su gatvės važiuojama dalimi;
- 50mm virš žaliosios vejų sutvarkytose teritorijose;
- 200mm pievose ir kur teritorijos nesutvarkytos.

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m. Betonai turi būti atsparūs vandeniui, storis ne mažiau 200 mm. Pagal atsparumą šalčiui – betonai F100; pagal atsparumą spaudimui – betonai C16/20.

Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 arba LST EN 13101 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikalioje padėtyje.

Vamzdžių praėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirtos kaliojo ketaus tiesiosios fasoninės dalys, plastikiniai protarpiniai ar plieniniai riebokšliai. Alternatyvios priemonės, turinčias apsaugoti nuo vandens patekimo, turi patvirtinti projekto vadovas. Lanksti jungtis turi būti įrengiama kuo arčiau išorinės šulinio ar bet kurio kito įrenginio pusės.

G/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaištos betoniniu skiediniu (C16/20). Hidrozoliacija atliekama tik žiedų sandūrose, bitumine mastika.

Šulinių latakai turi būti įrengti pagal UAB “Ekoprojektas” parengta tipinę detalę. Šulinio dugno latakai nuotekų ir drenažo vamzdžiams turi būti formuojami iš C20/25 klasės betono, išlaikant tokį pat nuolydį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema.

Surenkami gelžbetoniniai šuliniai ir kameros turi būti statomi pagal Lietuvoje naudojamus standartinius brėžinius (katalogus). Surenkamų elementų jungimas turi būti su užlaidomis. Surenkamų elementų sandūros turi būti užsandarinamos “elastingu” sandarikliu.

Kai aukščių skirtumas tarp įtekančio ir šulinio latakų $\geq 0,3$ m, jungiami įrengiant kritimo stovą ir sutapatinant įtekančio vamzdžio apačią su latakų viršumi.

2.2.2. ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Šios lentelės skirtos vandentiekio, nuotekų tinklų, priešgaisrinių hidrantų, šulinių ir požeminių sklendžių žymėjimui. Lentelės gaminamos iš plastiko, atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrų svyravimams ir smūgiams, UV spinduliams. Lentelės gaminamos iš matinio plastiko, kurio dėka užrašai yra lengvai įžiūrimi ir įskaitomi iš toli. Keturių varžtų pagalba, lentelės tvirtai prisukamos prie paviršiaus

Lentelių spalvos:

- Vandentiekiiui - Mėlyna lentelė su baltomis raidėmis
- Nuotekoms - Žalia lentelė su baltais užrašais
- Dujoms - Geltona su juodais užrašais
- Hidrantams - Balta lentelė, raudonu apvadu su juodais užrašais

Žymėjimo lentelių matmenys:

- 140 x 100 mm - vandentiekis, nuotekos.

LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	A	2	8

- 140 x 100 mm– hidrantai

Komunikacinių ženklų stovai gaminami iš apvalaus vamzdžio (išorinis diametras 32 mm), minimalus sienelės storis 2,9 mm. Tvirtinimo plokštelė gaminama iš plieno (minimalus storis 1,5mm), apačioje ir viršuje užlenktomis briaunomis, kurios apsaugo šulinių žymėjimo lentelę nuo išorinio fizinio poveikio. Užlenktos briaunos plotis yra 12 mm. Tvirtinimo plokštelė virinama prie stovo. Stovo apačioje (100 mm nuo vamzdžio apačios) privirinta armatūra (minimalus diametras 10 mm).

Visas komunikacinių ženklų stovas yra karštai cinkuotas.

Gaisrinių hidrantų stovai yra karštai cinkuoti ir dažomi UV (ultravioletiniams) spinduliams atspariais dažais, raudona spalva.

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS-MONTAVIMO DARBAMS

3.1. BENDRI NURODYMAI

Vandentiekio ir nuotekų statybos darbus vykdyti prisilaikant gaminių gamintojo ir firmos tiekėjos montažinių nurodymų, rangovinės organizacijos statybos taisyklių, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, ST 1073435.04:2000 „Plastikinės vamzdžių sistemos“, STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“, o taip pat rangovinės organizacijos Statybos taisyklių.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti statinių, atramų, medžių ir kitų komunikacijų – vykdyti rankiniu būdu tranšėją išramstant.

3.2. TRANŠĖJOS KASIMAS

Pradėti kasti žemiausiame taške. Tranšėjos ir duobės požeminiams vamzdžiams, apžiūros šuliniams ir kameroms turi būti kasamos tokioje linijoje, tokio nuolydžio ir gilumo, kaip nurodyta brėžiniuose arba pagal Projekto vadovo nurodymus.

Prieš pradėdamas kasti tranšėjas Rangovas turi tiksliai pažymėti vamzdžių trasą ir kartu su Techninės priežiūros vadovu patikrinti natūralų žemės lygį visoje vamzdžių trasoje.

Tranšėjos turi būti kasamos iki tokio gylio, kad būtų galima minimaliai užpilti vamzdžius. Užpylimo gylis turi būti matuojamas nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.

Tranšėjų plotis vamzdžių lygyje turi būti mažiausiai tokio pločio, kaip išorinis vamzdžių skersmuo plus 0,6 m, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Iškastose tranšėjose turi tilpti vamzdžiai ir jų pagrindai ir kad tranšėjas būtų galima sutvirtinti, esant reikalui, panaudojant įvirtinimui klojinius.

Jei, norint iškasti tranšėjas, reikia išardyti kelių, gatvių, šaligatvių paviršius, bordiūrus ir kelkraščius, pagal Projekto Inžinieriaus reikalavimus, Rangovas pirmiausia kerta paviršius tiesia linija, surenka ir išveža išardytos dangos medžiagas.

Visi minėti bitumuoti paviršiai turi būti išardyti iki pilno tranšėjos pločio ir per visą dangos gylį tokiu būdu, kad nenukentėtų šalia esantys paviršiai. Paliktas paviršių kraštas turi būti aštrus, lygus, vertikalus ir atitikti liniją.

Akmens luitai, organinės ir kitos trukdančios medžiagos, atsidūrusios tranšėjos dugne, turi būti pašalintos, kad paviršius atitiktų nustatytą lygį ir būtų lygus.

Tranšėjos nepradedamos kasti tol, kol į statyb vietę nesuvežamos visos reikalingos medžiagos.

3.3. PAGRINDO ĮRENGIMAS

Pagal inž. geloginius tyrinėjimus, klojamas vamzdynas patenka į deliūvinio priemolio (rudas, minkštai plastiškas su smėlio, žvyro ar molio intarpais) arba į moreninio priemolio (pilkos spalvos, iki 9% žvyro ar gargždo priemaiša), todėl vamzdyną rekomenduojama montuoti ant 15 cm storio smėlio pagalvės. Smėlio pagalvės sutankinimas turi būti 90% santykinio tankumo. Pagalvės paviršius turi būti plokščias ir užtikrinti vienodą vamzdžio parėmimą. Pagalvės juostos viduryje turi būti iki 50mm gylio išpurenta juosta, kad vamzdžiui būtų tiksliai apibrėžtas minkšto sąlyčio plotas. Klojant vamzdyną ant išjudinto grunto, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max. standartinio sutankinimo.

LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	A	3	8

3.4. TRANŠĖJŲ UŽPYLIMAS

Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos. Tranšėjos užpilamos nedelsiant, bet ne anksčiau, nei Inžinierius apžiūri ir patikrina vamzdžius ir statinius.

Užpilant vamzdynus turi būti įvykdyti tokie reikalavimai:

- žemės sluoksnis virš vamzdžio turi būti ne storesnis kaip 6 metrai;
- žemės sluoksnis virš vamzdžio turi būti ne plonesnis kaip 1 metras, jeigu virš vamzdyno važiuoja transportas.

Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, apie vamzdžius ir virš jų 300 mm nuo vamzdžio viršaus sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga.

Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokiame pačiame gylyje iš abiejų vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų pusių. Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 300 mm sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas iki tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, ten, kur egzistuoja keliai, ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra ir ten, kur pagal sutartį bus tiesiami nauji keliai. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti toks, kaip nurodyta brėžiniuose.

Grunto sutankinimas po vamzdžiais turi būti $Ev2 \geq 20$ Mpa ($Ev2 \geq 15$), virš vamzdžių $Ev2 \geq 45$ Mpa ($Ev2 \geq 25$), po asfalto, trinkelį danga $Ev2 \geq 120$ MPa ($Evd60$) ir $Ev2 \geq 80$ MPa ($Evd \geq 40$) po žvyro danga. Grunto sutankinimas išmatuojamas dinaminiu štampu.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais, nei 300 mm sluoksniais. Sunkių plūktuvu negalima naudoti 300 mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo < 200 mm, ir 500 mm atstumu, kai vamzdžiai didesni. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas, užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm. Naudojamas iškastas gruntas.

Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokių būdų negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Pagrindas turi būti įrengtas taip, kad po kiekvienu moviniu sujungimu būtų įrengtos duobės.

Tankinimas. Grunto sutankinimo bandymai atliekami pagal LST CEN ISO/TS 17892-2:2005/AC:2006 reikalavimus arba vamzdyno gamintojo reikalavimus.

3.5. GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMAS

Gruntinis vanduo pagal inž. geologinius tyrinėjimus randasi aukščiau klojamų tinklų. Vandens pažeminimui naudoti išpumpavimą siurbliais. Ypatingai intensyvaus vandens pritekėjimo vietose (prie vandeningų griovių statant šulinius ir pan.) panaudoti atsivėrimą špuntu ir adatinis filtrus. Filtrus statyti šachmatine tvarka kas 1,5m.

3.6. VAMZDYNŲ MONTAVIMAS

3.6.1. POLIVINILCHLORIDINIŲ (PVC) VAMZDŽIŲ BEI FASONINIŲ DALIŲ MONTAVIMAS

PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami įstatant lygų galą į kitą vamzdžio galą su mova. Movoje turi būti gamykloje įstatyti ir pritvirtinti guminiai žiedai, specialiai sutepti silikono tepalu. Kad apsaugoti vamzdžių vidų nuo užteršimo suklojus juos į tranšėją abu vamzdžių galai turi būti uždaryti sandariais plastmasiniais gaubtais. Naudojant gamykloje įstatytą sandarinimo sistemą, galų užapvalinti nebūtina. Jei vamzdžius reikia pjaustyti, jų nupjautus galus reikia užapvalinti ir nuvalyti dilde ar peiliuku. Lygųjų galų įstumti į movą galima rankomis. Jei reikia, naudoti galima plieninį laužtuvą ir medinę kaladėlę. Jei laužtuvo svirties nepakanka, galima naudoti specialius sujungimo blokus (gervė su lynais) arba domkratą ir ekskavatoriaus kaušą kaip atramą. Niekada nenaudoti ekskavatoriaus kaušo vamzdžiams įstumti.

Tirpiklinio cemento tipo sujungimai negali būti naudojami.

PVC vamzdžių sujungimas su plieniniais vamzdžiais ir armatūra turi būti atliekamas naudojant flanšinius adapterius.

Sujungimas su esamais ketiniais ir keraminiais vamzdžiais atliekamas kalaus ketaus universalus sujungimo detalių pagalba.

3.6.2. VAMZDYNAS IŠ STIKLO PLUOŠTU ARMUOTŲ POLIESTERINIŲ VAMZDŽIŲ

Vamzdyno montavimą ir užpylimą vykdyti pagal FLOWTITE vamzdynų Montavimo instrukciją, prisilaikant tiekėjo atstovo nurodymų ir rekomendacijų. Taip pat būtina prisilaikyti šių, žemiau aprašytų nurodymų.

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	Laida	Lapas	Lapy
			A	4	8

3.6.2.1. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Poliesterio stiklo pluoštu sustiprinti vamzdžiai yra degūs, todėl juos reikia saugoti nuo liepsnos ar karštų paviršių. Montavimo metu jų neturi pasiekti suvirinimo kibirkštys, dujinio ploviklio liepsna ar kiti karščio/liepsnos/elektros kaitros šaltiniai, nuo kurių vamzdžio medžiaga gali užsidegti. Šis perspėjimas ypatingai svarbus, kai dirbama su lakiais chemikalais, darant daugiasluoksnius sujungimus, montavimo vietoje taisant ar modifikuojant vamzdyną.

3.6.2.2. VAMZDŽIŲ TRANSPORTAVIMAS, KROVIMAS, SANDĖLIAVIMAS

Rekomenduojama, kad Tiekėjas paskirtų savo atstovą techninei priežiūrai montavimo vietoje.

Pakraunant vamzdžius į sunkvežimius transportavimui naudoti originalius transportavimo padėklus. Jų neturint, visas vamzdžių sekcijas galima atremti ant kas 3-4 m išdėstytų medinių kaladėlių su max. 2m vamzdžių galų išsikišimu. Kad išlaikyti stabilumą vamzdžius paramstyti kaiščiais.

Vamzdžiai neturi liestis tarp savęs, ar prie kitų kietų paviršių. Max. rietuvės aukštis 2,5m. Vamzdžiai turi būti prišti prie transporto priemonės virš atramos taškų, naudojant diržus ar virves (ne trosus ar grandines).

Leidžiama transportavimui vamzdžius sukisti vieną į kitą (mažesnio skersmens vamzdis įkišamas į didesnio skersmens). Tokie vamzdžiai turi būti specialiai supakuoti ir juos kraunant, transportuojant ir sandėliuojant turi būti laikomasi specialių, tiekėjo atstovo, nustatytų taisyklių.

Draudžiama kelti nesujungtus vamzdžius rietuvėje kaip vieną ryšulį. Nesujungti vamzdžiai turi būti kraunami atskirai po vieną vamzdį. Kėlimui naudoti lanksčias juostas, diržus ar virves (ne trosus ar grandines). Rekomenduojama vamzdžius ar jų sekcijas kelti su dviem atramos taškais.

Sandėliuoti vamzdžius geriausia ant plokščių medinių sijų, nes tai palengvina diržų uždėjimą ar nuėmimą. Vamzdžius sandėliuojant tiesiai ant žemės vieta turi būti lygi, be jokių kietų daiktų (akmenų, nuolaužų ir pan.). Vamzdžiai turi būti užfiksuoti kaiščiais. Rietuvių aukštis ne didesnis, kaip 3 m. Maksimalus skersmens nuokrypis neturi viršyti 1,5%. Šiurkštūs išlinkimo pakitimai neleistini. Dėl neteisingo transportavimo ir sandėliavimo, vamzdžiai gali būti pažeisti ir netinkami naudojimui. Guminės žiedinės NBR tarpinės, jei atgabenamos atskirai nuo movų, turi būti sandėliuojamos šešėlyje originaliam įpakavime ir saugomos nuo tepalų ir alyvų poveikio. Tarpinių tepalas turi būti saugomas savo originaliam įpakavime. Nebaigti naudoti kibirėliai sandariai uždaromi, kad tepalas nebūtų užterštas. Jei darbai vykdomi, esant oro temperatūrai žemiau +5°C, tarpinės ir tepalas turi būti laikomi patalpoje iki pat panaudojimo pradžios.

3.6.2.3. VAMZDŽIŲ SUJUNGIMAS

Savitakos nuotekų vamzdžiai jungiami dvipusėmis movomis su NBR tipo sandarinimo žiedais. Rekomenduojama vamzdžius komplektuoti su mova ant vieno vamzdžio galo gamykloje. Movoms padaromi specialus įdubimai, kad vamzdžiai visu ilgiu remtųsi į dugną. Atliekant sujungimus būtina saugoti, kad į movas nepatektu smėlio. Tarpinių įdėjimui į griovelius jas galima sudrėkinti vandeniu. Tarpinės įstačius, būtina atidžiai apžiūrėti ar tarpinė vienodai išsikišusi virš movos vidinio paviršiaus per visą perimetrą. Toliau tarpinės sutepamos tepalu. Po to kruopščiai nuvalomas įstatomo vamzdžio paviršius ir taip pat sutepamas tepalu. Tepalas būtinai turi būti standartinis, skirtas šiems sujungimams. Negalima naudoti kitokių tepalų, ypatingai pagamintų naftos pagrindu. Vamzdžio įspraudimui į movą naudoti specialius spaustuvus, skryščius, medines kaladėles. Vamzdžius apsaugoti lentomis, kad jų nepažeisti. Prieš tai vamzdžiai turi būti griežtai pakreipiami pagal projektinį nuolydį ir išcentruojami. Leidžiamas kampinis nuokrypis movose vamzdžiui skersmens iki 500mm iki 30°, nuo 500 iki 900mm iki 2°, nuo 900 iki 1800mm iki 1°, ir didesniems, kaip 1800mm iki 0,5°. Vamzdžiai sujungiami tiesiai, o nuokrypis gali būti padaromas po to. Maksimaliai galimas vamzdžių ašių nesutapimas gali būti iki 5 mm.

3.6.3. VAMZDYNŲ PRAVEDIMAS POŽEMINIO PRASTŪMIMO BŪDU

Šis būdas numatomas pravedant vamzdyną po geležinkelio ir po Tilžės gatvės. Pirmiausia iškasama darbinė tranšėja ir ji nusausinama. Darbai vykdomi mikrotunelio įrengimo metodu. Tranšėjoje sumontuojamas pneumo įrenginys, kuris suspausto oro pagalba, prisilaikant brėžiniuose nurodytos vietos, įkyla metalinį vamzdį. Jo vidus suspausto oro ir vandens pagalba išvalomas. Į šį vamzdį, prisilaikant brėžiniuose nurodytų altitudžių patalpinamas darbinis vamzdis. Prieš tai ant darbinio vamzdžio uždedamos specialios apkabos.

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	Laida	Lapas	Lapy
			A	5	8

3.7. ŠULINIŲ MONTAVIMAS

3.7.1. GELŽBETONINIŲ (G/B) ŠULINIŲ IR MONTAVIMAS

G/b šulinio pagrindas klojamas ant paruošto 150mm smėlio pasluoksnio projektiniame šulinio pastatymo gylyje. Užbaigus linijos montavimo darbus g/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaištos betoniniu skiediniu (C16/20). Hidroizoliacija atliekama tik žiedų sandūrose, bitumine mastika.

Baigtas montuoti šulinys užpilamas normalaus drėgnumo gruntu, užpilamą gruntą sutankinant pasluoksniui.

3.7.2. ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLŲ MONTAVIMAS

Šulinių žymėjimo ženklai tvirtinami ant pastatų sienų arba kitų atramų 1,5÷2,2 m aukštyje, kai atramų nėra – 0,75m aukštyje ant specialių stulpelių. Nužymėjimo ženklai stačiakampių plokštelių formos, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose yra skylutės ženklo pritvirtinimui.

Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba įrenginio (šulinio) ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdžio skersmuo;
- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

3.8. VAMZDYNŲ IŠBANDYMAS, DEZINFEKAVIMAS

3.8.1. BENDROJI DALIS

Rangovas atlieka visų vamzdžių bandymus slėgiu ir sandarumo bandymus. Rangovas pasirūpina visa bandymams reikalinga darbo jėga ir įranga. Už vandenį moka Rangovas, taip pat jis turi numatyti galimas gabenimo ar siurbimo išlaidas.

Rangovas pateikia visus slėginius siurblius, vamzdžių kamščius, aklinuosius flanšus, manometrus ir kt., reikalingus išbandyti slėgiu visą Sutarties apimamą vamzdyną. Bandymai slėgiu ir jų registravimas atliekamas pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Dėl mechaninių ir elektros įrengimų galutinio išbandymo ir priėmimo tvarkos nesitariama tol, kol visi vamzdžiai neišbandomi slėgiu Inžinierių tenkinančiu būdu.

Reikiamai priėmus visus vamzdynus ar jų dalis, pasiruošiama vamzdynų perdavimui eksploatuojančiai įmonei.

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 reikalavimus.

3.8.2. NESLĖGINIŲ VAMZDŽIŲ IŠBANDYMAS

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui. Rangovas apsirūpina visomis bandymui reikiamomis priemonėmis: siurbliais, manometrais, skaitikliais, kamščiais, atramomis užtikrinančiomis vamzdžio stabilumą, laikino vamzdžio įrengimo ir kt. Slėgio matuoklių tikslumas turi būti patikrintas ir sertifikuotas, pažymint datą. Apie numatomą vamzdžio išbandymą rangovas praneša prieš savaitę.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Bandomos atkarpos tarp šulinių. Atkarpa turi būti stabilizuojama, ją apiberiant gruntu. Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Bandomasis slėgis turi būti ne mažiau 1,2 m virš aukščiausio atkarpos taško ir ne mažesnis 6 m virš žemiausio taško. Vamzdynas užpildomas vandeniu ir ne trumpiau 2 val stebimas. Vanduo papildomas iš matavimo indo 5 minučių intervalais, registruojant vandens kiekį, reikalingą pirminiam lygiui palaikyti. Skaitoma, kad atkarpa bandymą išlaikė, jei po 30 min pridėtas vandens kiekis yra mažesnis už 0,5 ltr vienam linijiniam metrui ir vienam nominalaus skersmens metrui. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

3.8.3. NUOTEKŲ VAMZDYNŲ PATIKRINIMAS VIDEO SISTEMA UŽBAIGUS DARBĄ

Atlikus paklotų vamzdynų išbandymą, Rangovas turi pateikti Inžinieriui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės video (TVD) medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003. Patikrinimai video sistema taikomi ir visiems renovuotiems vamzdynams baigus juos kloti.

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	Laida	Lapas	Lapy
			A	6	8

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD)

Tekstas
Darbai vykdomi įmonės, turinčios šioje srityje ne mažiau kaip 5 metų darbo patirtį ir televizinės diagnostikos darbų atlikimui atestatą.
Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.
Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdai: - lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
Atkarpoje tarp šulinių patikrinamas nuolydis ir nubraižomas grafikas (procentinis ir absoliutinis).
Galimybė video įrašą perrašyti į CD kompaktinius diskus VMF arba AVI formatais.
Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.
Informacija pateikiama pagal kompiuterinės duomenų bazės reikalavimus ir užsakovo pageidaujama formatais. Esant mobiliojo ryšio paslaugai, turi būti galimybė pateikti TVD duomenis elektroniniu paštu per internetą, skubių sprendimų priėmimui.
Pagal pareikalavimą, TVD ataskaitos ir skaitmeninės spalvoto vaizdo nuotraukos turi būti spausdinamos TVD automobilyje, tame pačiame objekte.
Personalas turi būti apmokytas įmonėje gaminančioje telediagnostikos įrangą ir turėti tai patvirtinantį dokumentą.

Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei pateikiama:

- spalvoto vaizdo juosta;
- darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant labai defektuotų vietų spalvotas nuotraukas;
- tinklo nuolydžio grafikas.

TVD įranga turi būti įmanoma tirti iki 350 m ilgio nuotekų vamzdyną, kai jis prieinamas iš abiejų galų, arba iki 150 m ilgio, kai naudojamas savaeigis įrenginys ir priėjimas įmanomas tik iš vienos pusės. Rangovas užtikrina, kad ši įranga būtų geros darbinės būklės ir kiekvienos darbo pamainos pradžioje Inžinieriui patvirtina, kad turima visa reikiama geros darbinės būklės įranga.

Tyrimo įrangos sudėtyje turi būti priemonės TVD kamerai stabiliai gabenti per tiriamąjį vamzdyną. TVD kamera turi nuolat būti ties apskritos formos vamzdyno centrine ašimi arba arti jos.

Įrangos sudėtyje turi būti pakankamai kreiptuvų ir velenėlių, kad tyrimo metu pakabos būtų patrauktos nuo vamzdžių bei angų konstrukcijų, ir visi TVD įrangos kabeliai ir laidai, skirti kameros padėčiai vamzdyne nustatyti, kurie, eidami per matavimo įrangą ar virš jos, turi būti, kur įmanoma, įtempti ir statmeni.

TVD sistemoje turi būti skaitmeninė spalvoto vaizdo kamera.

3.9. TERITORIJOS TVARKYMAS

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie buvo pažeisti darbų metu, Rangovas pirmiausia atstato laikinai. Nuolatinais jie atstatomi tik reikiamai sutvirtinus užpiltą medžiagą.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradėdant darbus.

Valstybinės reikšmės keliai turi būti įrengiami pagal KPD SDK 07 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės". Šios taisyklės gali būti taikomos ir kitiems keliams (gatvėms).

Plotai, kuriuose bus pilamas dirvožemis, atstatomi iki buvusios žemės paviršiaus altitudės ir prieš pilant dirvožemį tolygiai išlyginami. Dirvožemis tolygiai supilamas ir paskleidžiamas per vieną kartą, šiek tiek sutankinamas, tada supurenamas akėčiomis ar kitomis priemonėmis iki min. 300 mm gylio. Visi grumstai ir luitai kruopščiai susmulkinami, didesni nei 50 mm akmenys ir pašalinės medžiagos pašalinami nuo paviršiaus. Vėjos vėl užsėjamos ir prižiūrimos iki pirmojo pjovimo. Sėjama reikiamu metų laiku 30 g/m² tankumu.

3.10. REIKALAVIMAI KELIAMAM TRIUKŠMUI STATYBVIETĖJE.

Statybos metu statybvietėje susidarys nepastovus triukšmas periodiškai dirbant įvairiems statybiniais mechanizmais. Statybos darbai turi būti vykdomi viena pamaina, darbo dienos eigoje nuo 7 val. iki 18 val. Būtina prisilaikyti STR 2.01.08:2003. „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	A	7	8

reikalavimų. Vykdamas darbus būtina naudoti tokius mechanizmus, kad skleidžiamas triukšmas neviršytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatyto leistino garso lygio 55 dBA (prie gyvenamo namo). Statybos darbus turi teisę vykdyti rangovinė organizacija, kuri gali užtikrinti šiuos reikalavimus.

3.11. STIKLO PLUOŠTU ARMUOTŲ POLIESTERIO VAMZDŽIŲ VALYMAS

Valant šiuos vamzdynus reikia imtis atsargumo priemonių, kad nepažeisti jų vidinio paviršiaus. Valymas gali būti atliekamas keliais būdais.

- Specialių plastmasinių gremžtukų panaudojimas,
- Hidraulinis būdas - išplovimas didelio slėgio (bet ne daugiau 120 Bar) vandens čiurkšlėmis,
- Hidraulinis būdas - išplovimas didelio slėgio (bet ne daugiau 120 Bar) vandens čiurkšlėmis, panaudojant specialias „roges“ su keliomis pavažomis.


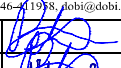
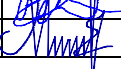

LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629)-TP-BD.BTS-06	Laida	Lapas	Lapy
			A	8	8

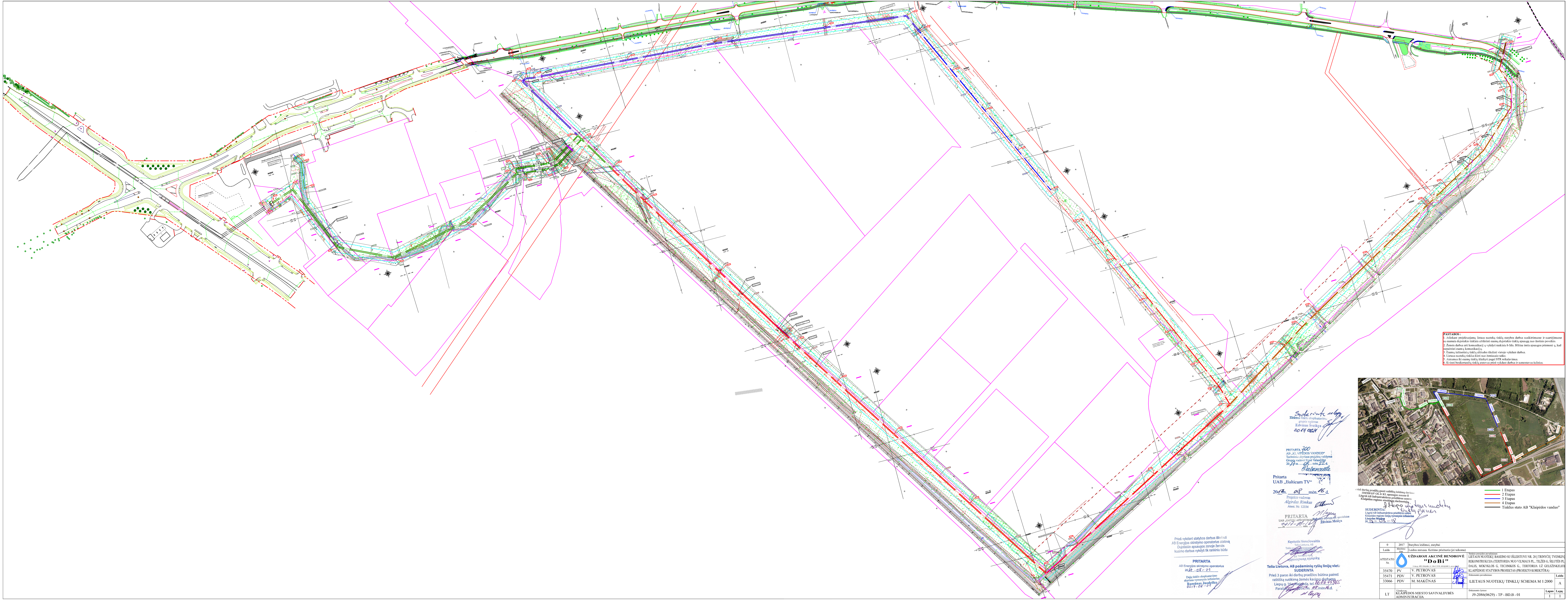
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
Laidos A derinimai		
1.	2017-08-02 Nr. PE17-256	Bendrosios ekspertizės aktas
2.	2017-08-03 Nr. AD1-1966	Įsakymas dėl techninio projekto tvirtinimo
3.	2017-08-22 Nr. 700	AB Klaipėdos vanduo, Stasė Valančiūtė
4.	2017-08-16	AB TEO LT, Kęstutis Venclovaitis
5.	2017-08-21	AB Energijos skirstymo operatorius (elektra), Edvinas Šveikys
6.	2017-08-21	AB Energijos skirstymo operatorius (dujos), Ramūnas Juodeška
7.	2017-08-18 Nr. 42	AB LITGRID, Linardas Mockus
8.	2017-08-16	UAB „Gatvių apšvietimas“, Žilvinas Meižys
9.	2017-08-16	UAB „Balticum TV“, Algirdas Rimkus
Laidos 0 derinimai		
1.	2008-03-21 Nr. EY-015-2008-02	Bendrosios ekspertizės aktas
2.	2007-11-09 Nr. 597	AB „Klaipėdos vanduo“, Vytautas Valantinas
3.		UAB „Akrosfera“ direktorius Sigitas Stanelis.
4.		UAB „Cleanaway Klaipėda“ direktorius Laimonas Žemaitis.
5.	2007-11-13	AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialas „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ Filialo direktorius Aleksandr Dolomanov
6.	2007-11-27 Nr. 2(PL)-367	AB „Lietuvos geležinkeliai“
7.	2007-11-26	UAB „Kelprojektas“ Rita Kaminskienė

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

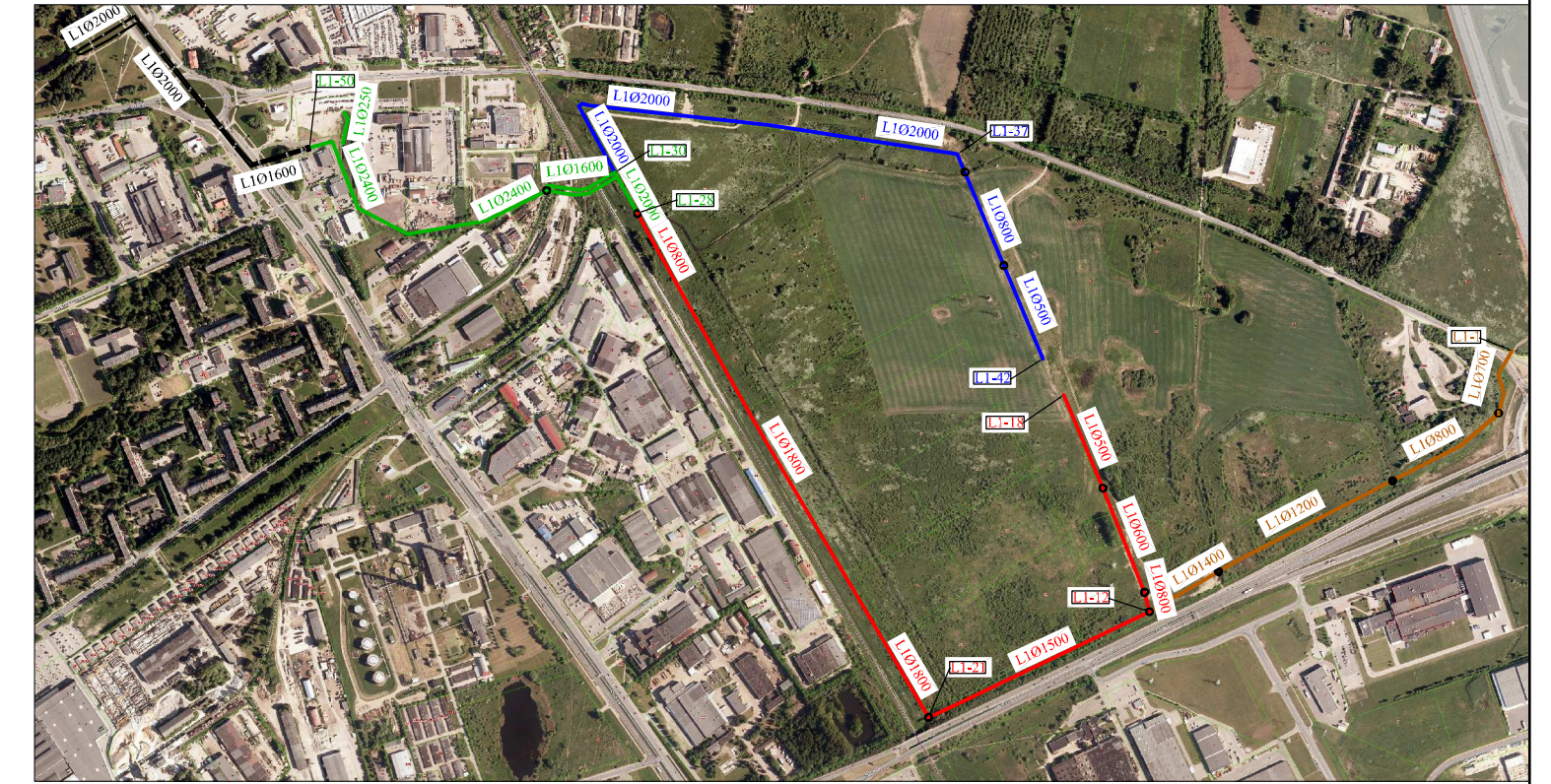
Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	AutoCad LT 2010
2.	Microsoft Word 2013
3.	Microsoft Excel 2013
4.	Adobe Acrobat Reader

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-41938. dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas: LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G., ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G., TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)		
35470	PV	V. PETROVAS		2017	Dokumentų pavadinimas: PRITARIMŲ, DERINIMŲ IR NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	Laida
35471	PDV	V. PETROVAS		2017		A
33066	PDV	M. MAKŪNAS		2017		
LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Dokumentų žymuo: J9-2086(0629)-TP-PDS-07	
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

1. Atliktose projektavimuose įstatymų, taisyklių, sąlygų darbus suštrikimose ir surengimuose esantys duobės ir tūriniai objektai atlikti esant duobėms ir tūrinėms formoms.
2. Žemės darbus ant komunikacijų vykdyti reikės tik šio. Būtinai imti apsaugos priemonis, kad nepažeidžiamos komunikacijos.
3. Esantys infrastruktūros tūriniai objektai tikrinami prieš vykdydamas darbus.
4. Įstatymų nuostatai, taisyklės, sąlygos turi būti išnagrinėti.
5. Atsargiai iš esantį tinklą išlaikyti pagal STR reikalavimus.
6. Esantys beakumuliaciniai tinklai, įrengti prieš vykdydamas darbus, ir sumontuoti filtrus.



- 1 Etapas
- 2 Etapas
- 3 Etapas
- 4 Etapas
- Tinklas stato AB "Klaipėdos vanduo"

Šiame darbe pradiniai duomenys pateikti tik informaciniais tikslais. Atsargiai išnagrinėti esantį tinklą ir atlikti reikiamus darbus. Darbus vykdyti reikės tik šio. Būtinai imti apsaugos priemonis, kad nepažeidžiamos komunikacijos.

0	2017	Projektavimas, projektavimas
Laida	skaitmeninis	Laidos statusas. Keitimai pritaikyti (jei taikoma)
ATSTATO Nr.	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ "D o B i"	
35470	PV	V. PETROVAS
35471	PDV	V. PETROVAS
33066	PDV	M. MAKŪNAS
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Projekto pavadinimas: LIETUVOS VANDUO AB "KLAIPĖDOS VANDUO" REKONSTRUKCIJA (TERITORIJOS VILNIAUS PL., TILGOS G., SILUTĖS PL., DALIS, MONKŪNAS G., TECHNIKOS G., TERITORIJOS UŽ GELEŽINKELIO KLAIPĖDOS STATIONO PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA))
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Projekto pavadinimas: LIETUVOS VANDUO AB "KLAIPĖDOS VANDUO" REKONSTRUKCIJA (TERITORIJOS VILNIAUS PL., TILGOS G., SILUTĖS PL., DALIS, MONKŪNAS G., TECHNIKOS G., TERITORIJOS UŽ GELEŽINKELIO KLAIPĖDOS STATIONO PROJEKTAS (PROJEKTAS KOREKTŪRA))
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Projekto pavadinimas: LIETUVOS VANDUO AB "KLAIPĖDOS VANDUO" REKONSTRUKCIJA (TERITORIJOS VILNIAUS PL., TILGOS G., SILUTĖS PL., DALIS, MONKŪNAS G., TECHNIKOS G., TERITORIJOS UŽ GELEŽINKELIO KLAIPĖDOS STATIONO PROJEKTAS (PROJEKTAS KOREKTŪRA))

Sveikiname atliktus darbus.
 Edvinas Sveikys
 2017 m. 08 mėn. 16 d.

PRITARTA 200
 AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
 Techninio skyriaus projekto vadovas
 Gedas Vainas
 2017 m. 08 mėn. 22 d.

Pritarta
 UAB "Balticum TV"
 2017 m. 08 mėn. 16 d.
 Projekto vadovas
 Algirdas Rimkus
 Atst. Nr. 12334

PRITARTA
 DAB JAVIČIŲ VANDUO AB
 2017 m. 08 mėn. 16 d.

Keistasis Venclovaitis
 Tinklas statusas. Keitimai pritaikyti (jei taikoma)

Prieš vykdyti darbus išnagrinėti AB Energijos tiekimo operatoriaus statusą. Dujotiekio apsaugos zonose žemė laikoma darbu vykdyti tik reikiamu būdu.

PRITARTA
 AB Energijos tiekimo operatorius
 2017 m. 08 mėn. 21 d.

Dujotiekio apsaugos zonos žemė laikoma darbu vykdyti tik reikiamu būdu.

Tamara Jankauskaitė
 2017 m. 08 mėn. 21 d.

Telia Lietuva, AB poženinių ryšių linijų vieta.
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina palikti rašiklį sutikimo žemės karščiui pavyzdžiui.
 Laidų 3-4 lygmenys turi būti išnagrinėti.
 2017 m. 08 mėn. 16 d.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Dobi"**
Kodas: **140874695**
Buvęs kodas: **4087469**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **1994 m. kovo 09 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. kovo 08 d.**

Nr. 129893



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35470

Vitalijus Petrovas



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

14902

Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35471

Vitalijus Petrovas



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

14903

Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.
Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



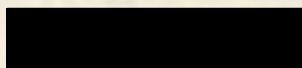
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33066

Mindaugas Makūnas



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

10389

Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2009 m. gegužės 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3029

Virginija Valackienė



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

05787

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106445195
TIA Nr. 393108738

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB DOBI Liepų g. 68-408, 92100 Klaipėdos m. Tel. (8 ~ 46) 41 1958, mob.tel. (8 ~ 686) 66 273, faks. (8 ~ 46) 41 1958 El.paštas info@dobi.lt Įmonės kodas 140874695 PVM mokėtojo kodas LT408746917
Draudimo laikotarpis:	2016-10-20 00:00 val. - 2017-10-19 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	935,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2027 €
Įmokos mokėjimo terminai:	233,75 € iki 2016-10-20 233,75 € iki 2017-01-20 233,75 € iki 2017-04-20 233,75 € iki 2017-07-20
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-03

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "SAGAUTA"
Ina Būtienė
Tel. (8 ~ 46) 40 4072, mob. tel. (8 ~ 682) 67 452, info@sagauta.lt

Draudėjas

UAB DOBI

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklemis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptusi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį, atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas



Mindaugas Makūnas
A. V. ir parašas



Mindaugas Makūnas
Kopija
Tikra

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106445195

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodymas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

– Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodymas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimą informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodymas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

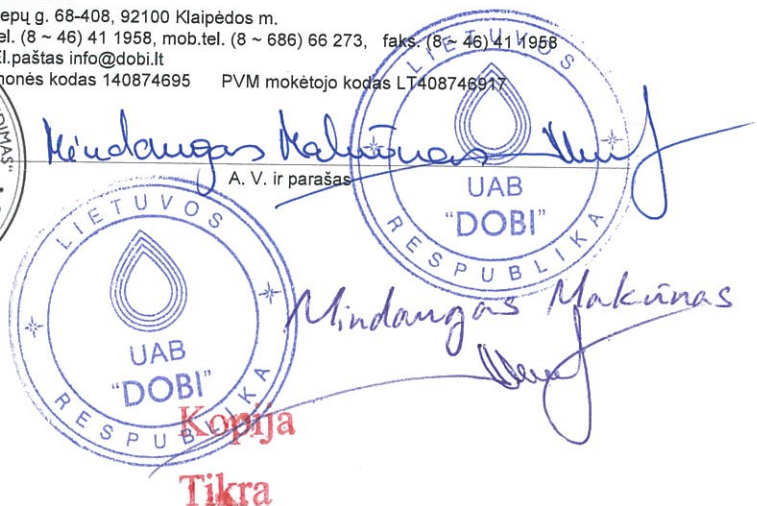
3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "SAGAUTA"
Ina Būtienė
Tel. (8 ~ 46) 40 4072, mob. tel. (8 ~ 682) 67 453, ina@sagauta.lt

Draudėjas

UAB DOBI
Liejų g. 68-408, 92100 Klaipėdos m.
Tel. (8 ~ 46) 41 1958, mob.tel. (8 ~ 686) 66 273, faks. (8 ~ 46) 41 1958
El.paštas info@dobi.lt
Įmonės kodas 140874695 PVM mokėtojo kodas LT408746917



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106445195

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 40.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 40.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 2,33% nuo pajamų, viršijančių 40.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "SAGAUTA"
Ina Būtienė
Tel. (8 ~ 46) 40 4072, mob. tel. (8 ~ 682) 67 463, ina@sagauta.lt

Draudėjas

UAB DOBI
Liepų g. 68-408, 92100 Klaipėdos m.
Tel. (8 ~ 46) 41 1958, mob.tel. (8 ~ 686) 66 273, faks. (8 ~ 46) 41 1958
El.paštas info@dobi.lt
Įmonės kodas 140874695 PVM mokėtojo kodas LT408746917



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas



Kopija
Tikra

2 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106445195 (tęsinys)

Visi projektai ar jų dalys, pradėti ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu, yra perduoti užsakovams ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "SAGAUTA"
Ina Būtienė
Tel. (8 ~ 46) 40 4072, mob. tel. (8 ~ 682) 67 453
ina@sagauta.lt

Draudėjas

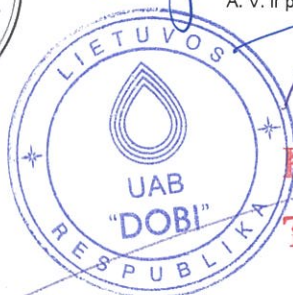
UAB DOBI
Liepų g. 68-408, 92100 Klaipėdos m.
Tel. (8 ~ 46) 41 1958, mob.tel. (8 ~ 686) 66 273, faks. (8 ~ 46) 41 1958
El.paštas info@dobi.lt
Įmonės kodas 140874695 PVM mokėtojo kodas LT408746917

A.V. ir parašas



Mindaugas Makūnas
A. V. ir parašas

A. V. ir parašas



Mindaugas Makūnas

Kopija

Tikra



PROJEKTAVIMO FIRMA

DoBi

Inžinerinių tinklų ir
įrenginių projektavimas

2017 m. gegužės 4 d.

ĮSAKYMAS NR. 83

Skirti techninio projekto „LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINĮ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS“. Vitalijų Petrovą projekto vadovu (atestato Nr. 35470), projekto dalies vadovu (atestato Nr. 35471), Mindaugą Makūną projekto dalies vadovu (atestato Nr. 33066)

PRIDEDAMA:

1. Atestatas Nr. 35470;
2. Atestatas Nr. 35471;
3. Atestatas Nr. 33066;

Direktorius

Mindaugas Makūnas

Liepų g. 48D,
92100, Klaipėda.
Tel. (846) 411958,
E-mail., dobi@dobi.lt

Atsiskaitomoji sąskaita
Nr.LT567300010002289703
AB "Swedbank"

Įmonės kodas 140874695
PVM mokėtojo kodas:
LT408746917



2016 m. rugsėjo 14 d. PATVIRTINTA

2016 m. rugpjūčio 11 d.

direktorius

įsakymu Nr. AD1-2785

2016 m. lapkričio 18 d. Nr. 79-2086

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Statytoja – Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyr. specialistė Jelena Pošliakova, tel. (8 46) 39 60 78, el. p. jelena.posliakova@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio)
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 6.9 papunkčiu
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžineriniai statiniai: Inžineriniai tinklai (statinių pogrupis: nuotekų šalinimo tinklai (pagal STR 1.01.09:2003 10.5.1 punktą))
5. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas (pagal STR 1.05.06:2010)
6. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“)
7. STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

8. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Projektuotojas (toliau – Tiekėjas) turi: 8.1. Atlikti techninio projekto „ <i>Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje</i> “ (toliau – Projektas) (parengė D. Binkauskio projektavimo firma „DOBI“, 2007 m.) korektūrą, atsižvelgiant į atnaujintą Klaipėdos miesto specialųjį ir bendrąjį planą, naujai parengtus detaliuosius planus bei naujai įvykdytus projektus. Patikrinti anksčiau suprojektuotų vamzdinių pralaidumų ir esant reikalui juos patikslinti. 8.2. Projekto apimtis: 8.2.1. Išimti iš parengto techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“ anksčiau suprojektuotų darbų dalį, t. y. nuo Trinyčių tvenkinio iki anksčiau suprojektuotos lietaus nuotekų kameros L1-50 (apie 2050,00 metrų, DN nuo 1600 mm iki 2000 mm) numatytus darbus. 8.2.2. Suprojektuoti lietaus nuotekų liniją nuo kameros L1-50 (X= 6178042,89; Y= 321789,65) į rytinę pusę pro geležinkelį ir iki Jakų žiedo (apie 5357,0 metrus, DN nuo 500 iki 2400). 8.3. Susikirtimuose numatyti griovių perjungimą į projektuojamus tinklus.
--	---

	<p>8.4. Tinklams numatyti stiklo audinio, sertifikuotus vamzdžius. Nuotekų šulinius projektuoti stiklo audinio, didelio tankio polietileno, gelžbetonio su sunkaus, „plaukiojančio“ tipo dangčiais.</p> <p>8.5. Nurodymai teritorijos aplinkai tvarkyti: po tinklų paklojimo pažeista teritorijos aplinka atstatoma pagal esamą padėtį.</p> <p>8.6. Galimus tinkamus sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis Tiekėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p>
<p>9. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų); - Užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - Esamos padėties įvertinimas, užfiksuoiant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - Esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant / keičiant jau išimtas) prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - Informacijos apie pradėtą rengti Projekto korektūrą (toliau - Techninis projektas) pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - Atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į Tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Techninį projektą) parengimas ir pateikimas užsakovui, vykdant rangovo parinkimo procedūras; - Sutarties vykdymo metu užsakovas gali paprašyti Tiekėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti prieš projektiniai sprendiniai); - Techninio projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Techninio projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiai Techniniam projektui, išsamios ir detalios. Techninio projekto visose dalyse negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - Techninio projekto klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiekėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama situacija; - Tiekėjas dalyvaujant susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose) atsakingas už susitikimo protokolavimą; - Tiekėjas, teikdamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;

	<ul style="list-style-type: none"> - Tiekėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su užsakovu; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (Techninio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – Techninio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
10. UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Užsakovo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <p>Numatomų darbų schema (TOPO schema 3), 1 lapas.</p>

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

11. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projekto korektūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Tiekėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti užsakovą.</p>
12. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pristatyti Techninio projekto pasiūlymus užsakovui ir statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jų suderinimą; - parengtą Techninį projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su užsakovu, statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; - pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti Techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga); - Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui). <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Techninio projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Užsakovas. - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus Techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ Tiekėjas apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. - Paskelbia Techninį projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. - Gauna statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu.

13. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Techninio projekto įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas užsakovui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi Techninio projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Techninio projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
14. UŽSAKOVUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 komplektai Techninio projekto (be sąmatų) popierine forma; - 1 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka) popierine forma; - 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis Techninio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos Techninio projekto elektroninės rinkmenos brėžinių spalva turi atitikti Techninio projekto originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir / ar grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). <p>Iki projekto ekspertizės Tiekėjas pateikia užsakovui ir statytojui po 1 egzempliorių Techninio projekto popierine forma ir po 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p>

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

PARENGĖ

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Jelena Pošliakova

SUDERINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

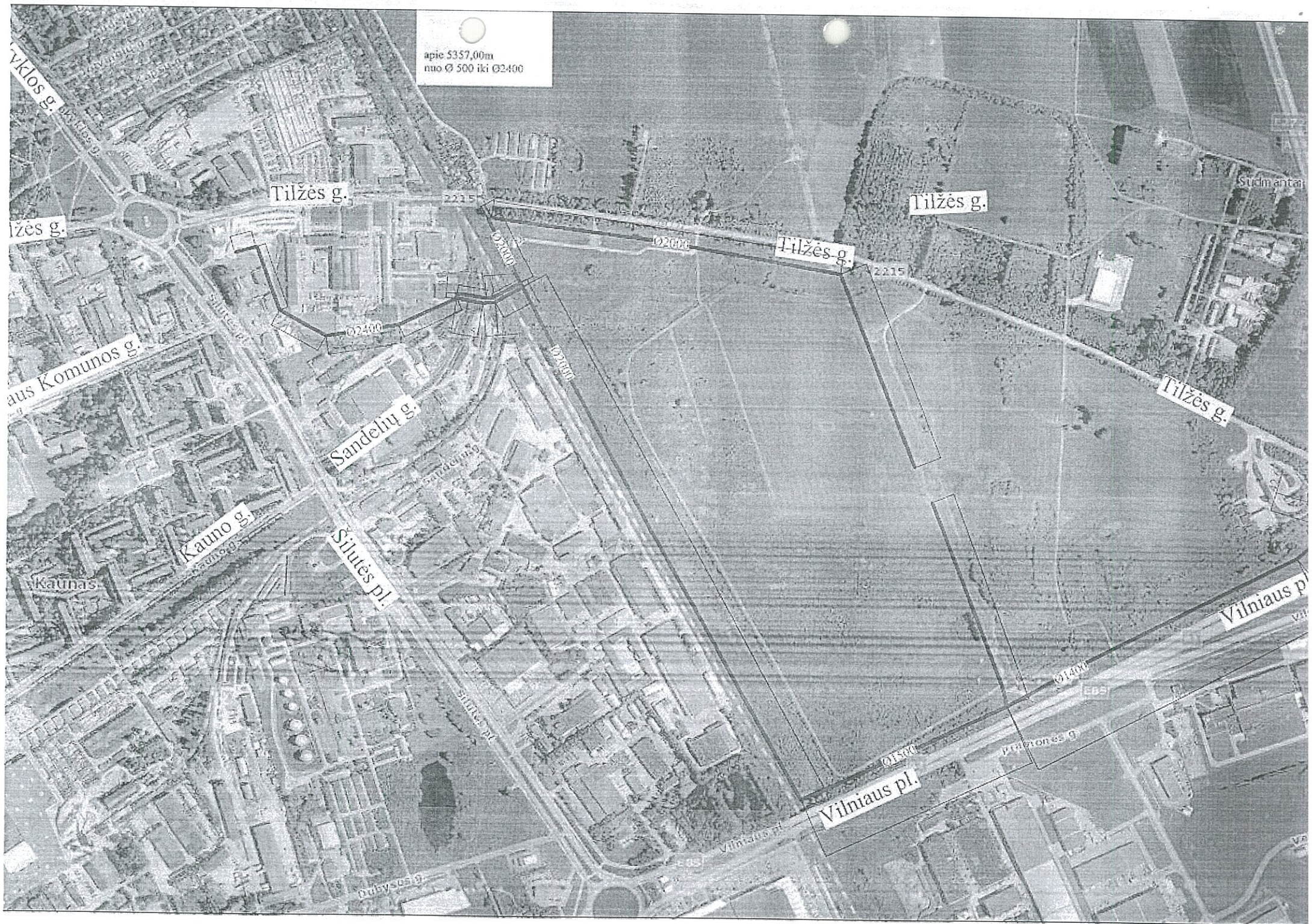
Elida Mantulova

Investicijų ir ekonomikos departamento direktorius

Ričardas Zulcas

Projektų skyriaus vedėja

Elona Jurkevičienė



apie 5357,00m
nuo Ø 500 iki Ø2400

Uklos g.
Tilžės g.

Tilžės g.

Tilžės g.

Tilžės g.

Tilžės g.

aus Komunos g.

Sandelų g.

Kauno g.

Šilutės pl.

Vilniaus pr.

Kaunas

Dubysės g.

Vilniaus pl.

Vilniaus g.



Kvalifikacijos atestatas Nr.4626

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2017-08-02

Nr. PE17-256

PROJEKTAS: Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už Geležinkelio) Klaipėdoje statybos projektas (projekto korektūra).

STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

STADIJA: Techninis projektas

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Dobi“, projekto vadovas Vitalijus Petrovas, atest. Nr. 35470.

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

1. Bendroji (BD).
2. Lietaus nuotekų šalinimo (VN).
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)
4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS).

Projekto apžvalga

Pateikti šie privalomieji dokumentai projektui rengti:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis).

Pasitarimo dėl projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Klaipėdos mieste“ protokolas 2016—08-02 Nr. ADMI-174.

AB „Klaipėdos vanduo“ 2016-07-25 raštas Nr. 2016/S.01-2579 „Dėl techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. Dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už Geležinkelio) Klaipėdoje korektūros“.

Teritorijų detalieji planai.

Projektavimo sąlygų sąvadas.

AB „Klaipėdos vanduo“ Projektavimo techninės sąlygos 2007-05-05 Nr. 6/3-282.

Pirminio projekto projektavimo užduotis.

Suderintas topografinis planas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas.

Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų tinklai.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, suderintu topografiniu planu, 2007 metais parengtu projektu, kuriam buvo atlikta ekspertizė ir buvo išduotas leidimas statybai.

Yra parengtas Tilžės gatvės nuo Šilutės plento iki geležinkelio pervažos, pertvarkant žiedinę Mokyklos gatvės ir Šilutės plento sankryžą rekonstravimo projektas, todėl tarp AB „Klaipėdos vandenys“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės pasiektas susitarimas, kad

rekonstruojamoje Tilžės gatvės dalyje iki kameros V1-50 lietaus nuotekų tinklus nuo Trinyčių tvenkinio iki kameros V1-50 statys AB „Klaipėdos vandenys“ pagal atskirą projektą.

Šiuo projektu projektuojami lietaus nuotekų tinklai teritorijoje tarp Jakų žiedo ir šalia Šilutės plento projektuojamos lietaus nuotekų kameros V1-50.

Projektas parengtas ant atnaujinto ir suderinto topografinio plano. Tinklai nuo Trinyčių tvenkinio iki kameros V1-50 iš projekto išimti. Kitų esminių pirminio projekto pakeitimų nepadaryta. Dėl didelės darbų apimties ir kainos numatyti 4 statybos darbų etapai. Kad pagal projektą įrengti lietaus nuotekų tinklai galėtų funkcionuoti, turės būti įrengtas lietaus nuotekų tinklas nuo Trinyčių tvenkinio iki kameros L-50.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
1 etapo lietaus nuotekų tinklai		
1.1. Bendras ilgis	m	1054,5
1.1.1. DN 250 rinktuvų ilgis	m	64,0
1.1.2. DN 1600 kolektorių ilgis	m	304,0
1.1.3. DN 2000 kolektorių ilgis	m	92,5
1.1.4. DN 2400 kolektorių ilgis	m	594,0
2 etapo lietaus nuotekų tinklai		
2.1. Bendras ilgis	m	2095,0
2.1.1. DN 500 kolektorių ilgis	m	200,0
2.1.2. DN 600 kolektorių ilgis	m	222,0
2.1.3. DN 800 kolektorių ilgis	m	38,0
2.1.4. DN 1500 kolektorių ilgis	m	484,0
2.1.5. DN 1500 kolektorių ilgis	m	1151,0
3 etapo lietaus nuotekų tinklai		
3.1. Bendras ilgis	m	1345,5
3.1.1. DN 500 kolektorių ilgis	m	200,0
3.1.2. DN 800 kolektorių ilgis	m	200,0
3.1.3. DN 2000 kolektorių ilgis	m	945,5
4 etapo lietaus nuotekų tinklai		
4.1. Bendras ilgis	m	929,5
4.1.1. DN 700 kolektorių ilgis	m	133,0
4.1.2. DN 800 kolektorių ilgis	m	250,5
4.1.3. DN 1200 kolektorių ilgis	m	390,0
4.1.4. DN 1400 kolektorių ilgis	m	156,0

Skaičiuojamoji statybos kaina – (2017-03 kainomis)

Statybos skaičiuojamoji kaina - 8 624,901 tūkst. Eur

Tame skaičiuje:

statinių ir jo dalių statyba ir įrengimas - 7 396,999 tūkst. Eur

projektavimas ir inžinerinės paslaugos - 443,820 tūkst. Eur

užsakovo rezervai - 784,082 tūkst. Eur

Atlikti derinimai

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pritarimas pirminio projekto sprendiniams 2008-03-03 Nr. (439)-R2-542.

Klaipėdos apskrities viršininke administracijos sutikimas tiesti tinklus valstybinėje žemėje 2007-

10-12 Nr. 2-3988-(12.23).

AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra 2007-11-13 raštas Nr. 2-165(IFS) „Dėl projekto derinimo“.

AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra 2007-11-27 raštas Nr. 2 (PL)-367 „Dėl techninio projekto derinimo“.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento 2017-06-21 raštas Nr. (4.49)-D2-162 „Dėl pritarimo sprendiniams“.

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal 2017-06-27 ekspertizės akto Nr. PE17-256 privalomas pastabas. Naujų privalomų pastabų nėra.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už Geležinkelio Klaipėdoje statybos projektas (projekto korektūra)“ galima tvirtinti.

Direktoriaus įgaliotas asmuo - administratorė
(2017-01-03 įgaliojimas Nr. 239)



Lina Vaitiekaitienė

Projekto ekspertizės vadovas
(atest. Nr. A 131)



Alvydas Ubarevičius

Projekto ekspertizę atliko: Bronislovas Vepštas (atest. Nr. 19401; 29690).

PASITARIMO DĖL PROJEKTO „PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SISTEMŲ TVARKYMAS KLAIPĖDOS MIESTE“ PROTOKOLAS

2016 m. rugpjūčio 2 d. Nr. ADM1-174
Klaipėda

Pasitarimas įvyko 2016 m. liepos 27 d. Pasitarimo pradžia 15:00 val.

Pasitarimo sekretorė – Projektų skyriaus Projektų atrankos ir analizės poskyrio vedėja Jurgita Dumbauskaitė

Pasitarimo pirmininkė – Elida Mantulova, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

Dalyvauja:

Projekto priežiūros komiteto nariai:

Valdas Švedas, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas;

Ričardas Zulcas, Investicijų ir ekonomikos departamento direktorius.

Projekto įgyvendinimo grupės nariai:

Projekto vadovė – Jurgita Dumbauskaitė, Projektų skyriaus Projektų atrankos ir analizės poskyrio vedėja;

Asmuo, atsakingas už projekto techninės priežiūros kontrolę, – Jelena Pošliakova, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė.

DARBOTVARKĖ. Dėl techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“ korektūros.

SVARSTYTA. Dėl techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“ korektūros.

J. Dumbauskaitė informavo, kad 2016 m. liepos 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – KMSA) gavo argumentuotą AB „Klaipėdos vanduo“ raštą (2016-07-25 raštas Nr. 2016/S.01-2579), kuriuo siūloma išimti iš planuojamo pakoreguoti techninio projekto „*Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje*“ (toliau – Techninis projektas) darbų dalį, kurią planuojama įvykdyti įgyvendinant projektą „*Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Klaipėdos mieste*“ (toliau – Projektas), ir palikti tik projektuojamų tinklų dalį nuo Jakų žiedo iki Šilutės plento.

V. Švedas sakė, jog planuojant Projekto veiklas, buvo įvertinta tai, kad KMSA turi 2007 m. parengtą Techninį projektą ir planuota jį išskirti į du etapus – I etapą, kuris būtų vykdomas įgyvendinant minėtą Projektą ir II etapas, kurio realizavo data nėra tiksliai nustatyta.

Jis tęsė, kad Techninio projekto korektūros poreikis, išskaidant jį etapais ir koreguojant sprendinius, grindžiamas tuo, jog nuo Techninio projekto parengimo datos (2007 m.) KMSA ir AB „Klaipėdos vanduo“ planuose atsirado nauji projektai:

– „*Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Klaipėdos mieste*“. Planuojamas šio projekto įgyvendinimo terminas 2016-2020 m.;

– „*Tilžės g. nuo Šilutės pl. iki geležinkelio pervažos rekonstrukcija, pertvarkant žiedinę Mokyklos g. ir Šilutės pl. sankryžą*“. KMSA užsakymu parengtas techninis projektas „Tilžės gatvės nuo Šilutės plento iki geležinkelio pervažos, pertvarkant žiedinę Mokyklos gatvės ir Šilutės plento sankryžą, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“, rengėjas UAB „Kelprojektas“. Planuojamas projekto įgyvendinimo terminas 2017-2019 m. V. Švedas paaiškino, kad Techninis projektas buvo rengiamas esant žiedinei Tilžės g. ir Šilutės pl. sankryžai, apkrovos vamzdynui buvo skaičiuotos tik po esama važiuojama dalimi. UAB „Kelprojektas“

parengus minėtą techninį projektą, keičiant žiedinę sankryžą į ketursalę, visas vamzdynas paklius į važiuojamos dalies plotą. Be to, būtina peržiūrėti papildomus lietaus surinkėjų pajungimus.

Jis tęsė, jog I etape taip pat buvo planuota papildomai suprojektuoti nuo anksčiau suprojektuoto šulinio Nr. L1-52A iki ties Paryžiaus Komunos gatve esančio šulinio Nr. 141 reikalingo pralaidumo lietaus nuotekų liniją. Šis poreikis grindžiamas tuo, kad nuo Techninio projekto parengimo datos (2007 m.) parengti nauji projektai bei pastatyti nauji objektai:

– 2011 m. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos užsakymu UAB „Hidrostatyba“ parengė techninį projektą „Baltijos prospekto ir Šilutės plento sankryžos rekonstrukcija (įskaitant iškasas, antžeminių arba požeminių perėjų statybą)“. Šiuo projektu lietaus nuotekas numatoma pajungti į anksčiau UAB „Dobi“ suprojektuotas dvi DN1600 mm lietaus nuotekų linijas. Papildomos lietaus nuotekų srautas nuo ~100,0 ha ploto įtakoja anksčiau suprojektuoto vamzdyno nuo Paryžiaus Komunos g. iki Trinyčių tvenkinio diametrą, kurį reikia didinti iki DN2000 mm;

– 2014 m. VĮ „Turto bankas“ užsakymu buvo parengtas, o 2015 m. AB „Panevėžio statybos trestas“ įvykdytas techninis projektas „Klaipėdos miesto vyriausiojo policijos komisariato pastato ir pagalbinių pastatų statyba Kauno g. 6, Klaipėda“. Kauno gatvėje lietaus nuotekų tinklai yra perkrauti, o pajungimas į Šilutės pl. neatliktas. Dėl šios priežasties reikia papildomai suprojektuoti lietaus nuotekų liniją nuo Paryžiaus Komunos gatvės iki UAB „Hokla“ pastato ir perjungti Šilutės pl. lietaus nuotekų tinklus, nukreipiant juos į Trinyčių tvenkinį ir nuimant apkrovimą nuo Kauno g. lietaus nuotekų tinklų, kurių diametras yra DN300 mm, o ties Taikos prospektu jis sumažėja iki DN200 mm.

– 2015 m. AB „Klaipėdos energija“ atnaujino didelio diametro šilumos trasų vamzdynus palei Šilutės pl. ir Mokyklos gatves.

J. Dumbauskaitė sakė, kad 2016 m. birželio mėn. Viešųjų pirkimų skyriui buvo pateikta paraiška pirkti prekes, paslaugas ar darbus kartu su AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus 2016 m. gegužės mėn. įsakymu patvirtinta statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi) (2016-06-28 paraiška Nr. VS-3644). Jei pritariama AB „Klaipėdos vanduo“ siūlymui, minėta paraiška ir jos priedas turėtų būti koreguojami.

Ji pridūrė, jog KMSA Viešųjų pirkimų komisijos 2016 m. liepos 27 d. posėdyje buvo svarstytas klausimas dėl Techninio projekto korektūros paslaugų pirkimo iš vieno tiekėjo, t. y. Techninio projekto rengėjo. Nutarta kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą dėl sutikimo atlikti pirkimą neskelbiamų derybų būdu iš tiekėjo UAB „Dobi“ (pastaba: vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 56 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis).

NUTARTA:

1. Pritarti AB „Klaipėdos vanduo“ siūlymui išimti iš planuojamo pakoreguoti techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“ anksčiau suprojektuotų darbų dalį, t. y. nuo Trinyčių tvenkinio iki anksčiau suprojektuotos lietaus nuotekų kameros Nr. L1-50 (apie 2050 metrų, DN nuo 1600 mm iki 2000 mm) numatyti darbai, ir palikti anksčiau suprojektuotų darbų dalį, t. y. nuo Jakų žiedo iki Šilutės plento (apie 5357 metrus, DN nuo 500 mm iki 2400 mm) numatyti darbai.

2. Patikslinti 2016 m. birželio 28 d. paraišką pirkti prekes, paslaugas ar darbus Nr. VS-3644.

Posėdžio pirmininkė



Elida Mantulova

Posėdžio sekretorė



Jurgita Dumbauskaitė



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Administracijos direktoriui Sauliui Budinui
Klaipėdos miesto savivaldybė
Liepų g. 11, Klaipėda

2016-07-25 Nr.2016/S.01- 2579

DĖL TECHNINIO PROJEKTO „LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINĮ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE“ KOREKTŪROS

Informuojame, kad 2016-06-28 gautame Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau APVA) kvietime Nr. (29-2-2)-APVA-484 teikti paraišką projektui „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Klaipėdos mieste“ nustatytas terminas 2016-12-31. Primename, kad paraiškos projektui pateikimo dieną turi būti įvykdyti rangos darbų viešieji pirkimai t.y. sudaryta pasiūlymų eilė ir pasibaigęs apskundimo terminas.

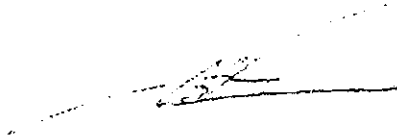
Klaipėdos mieste vykdomas projektas išskaidytas į tris pirkimus, iš kurių dviem jau pradėtos pirkimo procedūros. Trečias pirkimas „Paviršinių nuotekų tinklų statyba (Tilžės g., Mokyklos g., Šilutės pl.)“ suplanuotas vykdyti pagal APVA parengtus tipinius dokumentus pirkimams, kai darbai numatomi vykdyti vadovaujantis „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygomis (FIDIC „Raudona“ knyga), kadangi yra parengtas techninis projektas „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“. Teikdami projektinius pasiūlymus Regioninės plėtros departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Klaipėdos apskrities skyriui numatėte atlikti tik dalį projekte numatytų darbų, taip pat papildomai numatėte atlikti darbų neįtrauktų į projekto apimtį (~700m, D1600mm kolektoriaus statyba Šilutės pl. nuo Tilžės g. iki Kauno g.).

Mūsų žiniomis, užtrukus techninio projekto korektūros paslaugų pirkimui, vis dar neturite (ir šį bei kitą mėnesį neturėsite) projektuotojo, kuris vykdys projekto korektūrą. Pati projekto korektūra parinkus projektuotoją būtų vykdoma iki 2017 kovo-balandžio mėnesio, su sąlyga, kad nebus trikdymų pirkimo ir projektavimo stadijose. Taip pat yra didelė rizika, kad papildomai projektuojant 1600mm skersmens kolektoriaus statybą Šilutės pl. nuo Tilžės g. iki Kauno g. gali paaiškėti aplinkybės reikalaujančios keisti preliminarą trasa, vykdyti kitų inžinerinių komunikacijų iškelimą ir kt., todėl atsiras papildomų darbų poreikis. Dėl šių priežasčių nematome galimybės laiku atlikti pirkimų darbų rangovui parinkti pagal APVA parengtus tipinius dokumentus pirkimams, kai darbai numatomi vykdyti vadovaujantis „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygomis (FIDIC „Raudona“ knyga).

Įvertinus aukščiau išdėstyta, siūlome Jums, išimti iš koreguojamo projekto „*Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g. Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje*“ darbų dalį numatyta projektiniuose pasiūlymuose, pateiktuose Regioninės plėtros departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Klaipėdos apskrities skyriui ir palikti tik projektuojamų tinklų dalį nuo Jakų žiedo iki Šilutės plento. Įvertinus dabartines tendencijas statybų rinkoje, projektinių pasiūlymų apimtyje pateikto projekto įgyvendinimui numatyta lėšų suma (2 639 608,95 Eur) yra pakankama tiek projektavimo, tiek statybos darbams, o laimėjęs konkursą rangovas sprendimus atitinkamai turės priimti savo rizika. Tai leistų mums su turima informacija jau šiuo metu vykdyti pirkimą pagal APVA parengtus tipinius dokumentus pirkimams, kai darbai numatomi vykdyti vadovaujantis „Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygomis“ (FIDIC „Geltona“ knyga).

Prašome Jūsų, kuo skubiau priimti sprendimą ir informuoti mus, kad galėtume pradėti pirkimo procedūras ir laiku pateikti paraiškas.

Plėtros departamento direktorius



Vytautas Valantinas

Originalas nebus siunčiamas

Vytautas Valantinas, tel. (8 655) 79 276, faks. (8 46) 397023, el.p. Vytautas.Valantinas@vanduo.

Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“ Ryšininų g. 11
Kodas 140089260 LT 91116 Klaipėda
PVM kodas LT 400892610 www.vanduo.lt
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas

Tel. (8 46) 46 61 71
Faks. (8 46) 46 61 79
El. p. ofisas@vanduo.lt



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INVESTICIJŲ IR EKONOMIKOS DEPARTAMENTAS

UAB „Pastatų konstrukcijos“
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai
El. paštas: info@p-k.lt
DĖL PRITARIMO SPRENDINIAMS

2017-06-21 Nr. (4.49.)-A2-162
I Nr.

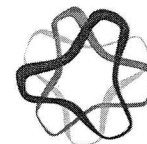
Informuojame, kad išnagrinėjome pateiktą techninį darbo projektą „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“ ir **pritariame** techninio darbo projekto Nr. J9-2086(0629)-TDP sprendiniams.

Prašome, pagal 2017-05-19 pagrindinę sutartį Nr. CP099151 (2017-05-24 sutartis Nr. J9-1261), atlikti techninio darbo projekto Nr. J9-2086(0629)-TDP dalių (BD, LN, SO ir KS) ekspertizę.
PRIDEDAMA:

1. Bendroji dalis (BD), I byla (tomas), 1 egz.;
2. Lietaus nuotekų šalinimo dalis (LN), II byla (tomas), 1 egz.;
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO), III byla (tomas), 1 egz.;
4. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS), IV byla (tomas), 1 egz.

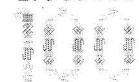
Investicijų ir ekonomikos departamento direktorius

Ričardas Zulcas



KLAIPĖDA
LIE TUOVAI
2017

Atkurtai
Lietuvai



Jelena Vorobjova, tel. (8 46) 39 60 78, el. p. jelena.vorobjova@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Departamento duomenys
Tel. (8 46) 39 60 10
Faks. (8 46) 39 61 96
El. p. ricardas.zulcas@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO KOREKTŪROS IR BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 3 d. Nr. *A91-1966*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 53 punktu,

t v i r t i n u UAB „Dobi“ parengtą techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“ korektūrą Nr. J9-2086(0629)-TP ir bendruosius statinio rodiklius (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius



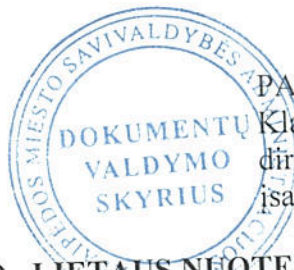
Saulius Budinas

Parengė

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Jelena Vorobjova, tel. 39 60 78

2017-07-27



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 3 d.
įsakymu Nr. 471-1966

TECHNINIO PROJEKTO „LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G., ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G., TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE“ KOREKTŪRA IR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

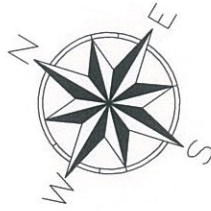
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Statinio kategorija
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
4.1. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	1054,50	Neypatingas
4.1.1. Lietaus nuotekų rinktuvų DN250 ilgis	m	64,00	
4.1.2. Lietaus nuotekų kolektorių DN1600 ilgis	m	304,00	
4.1.3. Lietaus nuotekų kolektorių DN2000 ilgis	m	92,50	
4.1.4. Lietaus nuotekų kolektorių DN2400 ilgis	m	594,00	
2 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
4.2. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	2095,00	Neypatingas
4.2.1. Lietaus nuotekų kolektorių DN500 ilgis	m	200,00	
4.2.2. Lietaus nuotekų kolektorių DN600 ilgis	m	222,00	
4.2.3. Lietaus nuotekų kolektorių DN800 ilgis	m	38,00	
4.2.4. Lietaus nuotekų kolektorių DN1500 ilgis	m	484,00	
4.2.5. Lietaus nuotekų kolektorių DN1800 ilgis	m	1151,0	
3 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
4.3. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	1345,50	Neypatingas
4.3.1. Lietaus nuotekų kolektorių DN500 ilgis	m	200,00	
4.3.2. Lietaus nuotekų kolektorių DN800 ilgis	m	200,00	
4.3.3. Lietaus nuotekų kolektorių DN2000 ilgis	m	945,50	
4 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
4.4. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	929,50	Ypatingas
4.4.1. Lietaus nuotekų kolektorių DN700 ilgis	m	133,00	
4.4.2. Lietaus nuotekų kolektorių DN800 ilgis	m	250,50	
4.4.3. Lietaus nuotekų kolektorių DN1200 ilgis	m	390,00	
4.4.4. Lietaus nuotekų kolektorių DN1400 ilgis	m	156,00	

Pastaba. *Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytoja
Klaipėdos miesto savivaldybė

Statinio projekto vadovas
Vitalijus Petrovas, Nr. 35470, 2015-12-22
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierė
Albina Mizgirytė

[Signature]

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2016-11-18 Nr. 28 lapai

SUDERINTA
AB „Amber Grid“
Inžinerinis departamentas
Tel. (8 45) 504 410, 3 609 02427
2016-12-15 Nr. 209

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai.

[Signature]

AB „Amber Grid“
Projektų įgyvendinimo skyriaus
Techninės priežiūros inžinierius
Aidas Makarauskas

Techninio skyriaus vyr. specialistas
Zilvinas Meičys

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2016-12-14 m. d.

AB „Klaipėdos vanduo“
Nuotekų tinklų tarnybos
vyr. inžinierius
Gedas Bladzius
2016-12-14
28 lapai

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
FILIALAS
„KLAIPĖDOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas **Vytautas Nausėda**

Vyriausiasis inžinierius
Aldas Milišiūnas

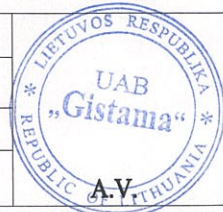
2017 m. 01 mėn. 17 d.
M. Bulvydiene
(28 lapai)

2017-01-10

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Užsakovas: UAB "Dobi"		Lapas/lapų skaičius: 1/28	
GISTAMA geodezija ir žemėtvarka Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	DATA	2016-12-09
INŽINIERIUS	Nerijus Jonušas	DATA	2016-12-09

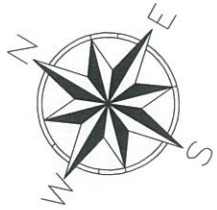


SUDERINTA:
Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros skyriaus
Klaipėdos regiono linijų vyr. inžinierius
Linas Mockus
2016-08-18
28 lapai

PRITARTA
TEO LT, AB
Inžinierius
Kestutis Venckovaitis
2016 m. 12 mėn. 28 d.
28 lapai

Vandentiekio tinklų tarnybos
meistrė
VLADA BUČIENĖ
2016 12 14
28 lapai

PRITARTA Nr. _____
AB "Klaipėdos energija"
Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrinkis
2016 m. 12 mėn. 14 d.
28 lapai



X=6178000.00
Y=371900.00

210100070010

210100070100

210100070099

210100070045

96-C-2

96-C-3

96-C-7



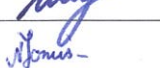

24/55 - 0148
24/55 - 0168

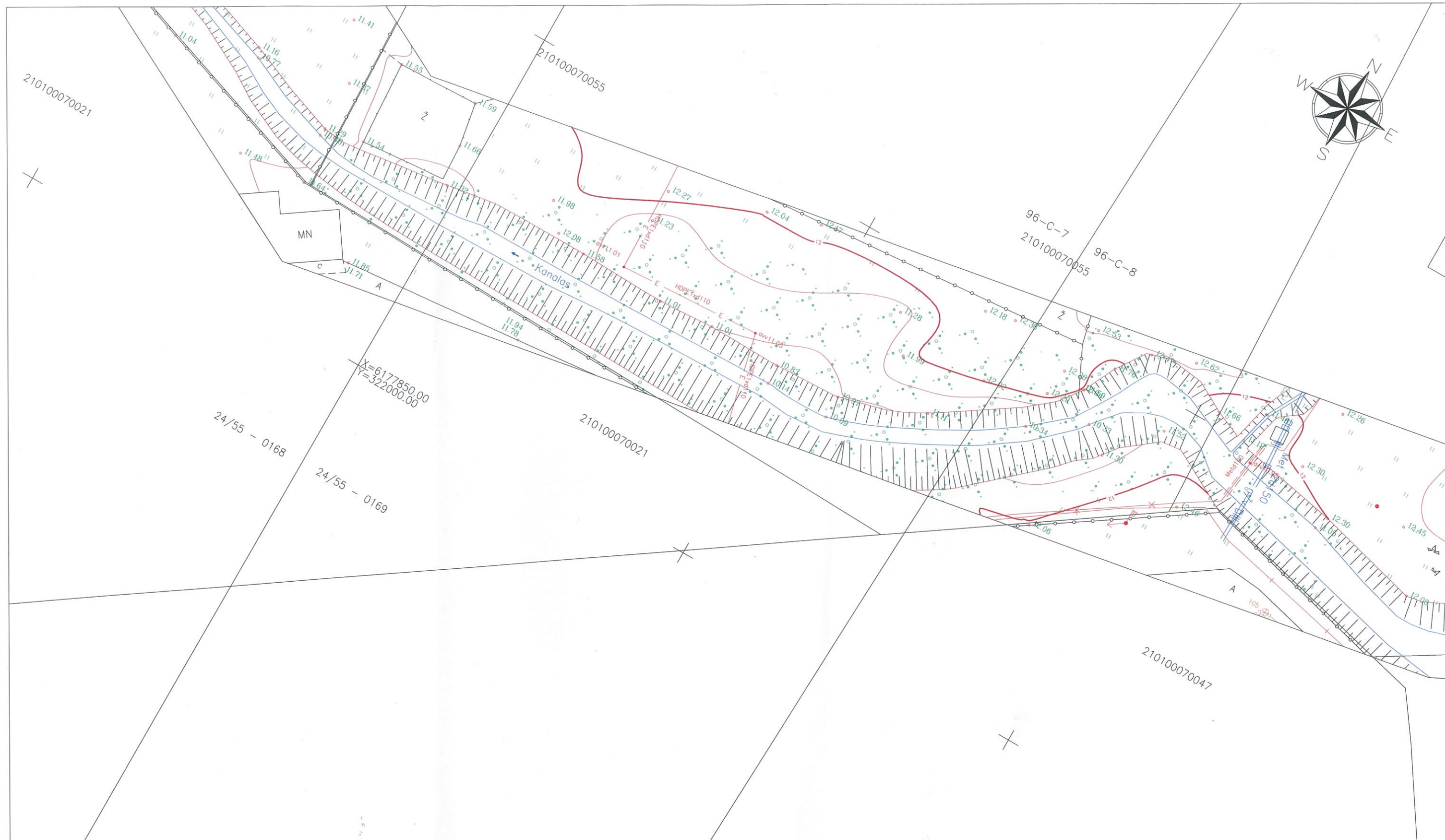
2MN
Autoservisas

MN
Autoservisas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 2/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2016-12-09
	Nerijus Jonušas			2016-12-09
				

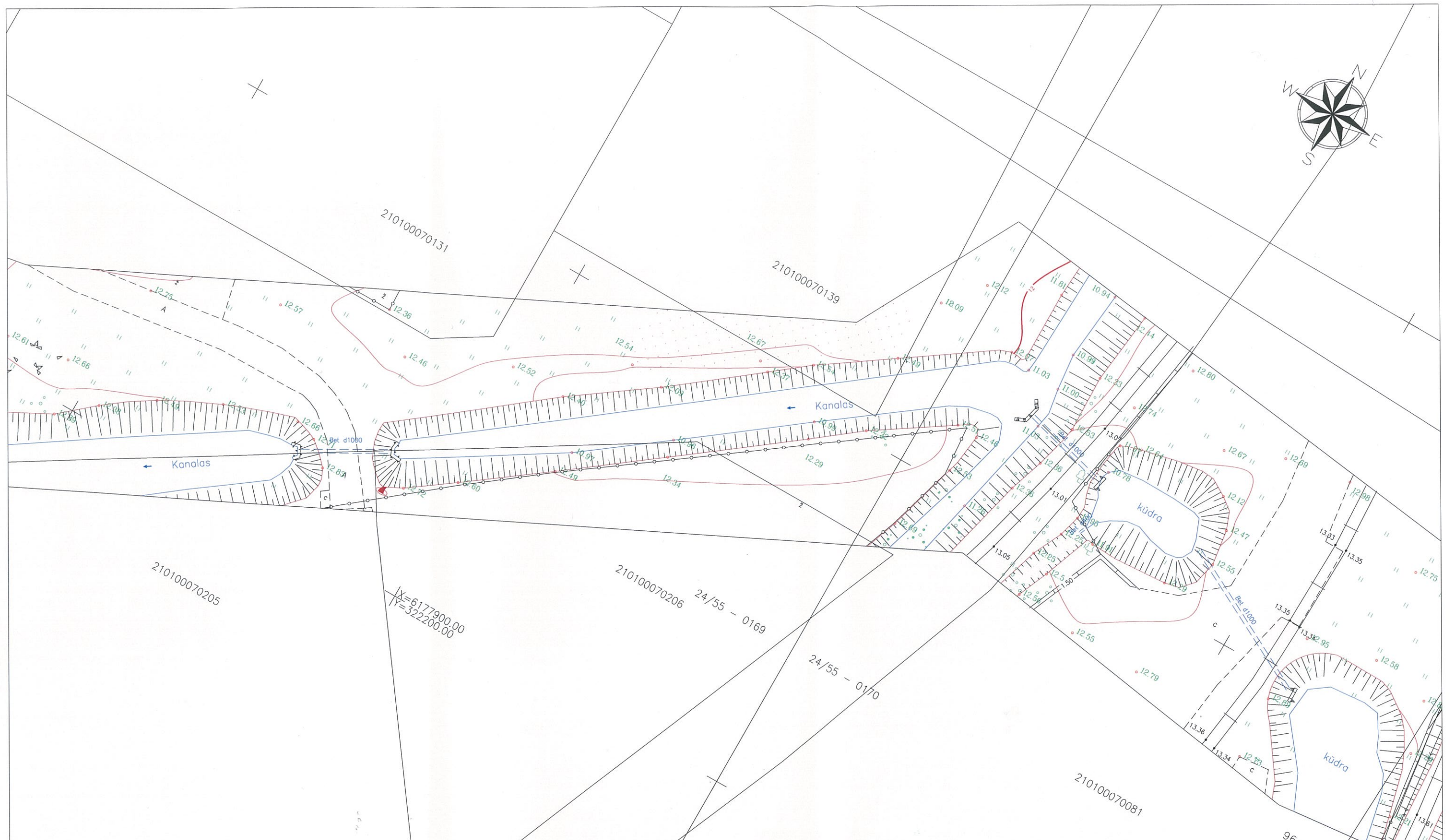


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registru centras" duomenimis.



OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
 GISTAMA <small>projecktų ir žemėtvarkos</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 3/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		2016-12-09
	Nerijus Jonušas		2016-12-09





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registru centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
 produkcija ir žemėtvarka Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 861772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 4/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis	<i>[Signature]</i>	2016-12-09
	Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09
			

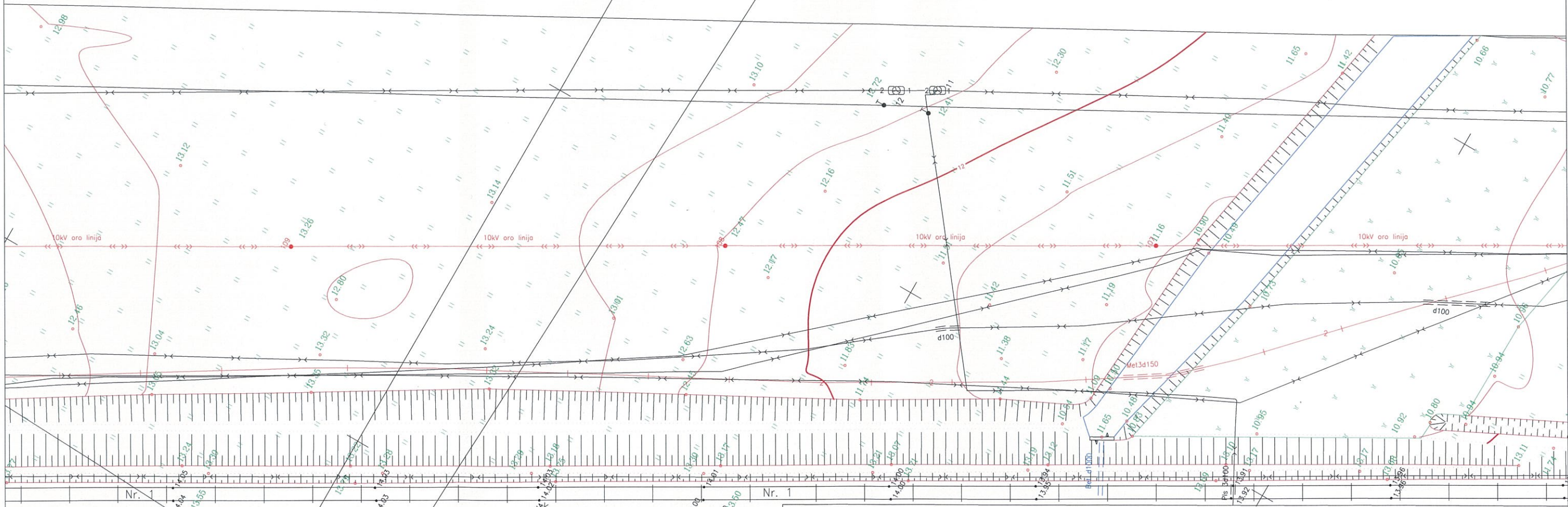


210100350046

24/55 - 0150
24/55 - 0170

96-D-5

X=6177950.00
Y=322450.00



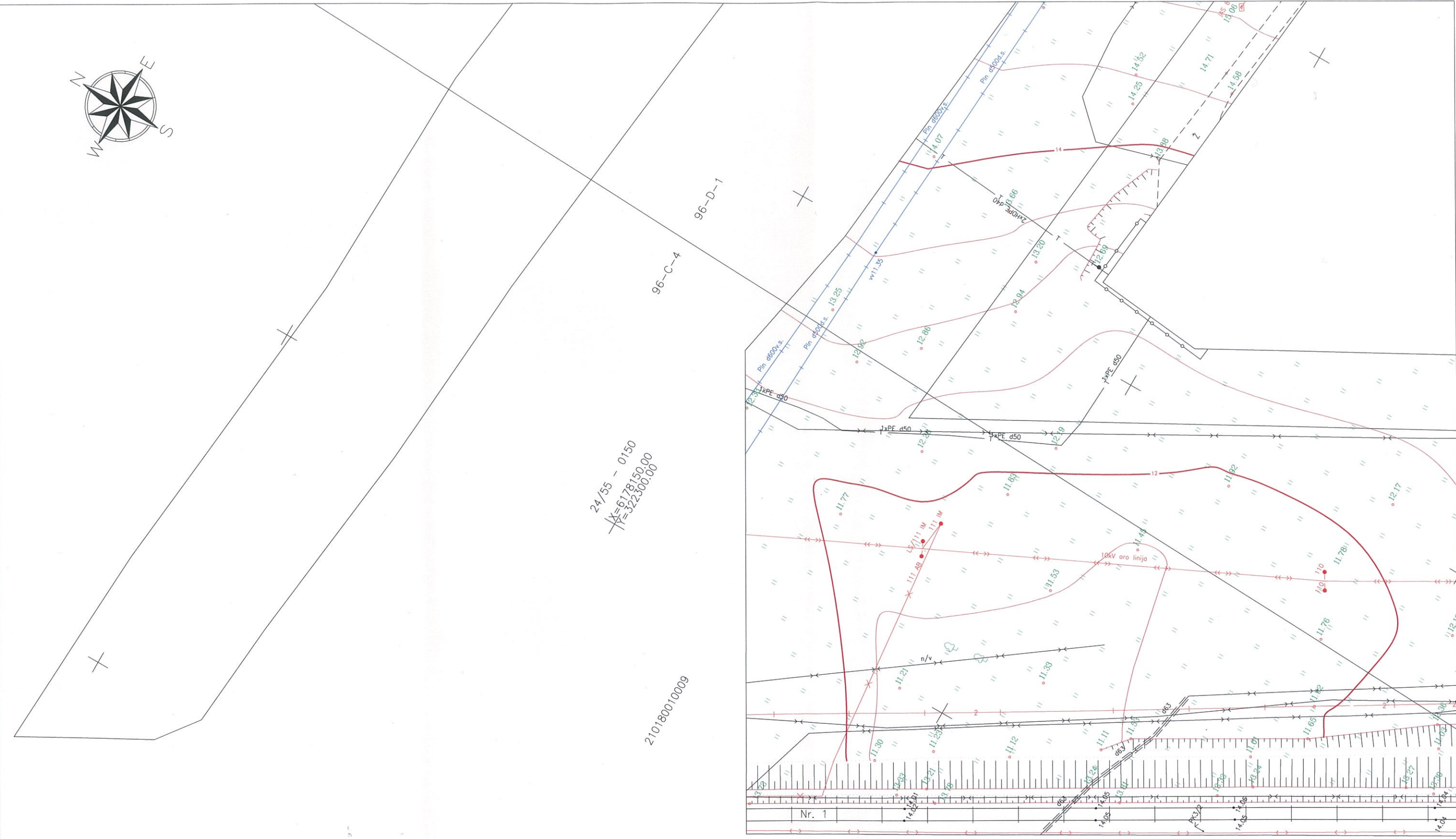
210180010009

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA <small>gidoa ir inžineriai</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772145 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 5/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>Nijonius</i>	2016-12-09
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas		2016-12-09





24/55 - 0150
 $X=6178150.00$
 $Y=322300.00$

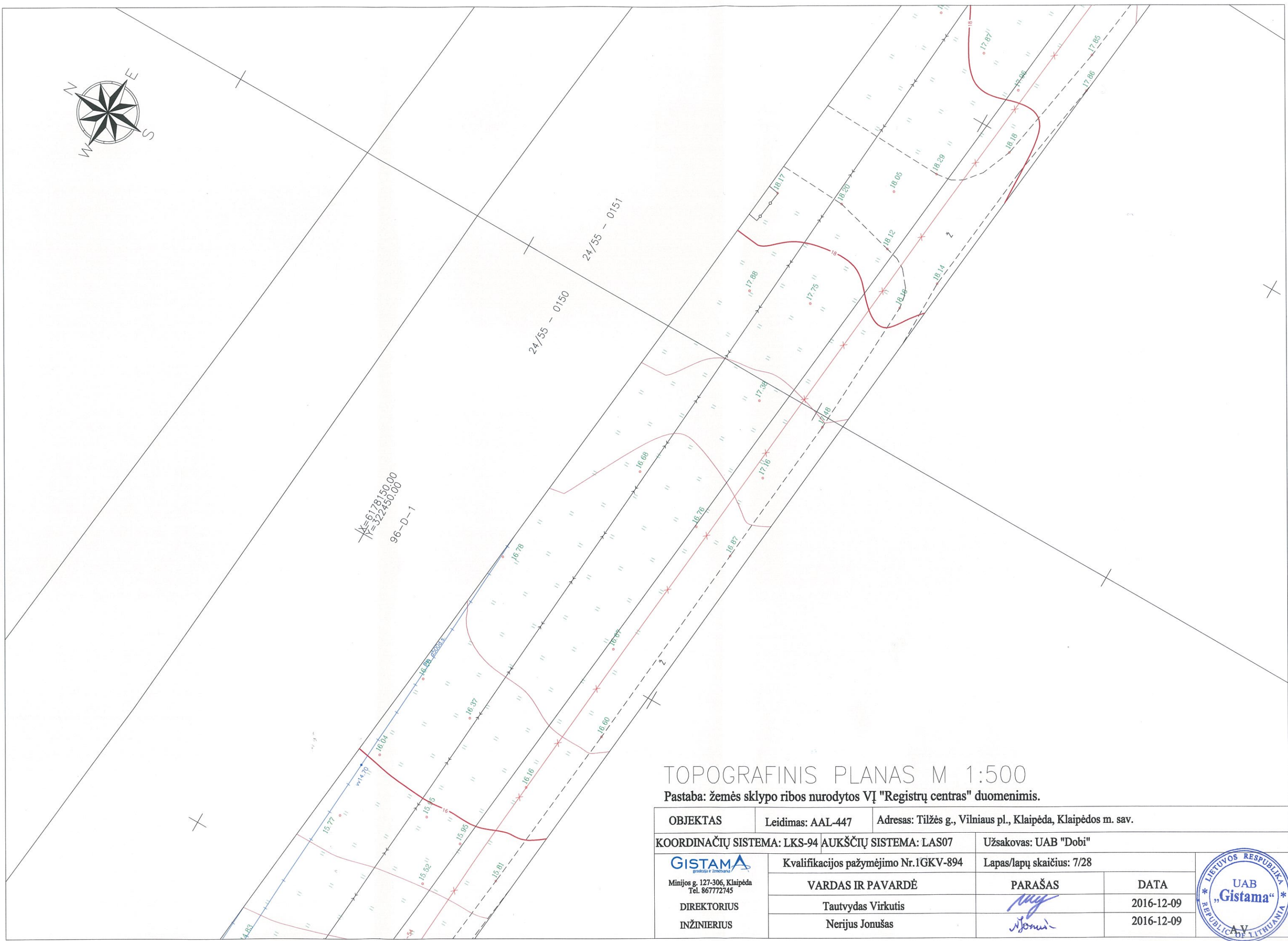
210180010009

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>projektai ir inžinerija</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 6/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		<i>Nerijus Jonušas</i>
	INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas
		DATA	2016-12-09
		DATA	2016-12-09





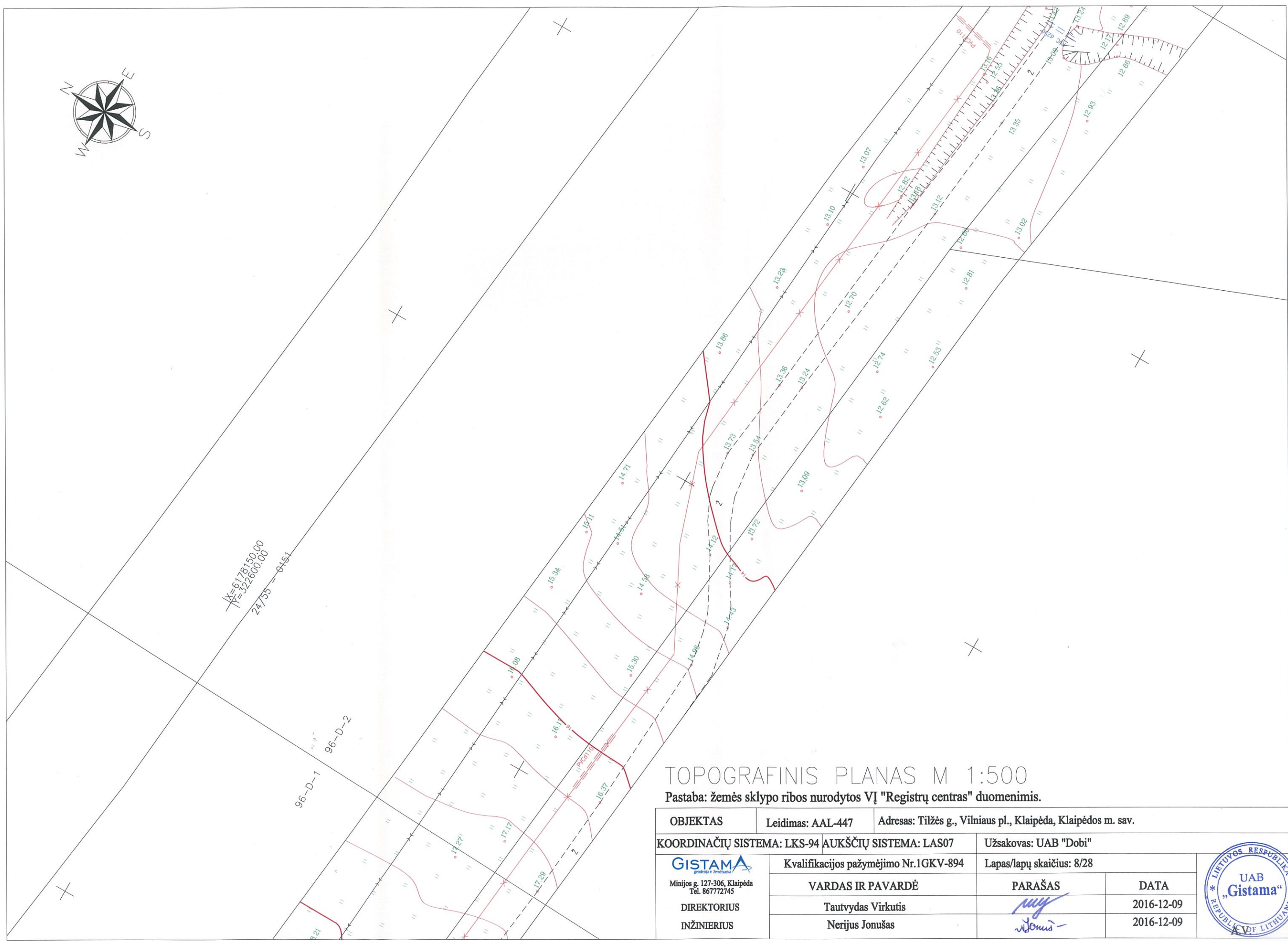
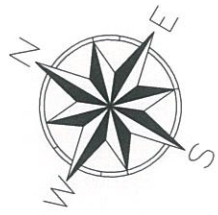
X=6178150.00
Y=322450.00
96-D-1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registru centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA <small>projektų ir žemėtvarkos</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 7/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>	2016-12-09
Nerijus Jonušas		<i>[Signature]</i>	2016-12-09	





X=6178150.00
Y=322600.00
24755 - 0451

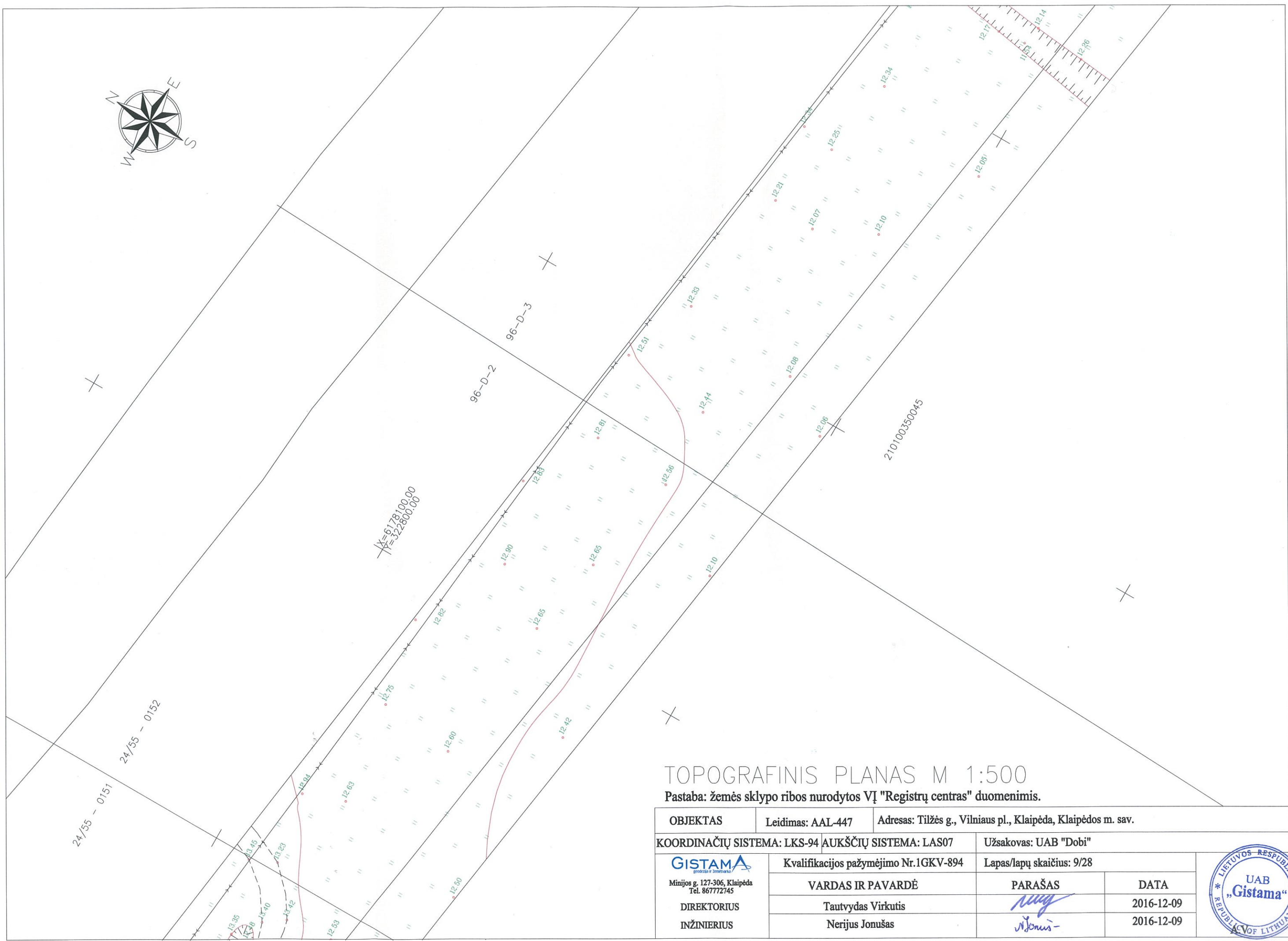
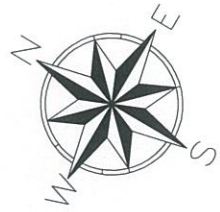
96-D-1
96-D-2

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>projektavimas ir inžinerija</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 8/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	DATA
			2016-12-09
			2016-12-09





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

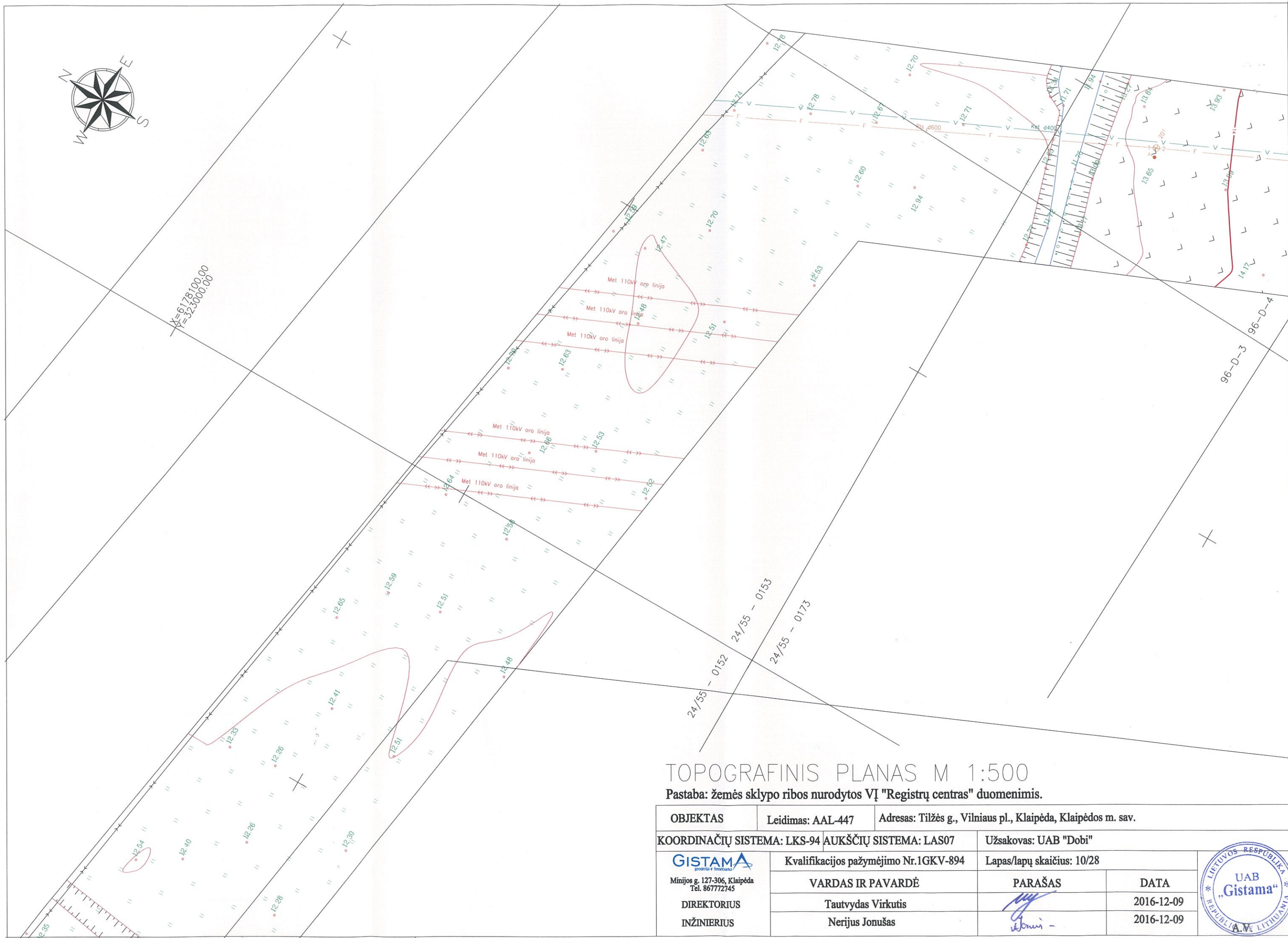
Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA <small>geografinis ir inžinerinis</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 9/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>	2016-12-09
Nerijus Jonušas		<i>[Signature]</i>	2016-12-09	






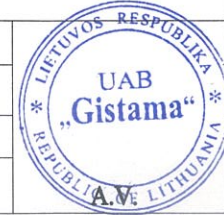
X=6178100.00
Y=323000.00



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 10/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		2016-12-09
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	2016-12-09





X=6177800.00
 Y=323150.00
 24/55 - 0173

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>geoinžinerija ir architektūra</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 11/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>
	Inerijus Jonušas		<i>[Signature]</i>
			DATA
			2016-12-09
			2016-12-09





24/55 - 0173
24/55 - 0193
24/55 - 0194

X=6177700.00
Y=323290.00

96-D-8
96-D-12

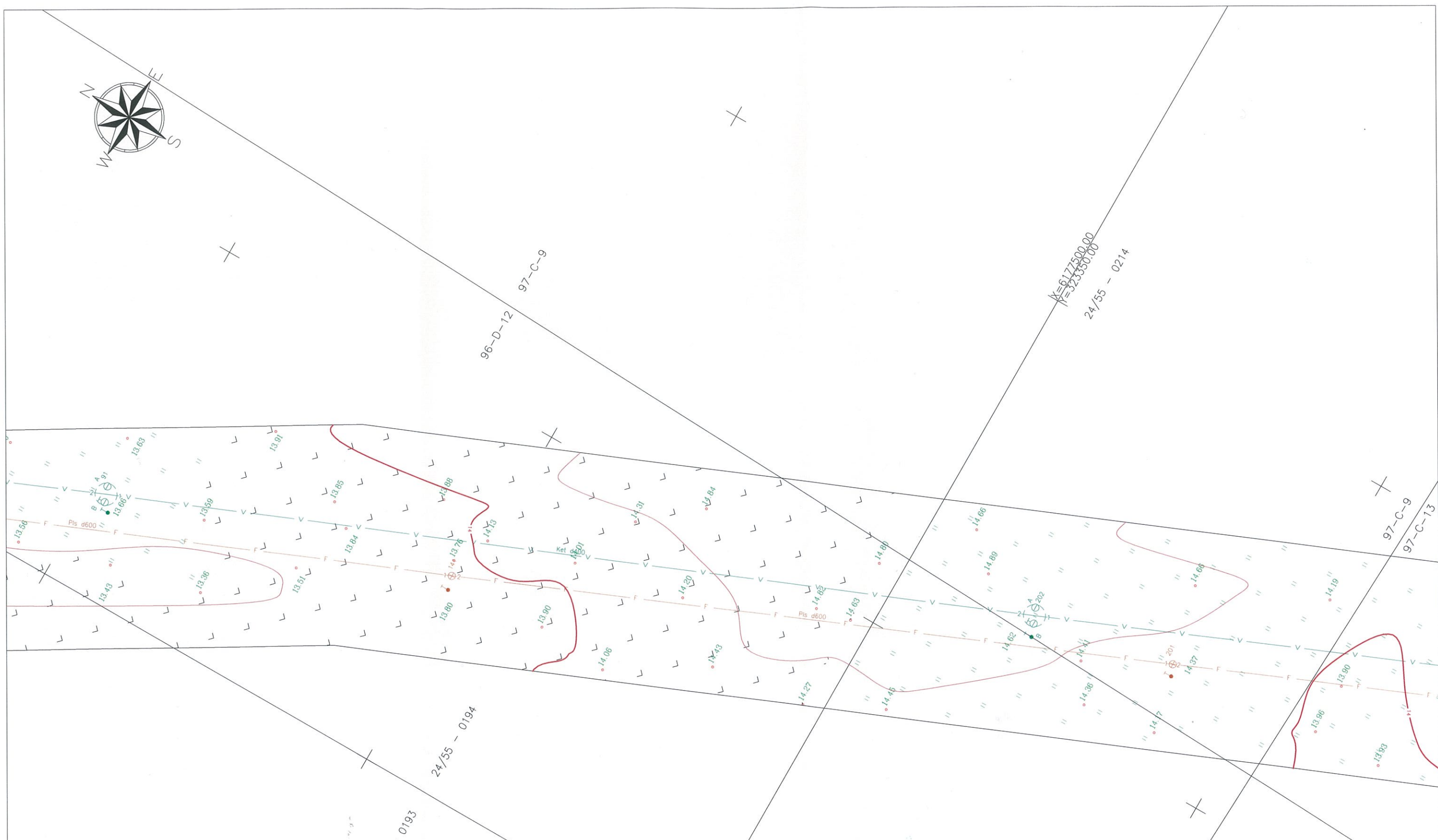
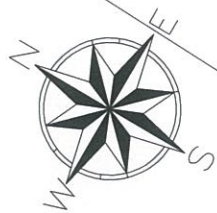


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registru centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>projektų ir žemėtvarkos</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 12/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	DATA
			2016-12-09
			2016-12-09





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA <small>projektai ir inžinerija</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 13/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>	2016-12-09
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09





X=6177350.00
 Y=323400.00
 97-C-13



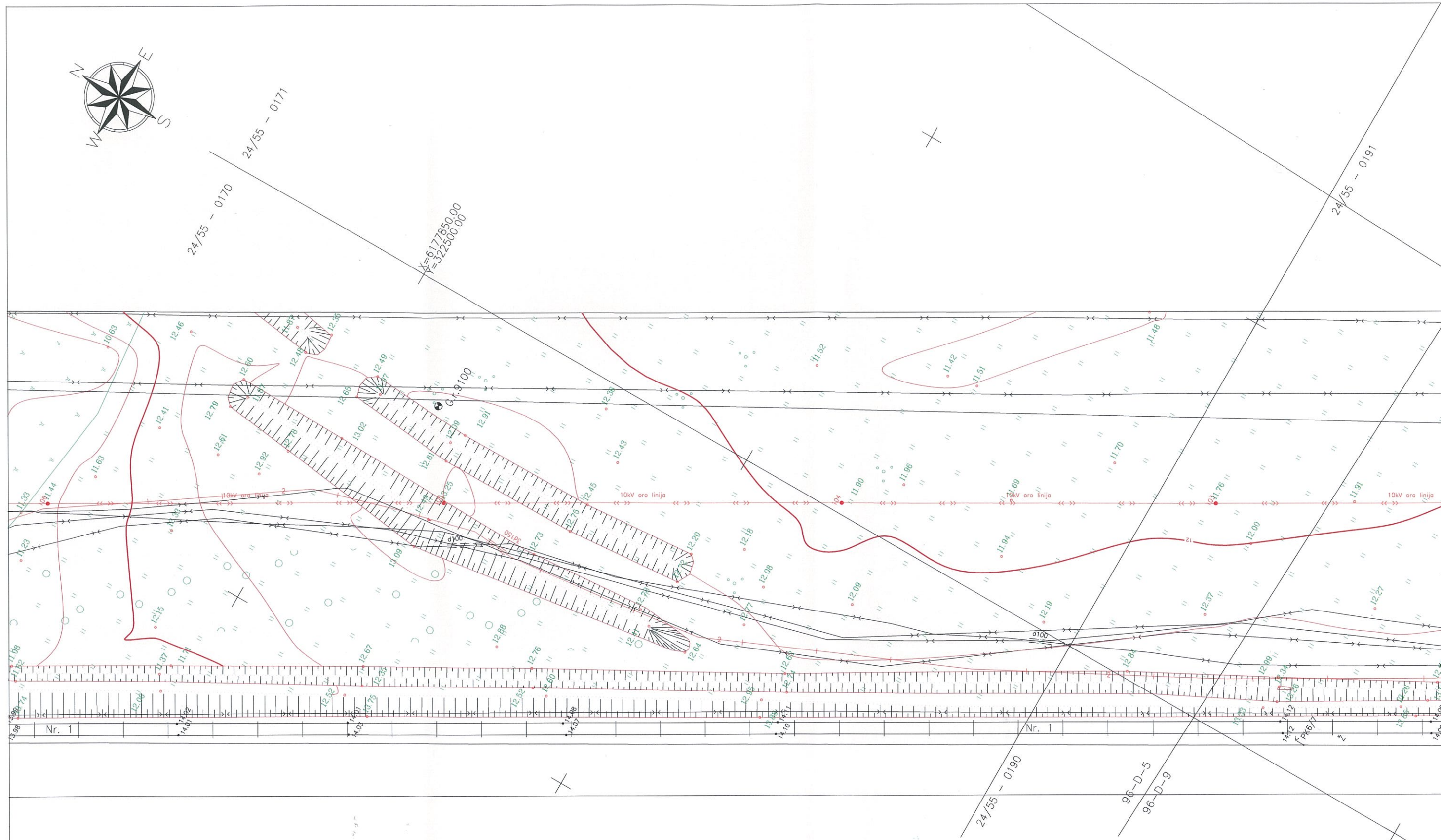
TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA <small>projektai ir žemėtvarka</small> Mėinijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 14/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>	2016-12-09
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09


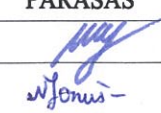
24/55 - 0214
 24/55 - 0234

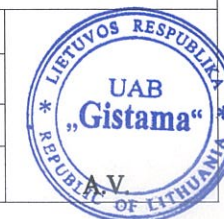




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

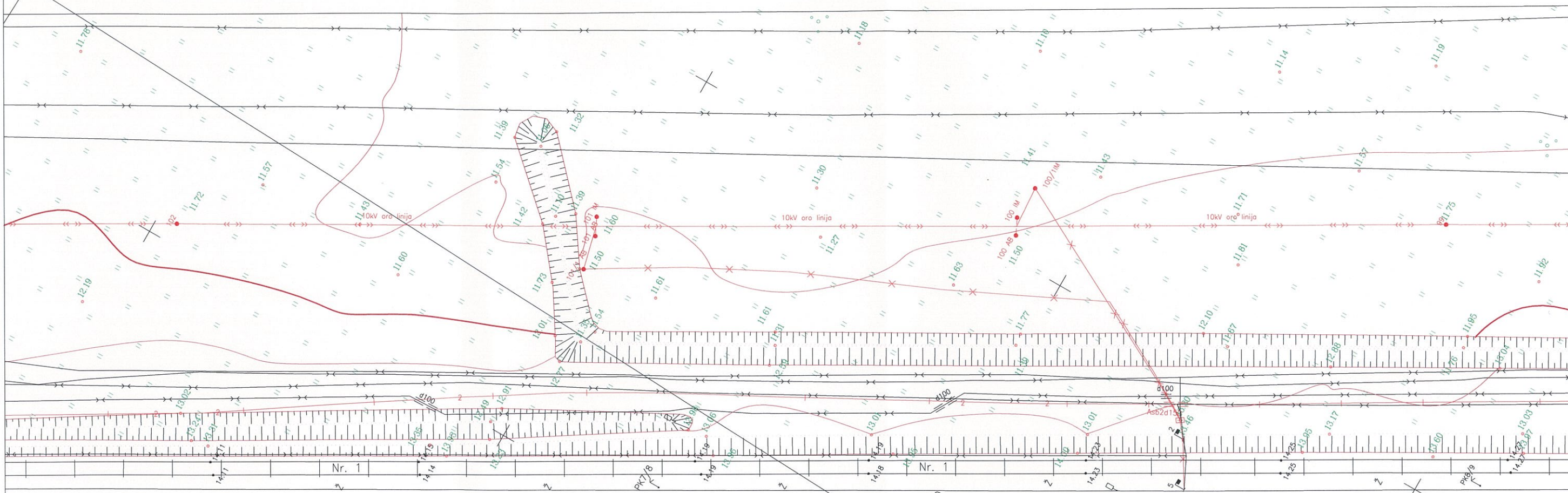
Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registrų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
 GISTAMA <small>projektai ir inžinerija</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 15/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2016-12-09
Nerijus Jonušas			2016-12-09	





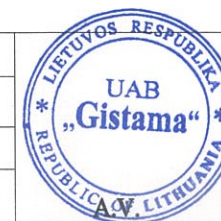
X=617700.00
Y=322600.00
24/55 - 0191

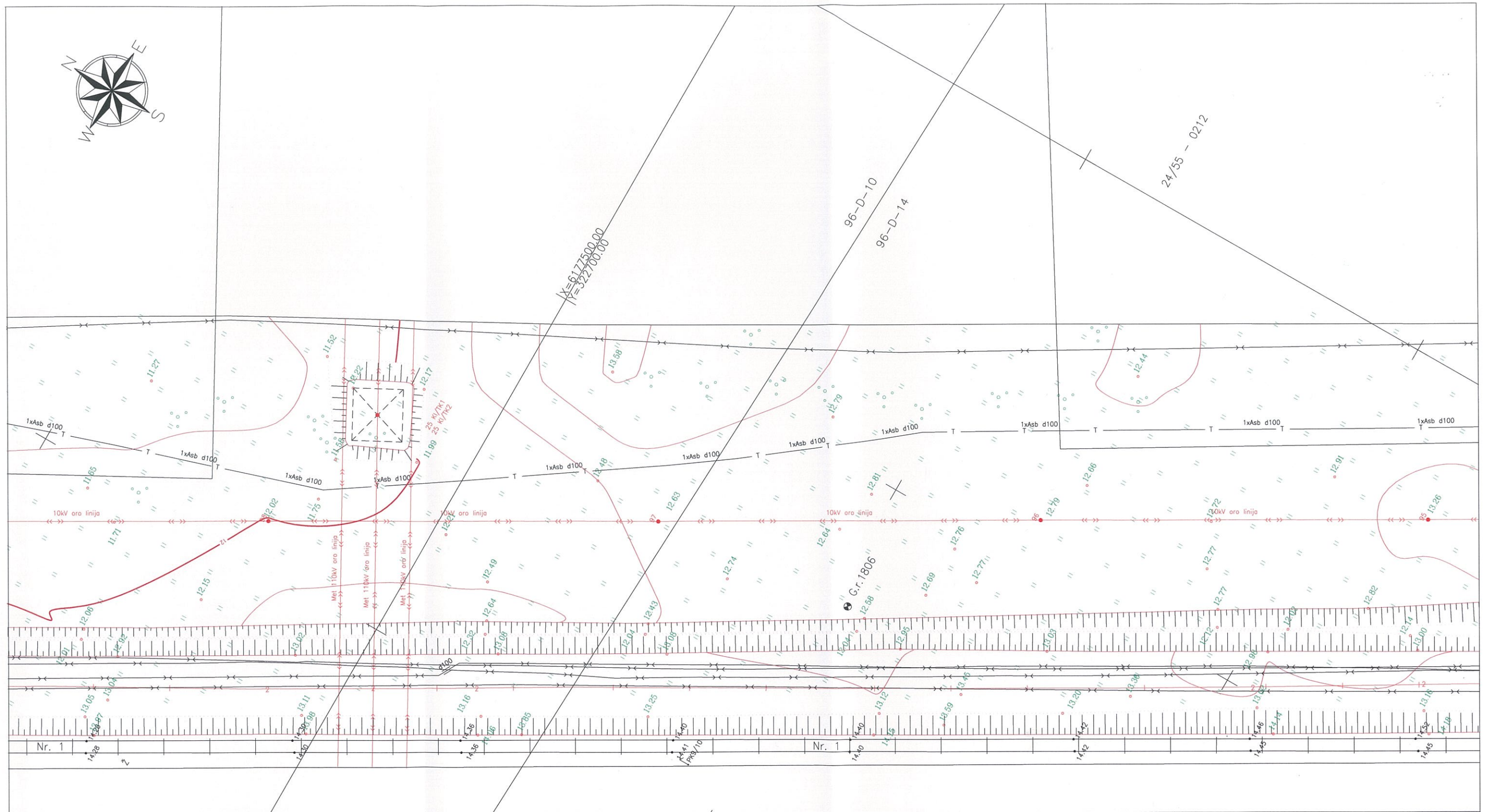
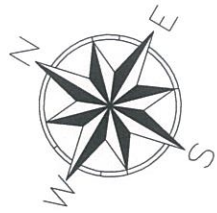


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.


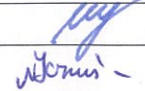
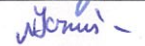

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>projektavimas ir inžinerija</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772145 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 16/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	DATA
			2016-12-09
			2016-12-09

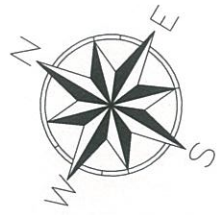




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
 GISTAMA Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 17/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2016-12-09
	Nerijus Jonušas			2016-12-09
			 UAB "Gistama" A.V.	

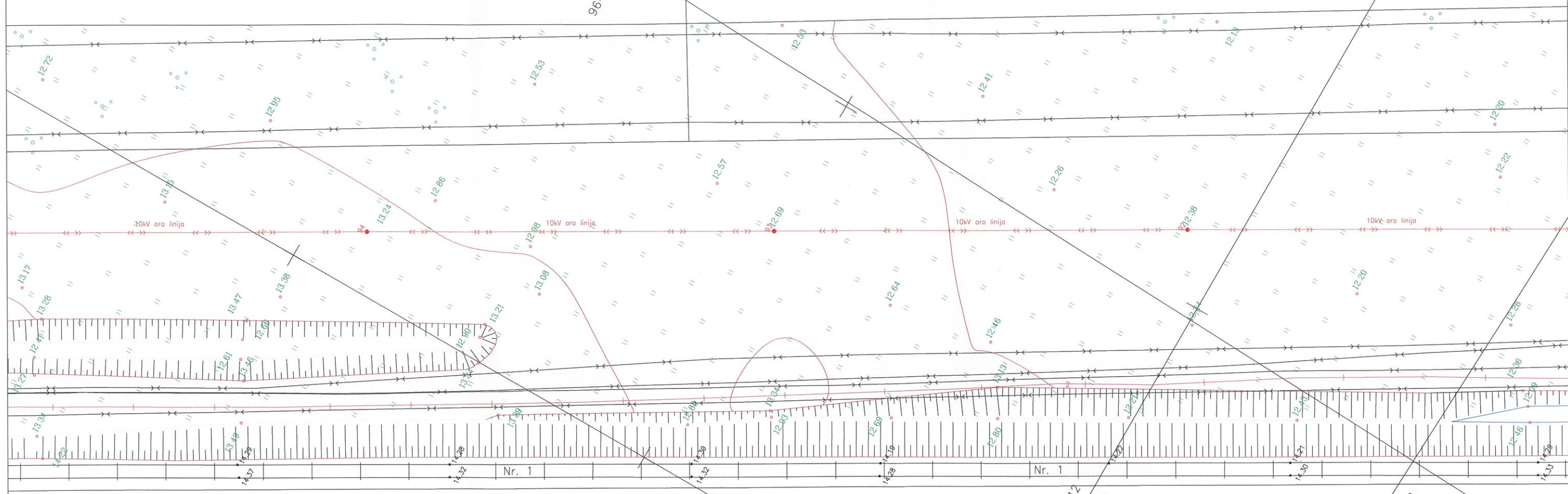


210100350060

K=6177350.00
X=322800.00

96-D-14 96-D-15

210100350090



24/55 - 0211

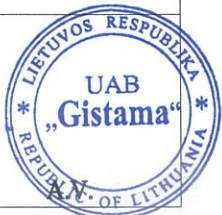
24/55 - 0212
24/55 - 0232

106-B-2

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>geografinis ir žemėnašas</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 18/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		DATA
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	2016-12-09
			2016-12-09



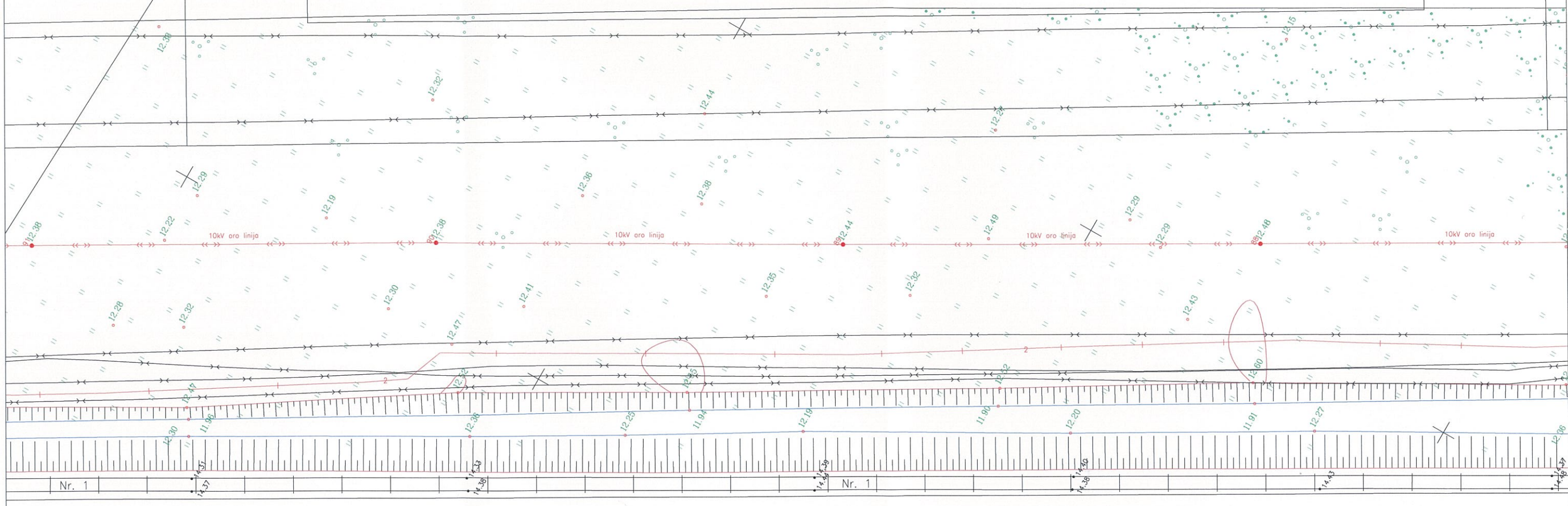


96-D-15
106-B-3
210100350031

210100350089



24/55 - 0232
X=9177100.00
Y=322950.00

210100350031

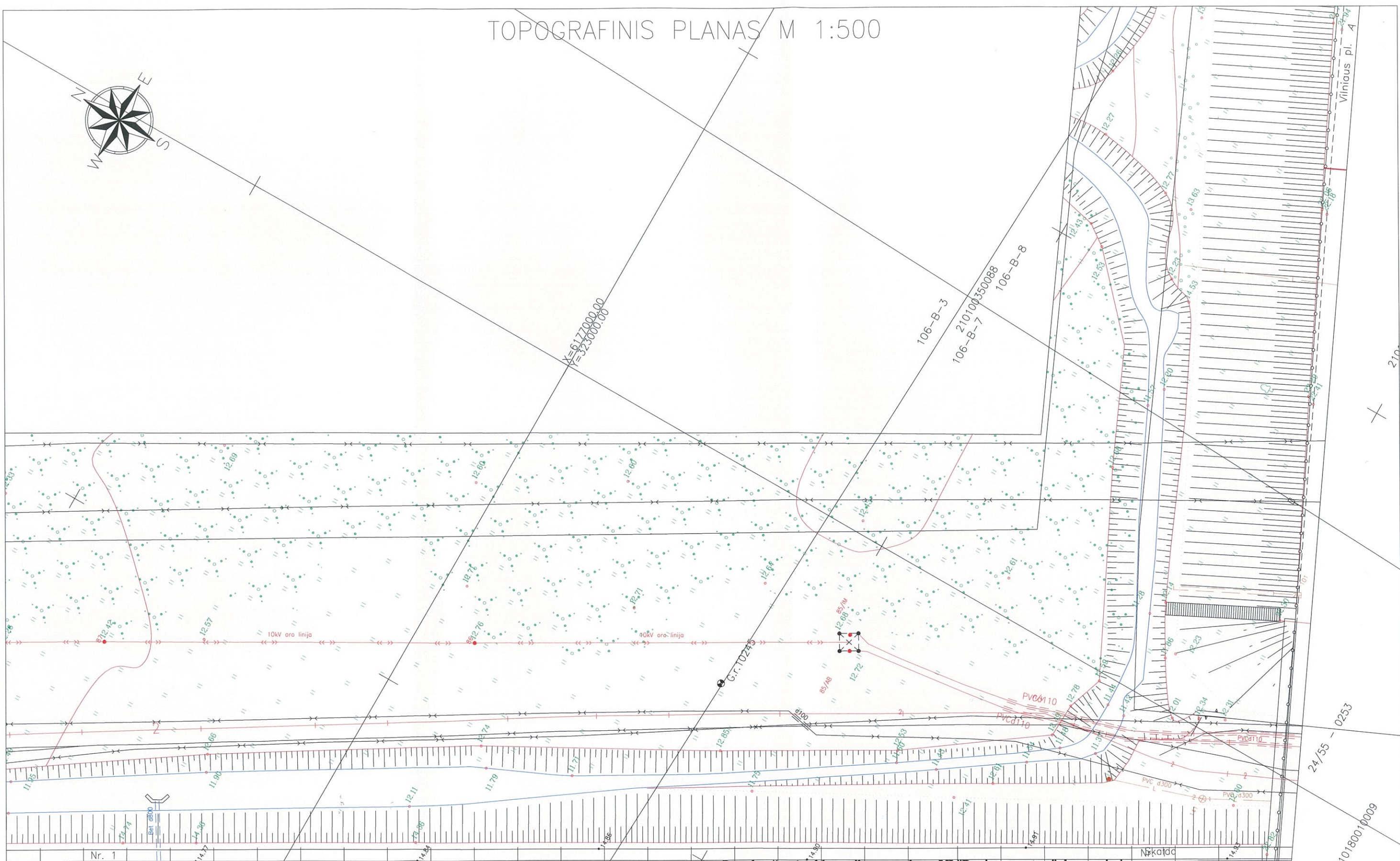


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registru centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
		Užsakovas: UAB "Dobi"		
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 19/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>	2016-12-09
		Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09
				

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

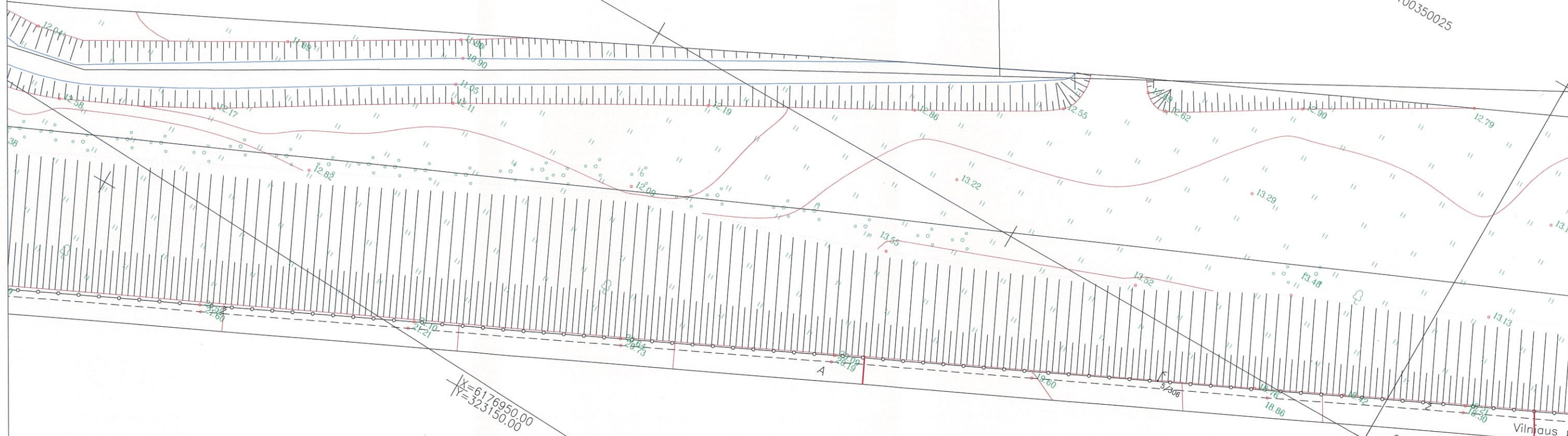
OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>projektai ir inžinerija</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 20/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	DATA
			2016-12-09
			2016-12-09





24/55 - 0233
24/55 - 0253

210100350025





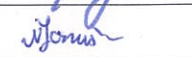
X=6176950.00
Y=323150.00

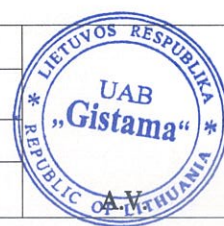
106-B-4
106-B-8

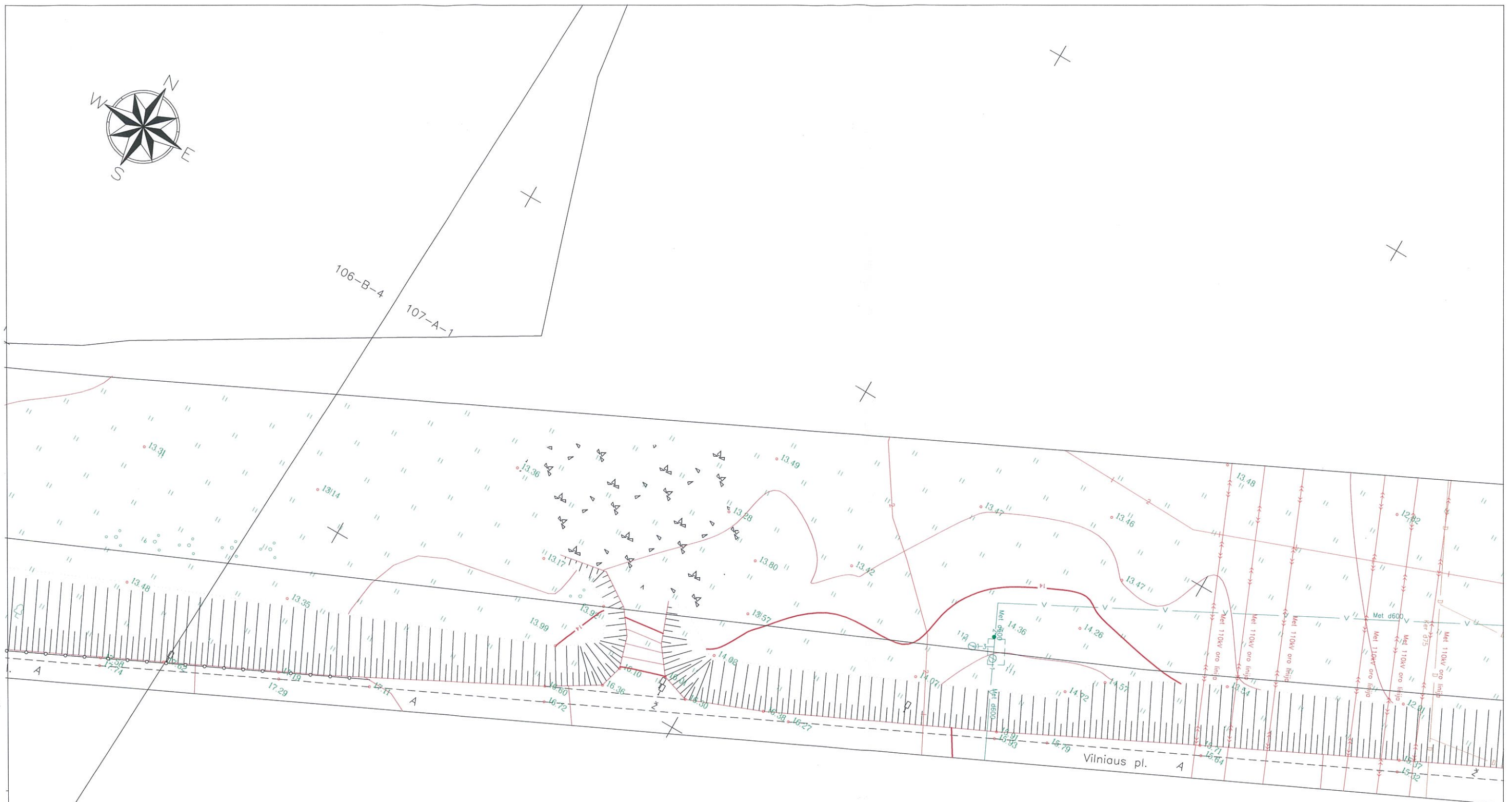
24/55 - 0234

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
 Mėinijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 21/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2016-12-09
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas		2016-12-09


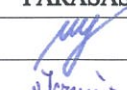
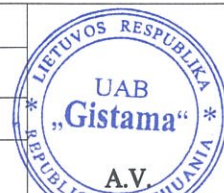


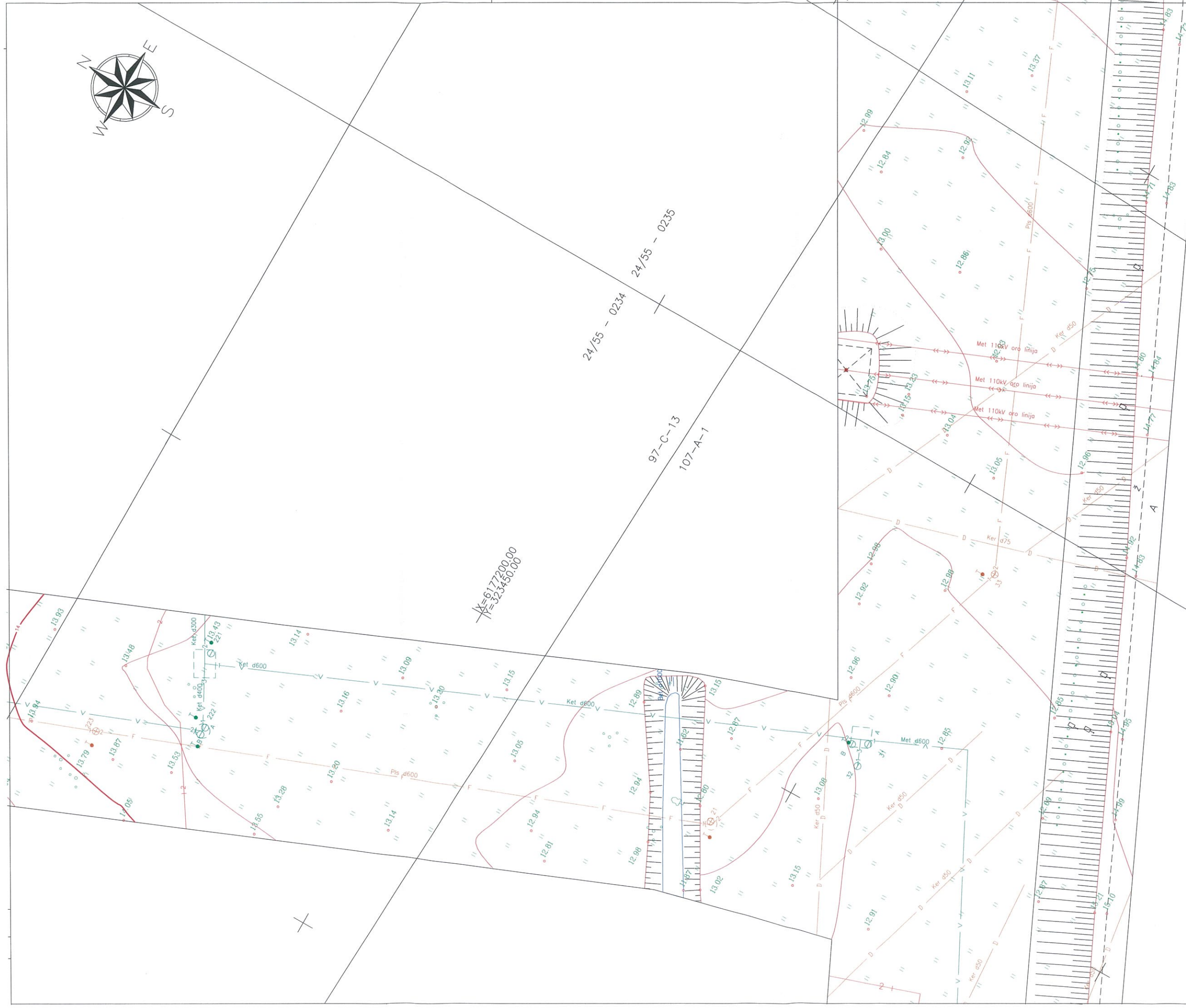


24/55 - 0234
 X=6177000.00
 Y=325300.00

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registrų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 22/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		
	INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas
		DATA	2016-12-09
		DATA	2016-12-09
			

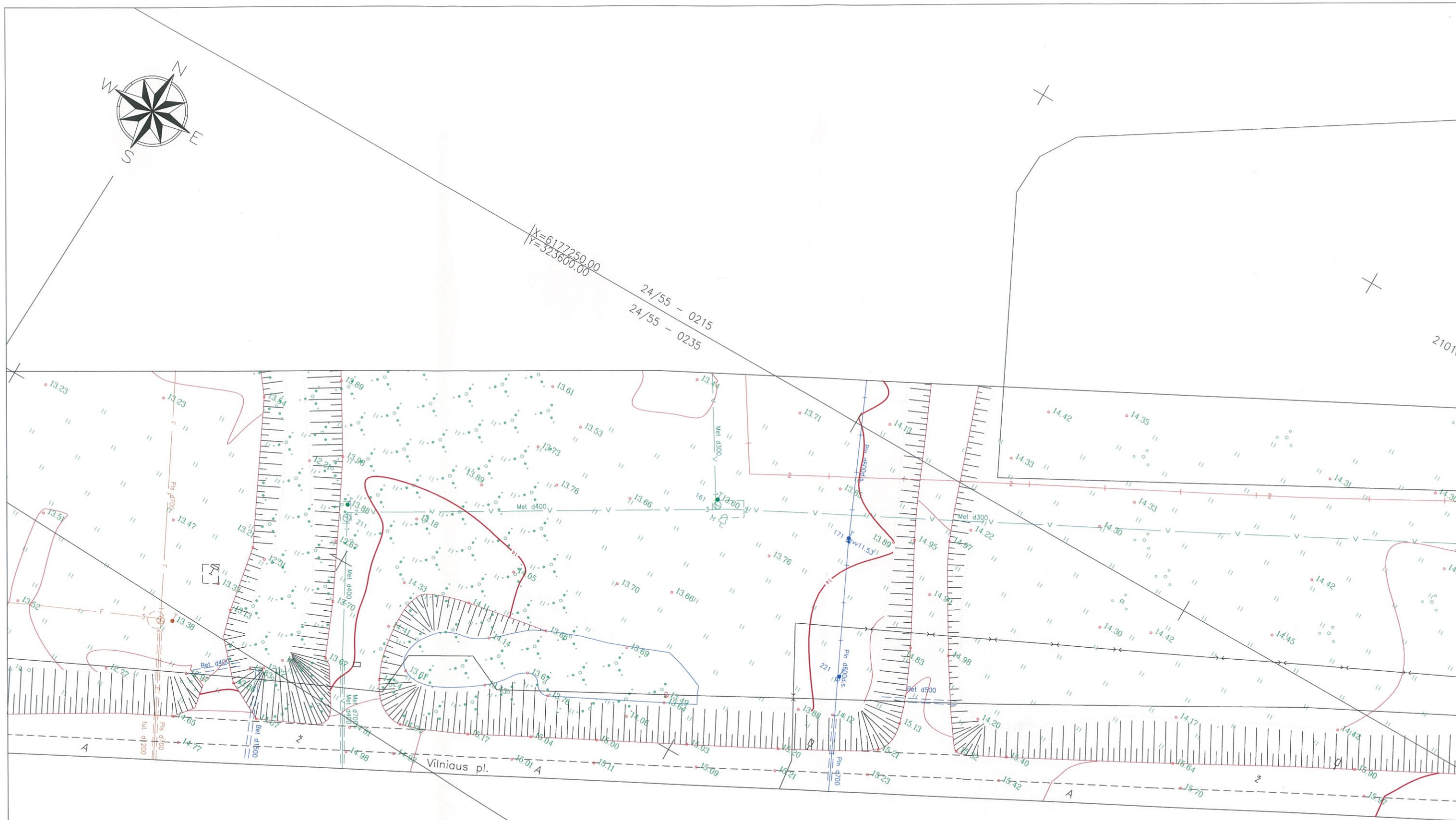


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registru centras" duomenimis.


OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tiližės g, Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GISTAMA <small>Mūšijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745</small> DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	Užsakovas: UAB "Dobi"
	VARDAS IR PAVARDĖ Tautydas Virkutis Nerijus Jonušas	PARAŠAS <i>[Signature]</i>





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registūrų centras" duomenimis.

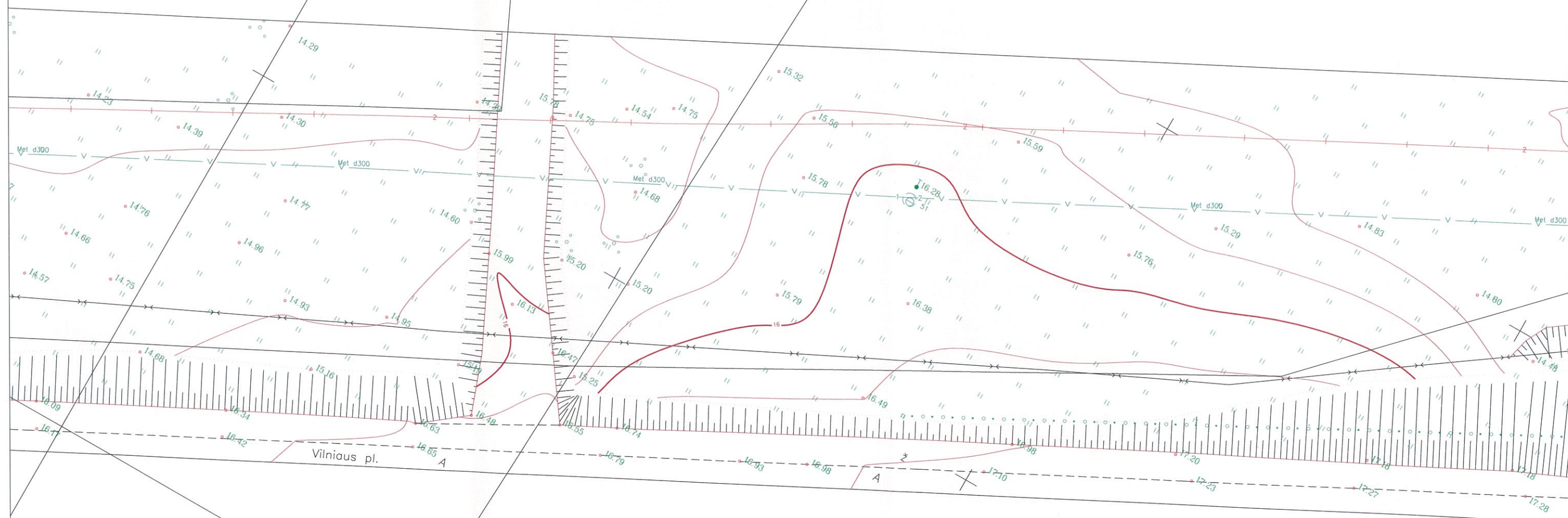
OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Užsakovas: UAB "Dobi"
 Mėnijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 24/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis		<i>[Signature]</i>	2016-12-09
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09





0350084

97-C-14
 X=6177350.00
 Y=323800.00
 97-C-15



24/55 - 0216
 24/55 - 0236

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>geodezija ir žemėtvarka</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 25/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		DATA
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	2016-12-09



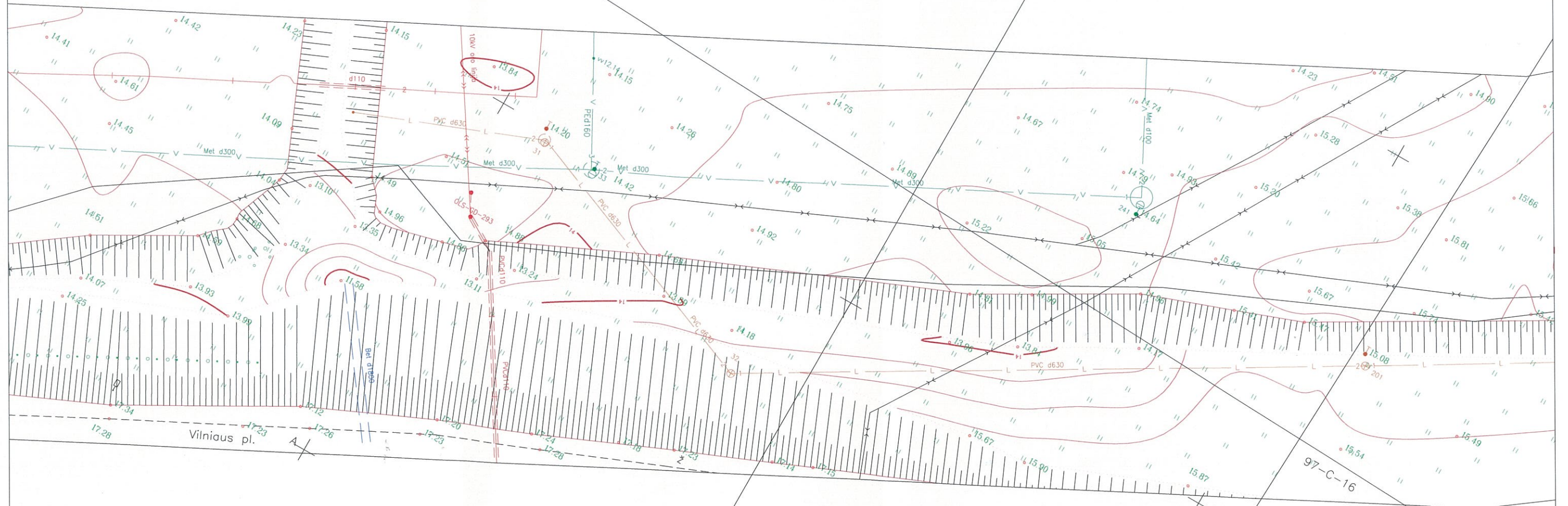
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6177400.00
Y=323900.00

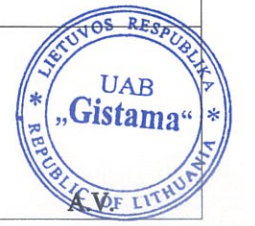
97-C-11
97-C-15

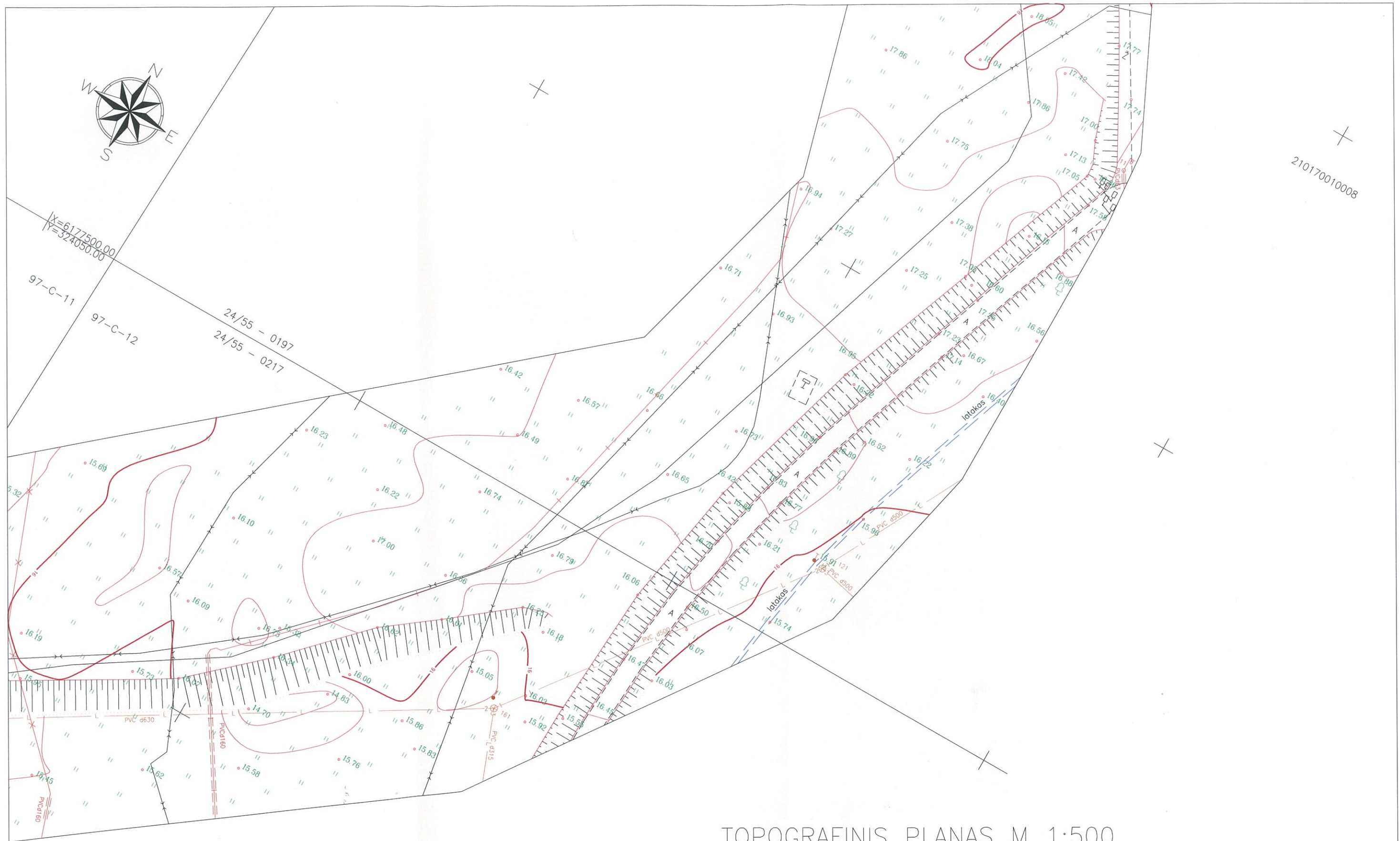
24/55 - 0216
24/55 - 0217



Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA geografinė ir inžinerinė Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-894	Lapas/lapų skaičius: 26/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis	<i>[Signature]</i>	2016-12-09
	Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09





210170010008

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>geodėzija ir žemėtvarka</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 27/28	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis	<i>[Signature]</i>	2016-12-09
	Nerijus Jonušas	<i>[Signature]</i>	2016-12-09



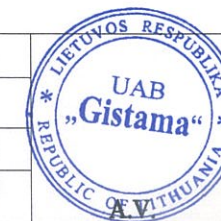


X=617700.00
Y=324100.00
24/55 - 0197

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registrų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA <small>projektai ir inžineriniai darbai</small> Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 28/28
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	DIREKTORIUS		Tautvydas Virkutis
INŽINIERIUS		Nerijus Jonušas	DATA
			2016-12-09
			2016-12-09



PERDAVIMO TINKLO DEPARTAMENTO
 INFRASTRUKTŪROS PRIEŽIŪROS CENTRO KLAIPĖDOS REGIONAS

PRITARIMAS PROJEKTUI

2017 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 42

Klaipėda
 (vieta)

1. Projekto užsakovas:	
1.1. Įmonės pavadinimas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2. Projektuotojas:	
2.1. Įmonės pavadinimas	UAB "DOBI"
2.2. Projekto vadovas	V. Petrovas atestato Nr. 35470
2.3. Projekto dalies vadovas	M. Makūnas atestato Nr. 33066
3. Projektas:	
3.1. Projekto pavadinimas	LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G, TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)
3.2. Objekto adresas	Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
3.3. Statybos rūšis	Nauja statyba
3.4. Statinio paskirtis	Lietaus nuotekų tinklai
3.5. Projekto etapas	Techninis projektas
3.6. Projekto dalis	Lietaus nuotekų šalinimo dalis
3.7. Projekto numeris	J9-2086(0629)-TP-VN
3.8. Bylos žymuo	2
3.9. Bylos laida	0
3.10. Brėžinys Nr.	J9-2086(0629)-TP-VN.B-03
4. Litgrid AB objektas, kurio apsaugos zonoje vykdomas projektas	Dvigrandė 110 kV OL Klaipėda Taika I, II tarp atr. Nr.18-19 ir 25-26; 110 kV OL Klaipėda Palanga tarp atr. Nr. 18-19; 110 kV OL Klaipėda -Danė I, II tarp atr. Nr. 18-19 ir 22-23; 110 kV OL Klaipėda Kretinga I tarp atr. Nr. 18-19; 110 kV OL Atš. Sendvaris I tarp atr. Nr. 2-3.

Kiti reikalavimai: (įrašyti)	Prieš pradėdant vykdyti darbus 330 - 110 kV oro linijos / kabelių linijos apsaugos zonoje gauti Litgrid AB raštišką leidimą darbams. Darbus vykdyti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Daugiau informacijos www.litgrid.eu/Žemės savininkams
--	--

Kontaktiniai tel. Nr. iškilus kitiems klausimams:

Klaipėdos regiono linijų vyresnysis inžinierius Linardas Mockus tel. Nr. 8 698 11508

Klaipėdos regiono linijų inžinierius Remigijus Narmontas tel. Nr. 8 612 80542

Projektui pritarė Klaipėdos regiono vadovas
(Pareigos)

Pritarimą gavau Projekto vadovas
(Pareigos)

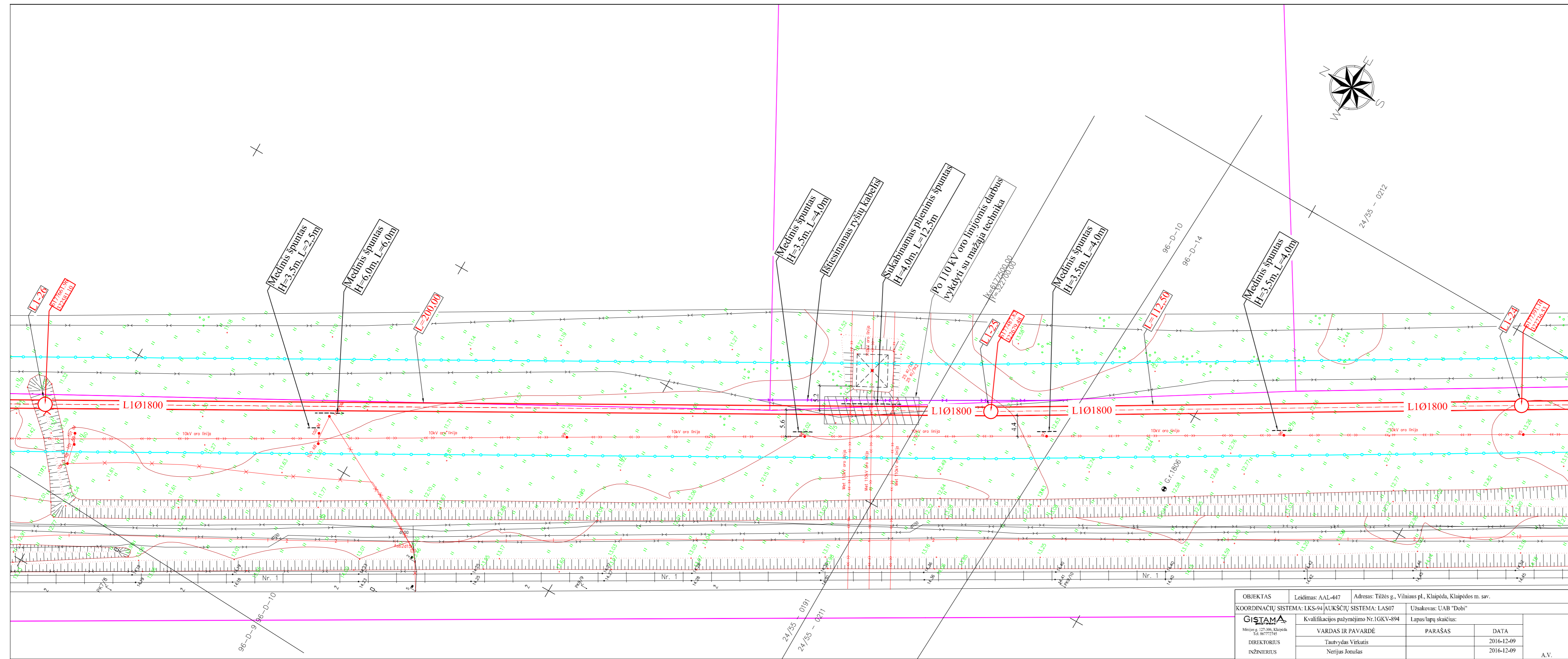

(Parašas)


(Parašas)

Rimas Savukas
 Infrastruktūros priežiūros centro
 Vilniaus regiono vadovas

Egidijus Vaičiulis
(Vardas ir pavardė)

Vitalijus Petrovas
(Vardas ir pavardė)



Už darbų pradžią gauti raštinę leidimą darbams:
110/330 kV OL ir KL apsaugos zonos iš
Litgrid AB infrastruktūros priežiūros centro
Klaipėdos regiono atsakingų darbuotojų

2 etapas tinklų uždėty
tykly planas

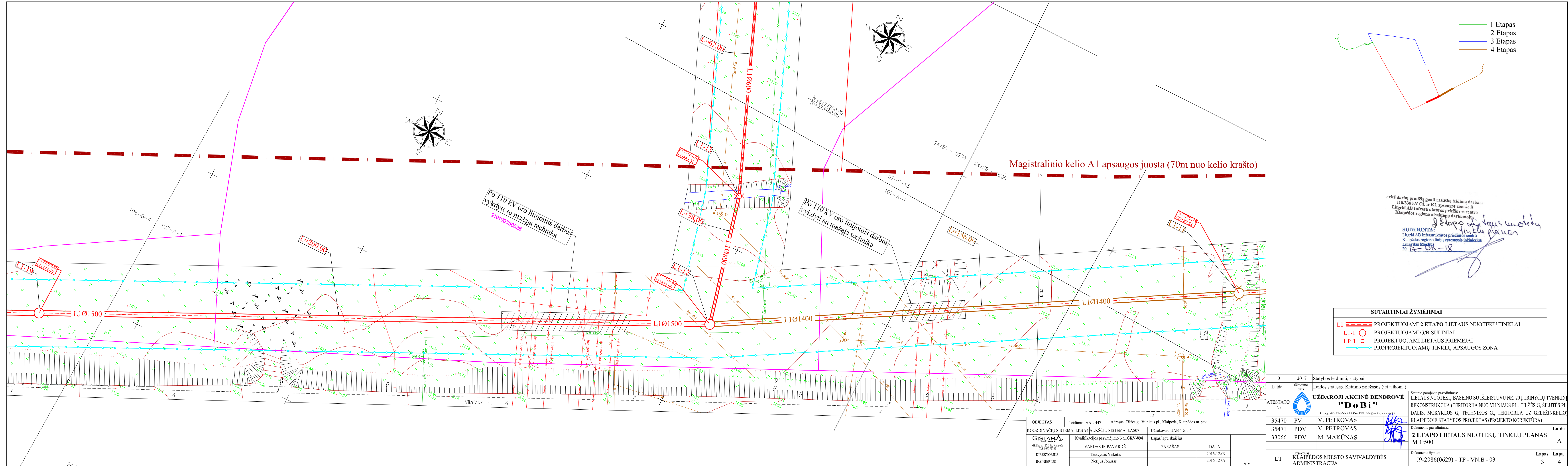
SUDERINTA:
Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro
Klaipėdos regiono linijų vyresnysis inžinierius
Linardas Moeckus
20.12.08-18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LI — PROJEKTUOJAMI 2 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- LI-1 ○ PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI
- LP-1 ○ PROJEKTUOJAMI LIETAUS PRIĖMEJAI
- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2017	Statybos leidimui, statybai
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Įstatų g. 48D, Klaipėda, tel. 848-411938, dobi@dob.lt, www.dobi.lt</small>	
35470	PV	V. PETROVAS
35471	PDV	V. PETROVAS
33066	PDV	M. MAKŪNAS
LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumentų žymuo: J9-2086(0629) - TP - VN.B - 03
		Laida
		Lapas
		Lapų
		1
		4

OBJEKTO LEIDIMAS: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94/AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"
GISTAMA Miejelis: 127-06, Klaipėda SI 50772345	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-894
DIREKTORIUS INŽINIERIUS	PARAŠAS
VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
Tautydas Virkutis	2016-12-09
Nerijus Jonušas	2016-12-09



- 1 Etapas
- 2 Etapas
- 3 Etapas
- 4 Etapas

Šių darbų pradžią gauti raštinę leidimą darbai:
 110/330 kV OL ir KL apsaugos zonos iš
 Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros zonos iš
 Klaipėdos regiono atsakingų darbuotojų

2 etapas žemėlapis

SUDERINTA:
 Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro
 Klaipėdos regiono linijų vyresnysis inžinierius
 Linardas Mockus
 20.12.2017

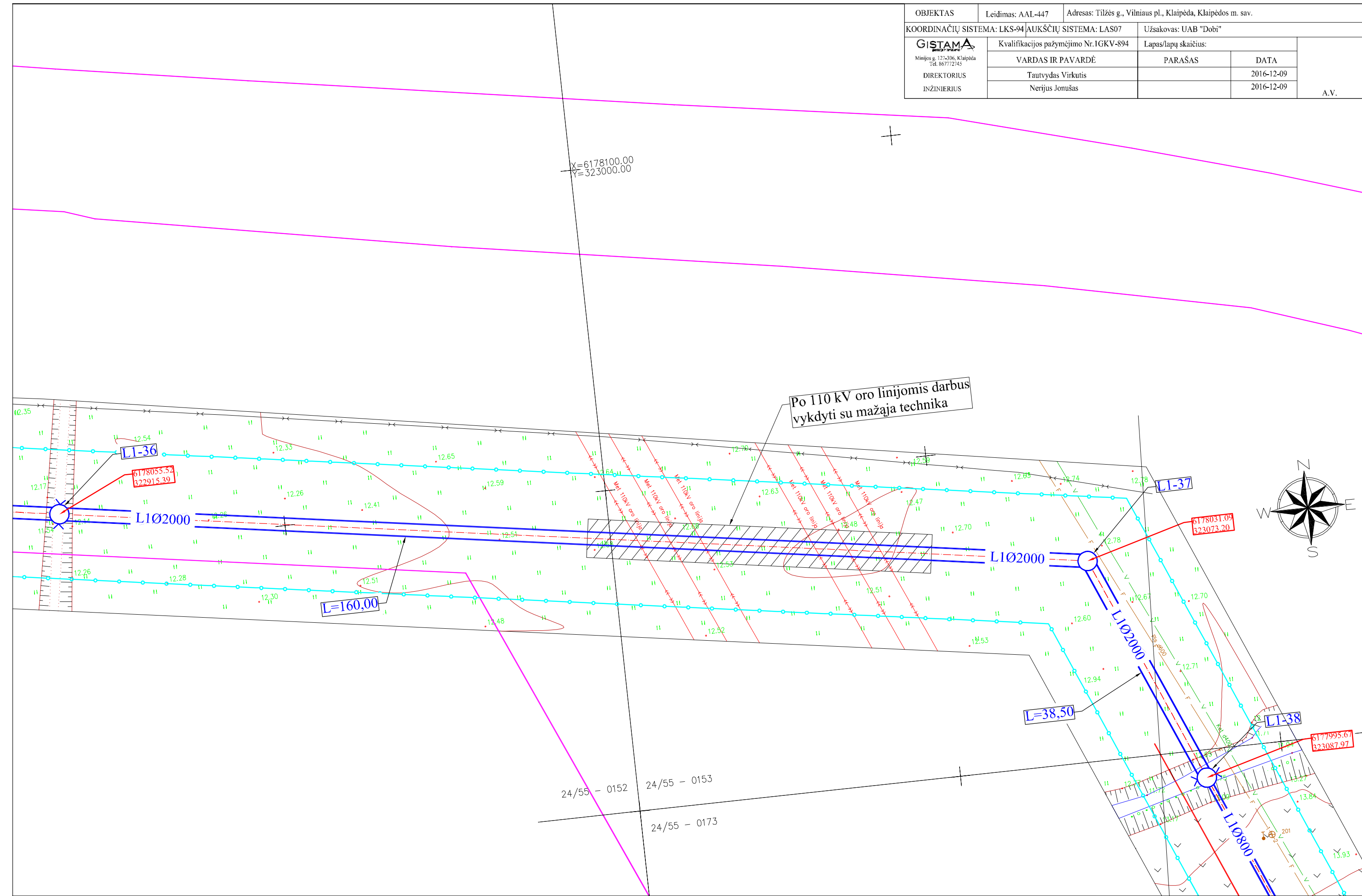
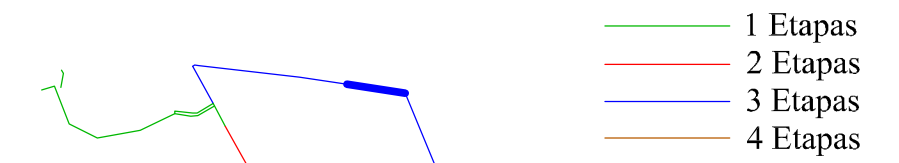
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

L1	PROJEKTUOJAMI 2 ETAPŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
L1-1	PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI
LP-1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS PRIĖMEJAI
—	PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94/AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"	
GISTAMA Miesto g. 127-196, Klaipėda Tel. 86777246	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-894	Lapas/lapų skaičius:	
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Tautydas Virkutis		2016-12-09
INŽINIERIUS	Nerijus Jonušas		2016-12-09

0	2017	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Įteiktimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO Nr.		Sutinio projekto pavadinimas: LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G. ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G. TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)			
			35470	PV	V. PETROVAS
			35471	PDV	V. PETROVAS
			33066	PDV	M. MAKŪNAS
LT	Užsakovas:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
	Dokumento žymuo:	J9-2086(0629) - TP - VN.B - 03			
			Lapas	Lapų	
			3	4	

OBJEKTAS	Leidimas: AAL-447	Adresas: Tilžės g., Vilniaus pl., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB "Dobi"		
GISTAMA Mintijos g. 127-106, Klaipėda Tsl. 86772143	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-894	Lapas/lapų skaičius:		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis		2016-12-09	
INŽINIERIUS	Nerijus Jonušas		2016-12-09	
			A.V.	



Po 110 kV oro linijomis darbus vykdyti su mažąja technika

erše darbų pradžia gauti raštišką leidimą darbu: 110/330 kV OL ir KL apsaugos zonos iš Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro Klaipėdos regiono atsakingų darbuotojų

3 Etapo lietaus nuotekų tinklų planas

SUDERINTA:
Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro
Klaipėdos regiono linijų vyresnysis inžinierius
Linardas Mockus
20.12.08-18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
L1	PROJEKTUOJAMI 3 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
L1-1	PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI
LP-1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS PRIĖMEJAI
○	PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2017	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Litėjų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt</small>		<small>Statinio projekto pavadinimas:</small> LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJA (TERITORIJA NUO VILNIAUS PL., TILŽĖS G, ŠILUTĖS PL. DALIS, MOKYKLOS G., TECHNIKOS G., TERITORIJA UŽ GELEŽINKELIO) KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)
35470	PV	V. PETROVAS	<small>Dokumento pavadinimas:</small> 3 ETAPO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 <small>Laida</small> A
35471	PDV	V. PETROVAS	
33066	PDV	M. MAKŪNAS	
LT	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: J9-2086(0629) - TP - VN.B - 04	<small>Lapas</small> 2
			<small>Lapų</small> 3



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE JAKŲ ŽIEDO, TARP TILŽĖS G. IR KLAIPĖDOS-LIEPOJOS KELIO, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-122
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. numatomo statyti prekybos centro techninį projektą būtina suderinti su Lietuvos automobilių kelių direkcija;

2.2. prekybos centro projektavimo sąlygų sąvade būtina nurodyti, kad prekybos centro techninis projektas turi būti rengiamas kartu su Tilžės gatvės rekonstrukcijos techniniu projektu ir kad prekybos centro, Tilžės gatvės rekonstrukcijos, Jakų sankryžos rekonstrukcijos bei krašto kelio rekonstrukcijos techniniai projektai turi būti tarpusavyje suderinti;

2.3. prekybos centras galės būti priimtas eksploatacijon tik įrengus sankryžą ir rekonstravus Tilžės gatvę.



Rimantas Taraškevičius

SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į TERITORIJĄ
	KOMERCINĖ TERITORIJA
	TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TENKLAI
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ AŠYS
	FĖSČIŲŲ TAKAI
	SKLYPO Nr., PLOTAS (m²)
	SKLYPO KAMPŲ Nr.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO ZONA
	PRAVAŽIAVIMAS
	SAUGOMI MEŽIAI



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pavyzdys		Sklypo (jo dalies) kordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privatūs reikalavimai							MEDŽIŲ TAKSAUCIŲ LENTELĖ				
		X	Y			Sklypo naudojimo pūkis, pūkis, pūkis	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo (cm)		
1a	Klaipėdos m. ar Klaipėdos m. Tilžės g. 145	1	6177768.25	323891.21	72930	K1-3-4	1-2	39	0,4	5	33	15	15	---	1	Liepa	40
		2	6177777.14	323897.00											2	Liepa	35
		3	6177851.49	323915.39											3	Liepa	38
		4	6177858.41	323959.77											4	Liepa	34
		5	6177976.60	324025.05											5	Liepa	35
		6	6178054.39	324064.02											6	Liepa	41
		7	6178125.57	324084.96											7	Liepa	37
		8	6178123.65	324101.02											8	Liepa	39
		9	6177747.07	324223.57											9	Liepa	40
		10	6177655.73	324242.72											10	Liepa	34
		11	6177646.71	324245.81											11	Liepa	39
		12	6177632.38	324230.48											12	Liepa	42
		13	6177630.97	324213.25											13	Liepa	32
		14	6177635.20	324185.10											14	Liepa	31
		15	6177641.15	324164.12											15	Liepa	35
16	6177654.90	324132.67	16	Liepa	39												
17	6177730.23	324038.75	17	Liepa	34												
18	6177801.72	324073.32	18	Liepa	37												
1b	Klaipėdos m. ar Klaipėdos m. Tilžės g. 145	19	6177761.24	324157.06	10000	K1-3-4	1-7	100	7	---	43	26	26	---	20	Liepa	43
		21	6177695.88	324178.56											21	Liepa	37
		22	6177668.93	324165.53											22	Beržas	37
2	Klaipėdos m. ar Klaipėdos m. Tilžės g. 145	23	6177794.07	323922.79	70	14	1	80	0,9	---	23	7	7	---	23	Liepa	35
		24	6177789.72	323931.79											24	Beržas	45
		25	6177783.41	323928.74											25	Beržas	42
Visas														26	Beržas	38	
														27	Beržas	45	
														28	Liepa	60	
														29	Liepa	82	
														30	Liepa	73	
														31	Beržas	37	
														32	Beržas	32	
														33	Beržas	30	
														34	Beržas	37	

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - K - komercinė ir amatinė verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
- 3 - 1 - prekybos, amatinės gamybos įmonas, statyti, įrengti ir eksploatuoti
- 3 - poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrų, koncertų, parodų, teatrų ir kitoms komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti
- 4 - viešbučiams, restoranams, rėdai ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti
- 1 - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis
- 4 - teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti

- 2 - Statinio aukštis skaitėlis (m - R).
- 3 - Užstatymo tankumas (%).
- 4 - Užstatymo intensyvumas.
- 5 - Želdinimo intensyvumas (%).
- 6 - Statinio aukščio slėnis (m).
- 7 - Statinio aukštis nuo žemės pav. (m).

1 2
3 4
5 6
7

DETALIOJO PLANO GALIOJIMORIBA

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYMO LINIJA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

Pastabos

Statinio dalyje patenkančioje į KAZ įrengiamos patalpos (statomi pastatai) susijusios tik su su keleivių aptarnavimu (parduotuvės, kavinės, poilsio patalpos)

Sklypas Nr. 2 panaudos sutartimi išnuomojamas SP įrengimui Klaipėdos m. ETS

Prieš pradėdant statybos darbus atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus kaip numatyta reglamente.

SUDERINTA:
Kultūros vertybių apsaugos departamentas
Klaipėdos teritorinis padalinys
R. BARTKUS Nr. K03/17
2003 m. 12 mėn. 22d. (Parašas)

NUORAŠAI TIKRI: E. ANDRIJAUSKAS

ADRESAS	UAB "TAURAS" PROJEKTAS	Žemės sklypo prie Jakų žiedo tarp tilžės gatvės ir Klaipėdos-I. iejijos kelio detalusis planas	
0275			
0717	Proj. vad. E. Andrijauskas	2003m	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypo ribų planas
	Arch. R. Rakevičius	2003m	
STADCA	Užsakymas		M1:1000
DP	UAB "Tauras"		Lapaš Lapo



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TILŽĖS G., PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. birželio 26 d. Nr. AD1-1611
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Geometra“ 2013 m. birželio 12 d. prašymą,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Tilžės g., planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

SITUACIJOS SCHEMA



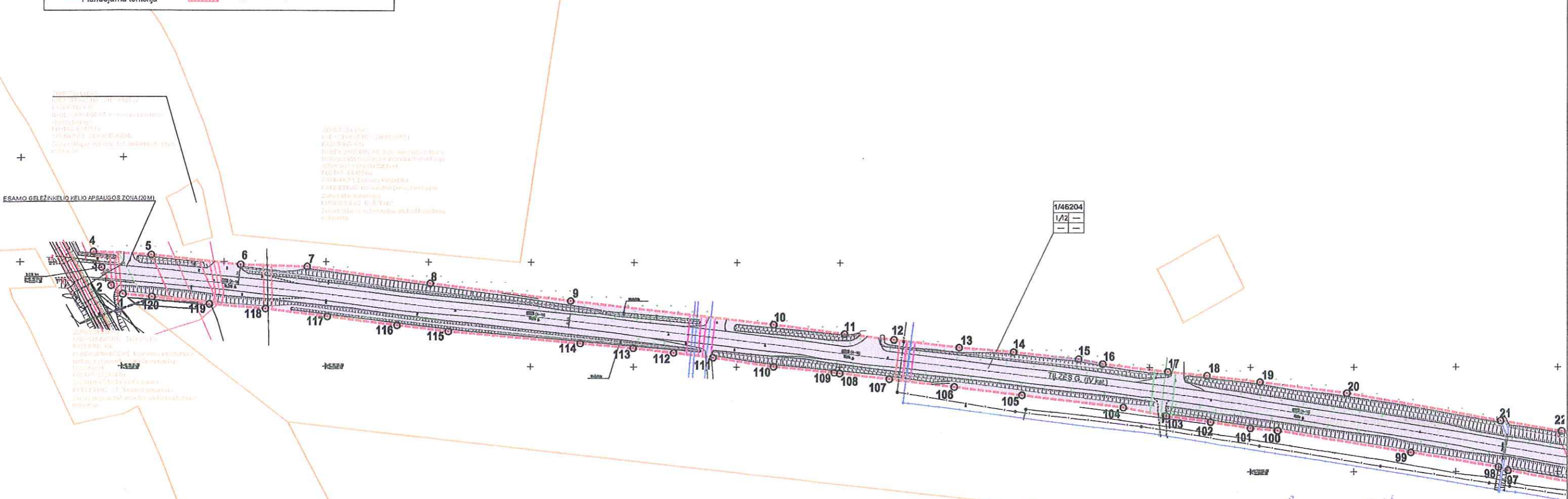
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 — Planuojama teritorija
 [Hatched Box] Brėžinija rodanti teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N	M - SKLYPO NUMERIS
1	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
4	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	FORMUOJAMO SKLYPO RĖBOS
	GRETINIŲ SKLYPŲ RĖBOS
	GATVĖS AŠNĖ LINIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	ŽEMES PLOTAI KURIEMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI
01	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RBA
	ESAMŲ VANDENTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RBA
	ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RBA
	DUJOTEKIŲ APSAUGOS ZONOS RBA
	GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONOS RBA
	MAITMENYS
	SKIRTINIŲ KELIŲ KATEGORIJŲ RBA

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus

2013 m. 06-26 d. įsakymu Nr. AD1-1611



1/46204
 1/2
 - -

SUDERINTA
 Žemės ūkio skyriaus
 Raimonas Grušienė
 2013 m. 05 m.

SUDERINTA
 Savivaldybės vyriausiosios architektės
 Alina Muraika
 2013 m. 05 m.

Suderinti
 [Signature]
 2013 05 29

SU SKLYPO PLANO SPRENDIMAS
 SUTIKIMU, PLANAVIMO REIKIAMUS
 VI "Klaipėdos regiono keltai"
 [Signature]
 2013 05 29

Aukštųjų sistema: Baigos
 Horizontaliųjų latakas: 0.5 m
 Koordinatinių sistema: LKS - 1994

GEOMETRA					Zemės sklypo planas su planavimo reikiama dokumentacija. Tėbas g. Klaipėda (Prievažiuojamas kelias prie Klaipėdos ruoželio Vėniškiai-Klaipėda, kelias Nr. 2218 (0,0892,028 km)). Žemės sklypo plano rengimo šaltinis - suformuluoti susisiekimo komunikacijų užtikrinimo žemės sklypa.	
Teltikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 35 58 88 faks. (8 46) 21 01 63						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinys	Laida
A 1604	PV	A. Vanchuk	[Signature]	2013		0
	Architektas	A. Jasinas	[Signature]	2013		
		J. Kuznacova	[Signature]	2013		
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Žemės sklypo plano rengimo iniciatorius: VI "Klaipėdos regiono keltai".					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 1000	
Zymuo					Lapas	Lepų
					1	3

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Planuojama teritorija Brėžinija rodoma teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KVČM 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATYBŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas	Žemės sklypo duomenys			
		Sklypo kampanij Nr.	Plotas (m²)	Plotas (kv. m)	
1-2	Tilzės g. Klaipėda	1-2	6,64	61-62	2,30
2-3		2-3	9,93	63-63	38,66
3-4		3-4	8,61	63-64	23,66
4-5		4-5	28,36	64-65	4,83
5-6		5-6	43,92	65-66	28,64
6-7		6-7	32,75	66-67	67,02
7-8		7-8	60,83	67-68	40,60
8-9		8-9	69,03	68-69	13,07
9-10		9-10	99,11	69-70	5,67
10-11		10-11	34,80	70-71	40,11
11-12		11-12	24,15	71-72	25,36
12-13		12-13	31,69	72-73	33,74
13-14		13-14	28,37	73-74	23,42
14-15		14-15	31,61	74-75	39,69
15-16		15-16	11,77	75-76	19,64
16-17		16-17	31,54	76-77	18,28
17-18		17-18	19,63	77-78	27,68
18-19		18-19	28,83	78-79	12,22
19-20		19-20	42,37	79-80	25,15
20-21		20-21	76,71	80-81	25,06
21-22		21-22	29,93	81-82	39,46
22-23		22-23	66,28	82-83	56,95
23-24		23-24	42,67	83-84	58,61
24-25		24-25	28,68	84-85	22,70
25-26		25-26	21,93	85-86	24,38
26-27		26-27	38,29	86-87	37,60
27-28		27-28	38,41	87-88	52,13
28-29		28-29	19,57	88-89	38,71
29-30		29-30	279,81	89-90	52,02
30-31		30-31	45,81	90-91	12,80
31-32		31-32	10,29	91-92	58,15
32-33		32-33	40,94	92-93	15,71
33-34		33-34	14,31	93-94	32,22
34-35		34-35	67,33	94-95	40,74
35-36		35-36	14,99	95-96	51,40
36-37		36-37	9,92	96-97	55,97
37-38		37-38	15,99	97-98	4,30
38-39		38-39	28,45	98-99	44,03
39-40		39-40	41,72	99-100	64,49
40-41		40-41	32,08	100-101	13,08
41-42		41-42	46,93	101-102	20,39
42-43		42-43	57,81	102-103	22,28
43-44		43-44	27,15	103-104	20,69
44-45		44-45	19,91	104-105	49,24
45-46		45-46	4,78	105-106	32,97
46-47		46-47	269,74	106-107	31,64
47-48		47-48	34,32	107-108	24,25
48-49		48-49	8,77	108-109	2,67
49-50		49-50	7,65	109-110	29,64
50-51		50-51	30,65	110-111	28,73
51-52		51-52	3,87	111-112	19,21
52-53		52-53	7,43	112-113	19,89
53-54		53-54	9,68	113-114	25,66
54-55		54-55	9,51	114-115	64,45
55-56		55-56	12,79	115-116	25,33
56-57		56-57	19,07	116-117	34,21
57-58		57-58	39,21	117-118	30,78
58-59		58-59	25,29	118-119	27,45
59-60		59-60	27,16	119-120	28,52
60-61		60-61	22,49	120-1	14,44



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2013 m. 06-26 d. įsakymu Nr. AD1-1611

ŽEMĖS SKLYPAS
NAUDOJIMAS NR. 2110000000
PASKIRTIS: Žemės ūkis
NAUDOJIMO BŪDAS: žemės ūkio paskirties žemė
PLOTAS: 17205 m²
SAVAINIKAS: UAB "Klaipėdos regiono kelių administracija"
Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant į šiuos duomenis:

ŽEMĖS SKLYPAS
NAUDOJIMAS NR. 2110000000
PASKIRTIS: Žemės ūkis
NAUDOJIMO BŪDAS: žemės ūkio paskirties žemė
PLOTAS: 6500 m²
SAVAINIKAS: UAB "Klaipėdos regiono kelių administracija"
Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant į šiuos duomenis:

ŽEMĖS SKLYPAS
NAUDOJIMAS NR. 2110000000
PASKIRTIS: žemės ūkis
NAUDOJIMO BŪDAS: žemės ūkio paskirties žemė
PLOTAS: 6500 m²
SAVAINIKAS: UAB "Klaipėdos regiono kelių administracija"
Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant į šiuos duomenis:



IV kategorijos kelias Nr. 2215, pradžia - 0,58 km, pabaiga - 2,039 km

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus
Rajmonda Gruškinė
2013.05.20

Aukštųjų sistemų Baidos
Horizontalių lapas 05 m
Koordinatų sistema LKS - 1994

GEOMETRA					Žemės sklypo planas su lygintomis detalioja teritorija planavimo dokumentui Tilzės g. Klaipėdoje (privatizuojamas kelias prie Klaipėdos nuo kelio Vainius-Klaipėda-Klaipėda, kelias Nr. 2215 (D.0.99-2.036 km D. Žemės sklypo plano rengimo būdas - suformuotas su siekimo komunikacijoms valdyti žemės sklypą.		
Tel. pr. 32A, Klaipėda tel. (8 45) 36 58 65 faks. (8 45) 21 01 63	Atstovė Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys	Laida
	A 1604	PV	A. Venckaitė	[Parasas]	2013		0
			A. Jafinas	[Parasas]	2013		
			J. Kuzneva	[Parasas]	2013		
	Etapas	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Žemės sklypo plano rengimo iniciatorius: V. "Klaipėdos regiono keliai".			Zymuo	Lapas	Lapų
						2	3



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 — Planuojama teritorija
 [Hatched] Brėžinyje rodoma teritorija

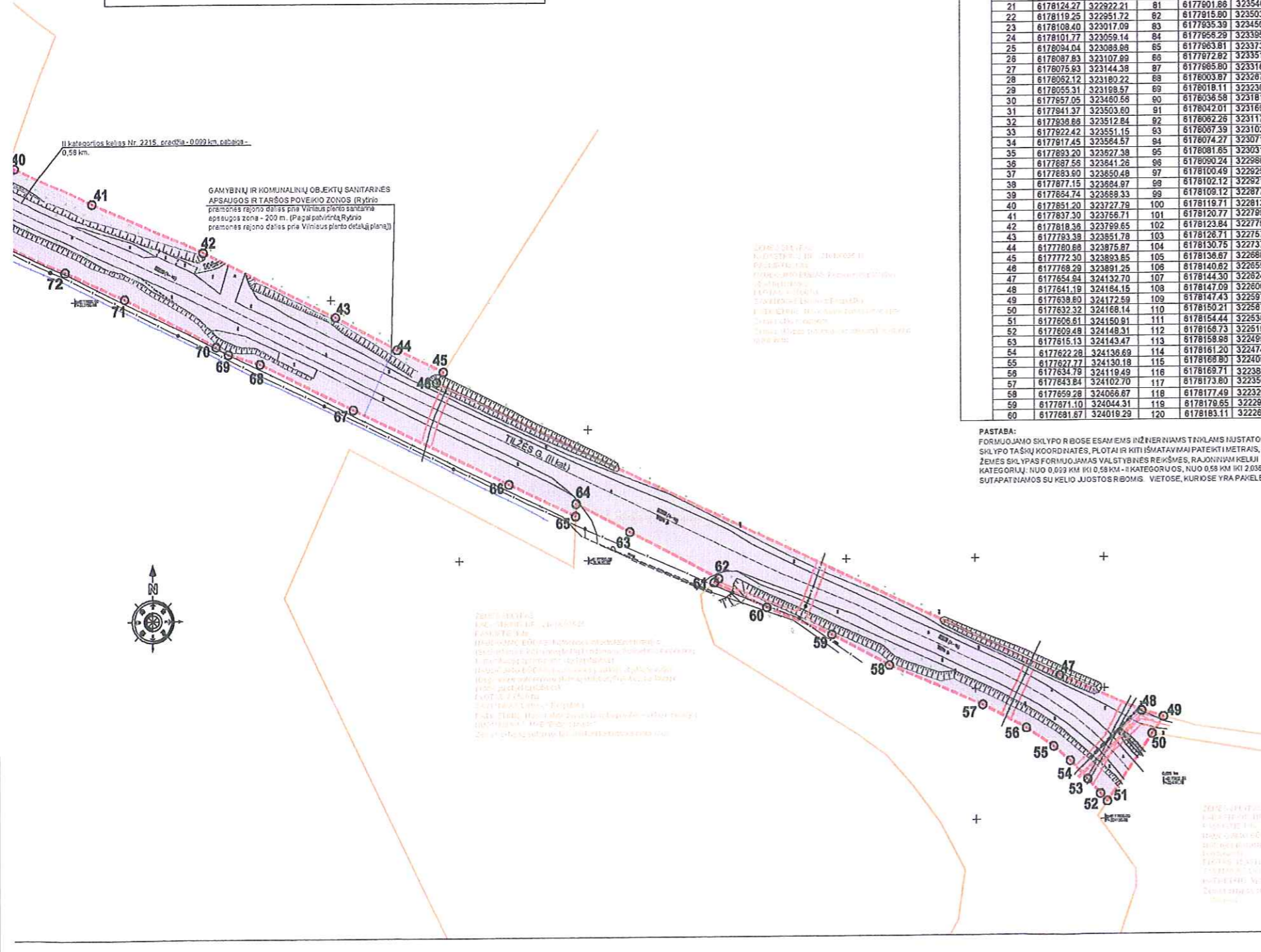
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N	M - SKLYPO NUMERIS	N - SKLYPO PLOTAS KVČM	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	1	1	1	1	1	1

ŽEMĖS SKLYPO PLANOLENTELĖ

FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALES) KAMPŲ KOORDINATĖS	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALES) KAMPŲ KOORDINATĖS	FORMUOJAMO SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS	KONKRETIUS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINE ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBODIS	STATYMO AUKŠTIS, M	ALTEJAVIMAS, M	UŽSTATYMO TANKIS, M	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TPAS	SERVITUTA	STATYMO ŠAKŲ SKAIČIUS NUO - KI	STATYMO PASKIRTIS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1 6178184.34 322250.43	61 6177691.32 323989.99	VĮ "Klaipėdos regiono keliai"	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	Pagrindinė šalinė žemės naudojimo paskirtis: Nė. Naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorija (I) Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonas (O2)	—	—	—	—	—	—	—	Žemės sklypui išskirti apibrėžiami (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992/05/12 nutarimas Nr. 343) 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 833 m². 2. Kelių apsaugos zonos (I) - 2972 m². 3. Gėlinimo kelio ir jų įrenginių apsaugos zonos (I) - 239 m². 4. Elektros linijų apsaugos zonos (I) - 4700 m². 5. Dujotiekio apsaugos zonos (I) - 259 m². 6. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (I) - 18371 m². (Pagal patvirtintą Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus miesto detalų planą) 7. Vandentiekio, kelių ir inžinerinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zonos (I) - 209 m².	
2 6178188.51 322244.88	62 6177710.82 323966.28												
3 6178197.22 322240.13	63 6177692.83 324000.73												
4 6178204.78 322236.00	64 6177721.73 323945.40												
5 6178203.19 322264.32	65 6177716.91 323945.17												
6 6178169.58 322307.69	66 6177729.21 323919.28												
7 6178197.63 322340.73	67 6177757.99 323858.77												
8 6178169.76 322400.84	68 6177775.58 323822.18												
9 6178181.50 322469.42	69 6177779.35 323809.97												
10 6178170.34 322587.60	70 6177782.24 323804.78												
11 6178165.95 322602.42	71 6177800.85 323769.25												
12 6178159.48 322629.41	72 6177811.31 323746.15												
13 6178159.48 322629.41	73 6177825.82 323715.74												
14 6178157.38 322684.18	74 6177839.47 323695.64												
15 6178153.93 322715.59	75 6177856.34 323660.42												
16 6178151.59 322727.12	76 6177864.78 323642.46												
17 6178147.83 322758.43	77 6177871.47 323625.47												
18 6178145.98 322777.89	78 6177881.57 323599.49												
19 6178142.98 322804.64	79 6177888.28 323588.21												
20 6178137.61 322848.67	80 6177895.22 323584.71												
21 6178124.27 322922.21	81 6177901.88 323540.55												
22 6178119.25 322951.72	82 6177915.80 323503.84												
23 6178108.40 323017.09	83 6177935.39 323450.17												
24 6178101.77 323059.14	84 6177963.81 323373.88												
25 6178094.04 323089.88	85 6177972.82 323351.33												
26 6178087.63 323107.89	86 6177985.80 323316.05												
27 6178075.93 323144.39	87 6177998.29 323287.15												
28 6178062.12 323180.22	88 6178003.87 323267.15												
29 6178055.31 323198.57	89 6178018.11 323230.07												
30 6177957.05 323460.58	90 6178036.58 323181.44												
31 6177941.37 323503.60	91 6178042.01 323169.86												
32 6177938.88 323512.84	92 6178052.26 323117.48												
33 6177922.42 323551.15	93 6178067.39 323102.64												
34 6177917.45 323584.57	94 6178074.27 323071.16												
35 6177893.20 323627.38	95 6178081.85 323031.09												
36 6177887.55 323641.26	96 6178090.24 322980.41												
37 6177883.90 323650.48	97 6178100.49 322925.79												
38 6177877.15 323684.97	98 6178102.12 322921.17												
39 6177854.74 323689.33	99 6178108.12 322877.84												
40 6177851.20 323727.79	100 6178119.71 322813.01												
41 6177837.30 323758.71	101 6178120.77 322789.97												
42 6177818.38 323789.65	102 6178123.84 322779.82												
43 6177793.38 323851.78	103 6178128.71 322757.75												
44 6177780.88 323875.87	104 6178130.75 322737.26												
45 6177772.30 323893.85	105 6178136.67 322688.37												
46 6177768.29 323891.25	106 6178140.82 322655.64												
47 6177654.84 324132.70	107 6178144.30 322624.21												
48 6177641.19 324164.15	108 6178147.09 322600.13												
49 6177638.80 324172.59	109 6178147.43 322597.48												
50 6177632.32 324168.14	110 6178150.21 322587.97												
51 6177606.61 324150.91	111 6178154.44 322538.54												
52 6177609.48 324148.31	112 6178159.73 322519.48												
53 6177615.13 324143.47	113 6178161.20 322474.14												
54 6177622.28 324138.89	114 6178168.80 322409.83												
55 6177627.77 324130.18	115 6178169.71 322384.77												
56 6177634.79 324119.49	116 6178173.80 322350.80												
57 6177643.84 324102.70	117 6178177.49 322320.30												
58 6177659.28 324056.67	118 6178179.65 322292.92												
59 6177671.10 324044.31	119 6178183.11 322264.82												
60 6177681.67 324019.29	120 6178183.11 322264.82												

PASTABA:
 FORMUOJAMO SKLYPO RIBOSE ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ HJ STATOMOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ SAVININKAS NERA AFBROJAMA GALIMYBE JUOS APTARNAUTI NAUDOTI SKLYPO TAŠŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEKTI METRAIS, BUS TIKSLIAM ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 ŽEMĖS SKLYPAS FORMUOJAMAS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIAMI KELIAI. PRIVAŽIUJAMASIS KELIAS PRIE KLAIPĖDOS Miesto NUO KELIO VILNUS-KAUNAS-LAPEDA * NR. 2215. FORMUOJAMO SKLYPO RIBOSE ESANTIS KELIAS YRA DVIJŲ KATEGORIŲ: NUO 0,093 KM IKI 0,58 KM - II KATEGORIUS, NUO 0,58 KM IKI 2,036 KM - IV KATEGORIUS. II KATEGORIUS KELIO, MINKALUS KELIO JUOSTOS PLOTIS - 28 METRAI, IV KATEGORIUS - 12 METRŲ. FORMUOJAMO SKLYPO RIBOSE SUTAPTAMOS SU KELIO JUOSTOS RIBOMIS. VIETOSE, KURIOSE YRA PAKELIS GRIOVALŲ, KELIO JUOSTOS RIBOS NUSTATOMOS 1 METRAS NUO KELIO GRIOVALŲ RIBŲ.



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2013 m. 06.26 d. įsakymu Nr. ADI-1611



SUDERINTA
 Žemės ūkio skyriaus
 Raimondas Gudžinskas
 2013 m. 05 29

SUDERINTA
 Savivaldybės vyriausiosios archyvininkės
 Alina Matucka
 2013 m. 05 29

SUDERINTA
 Žemės ūkio skyriaus
 Raimondas Gudžinskas
 2013 m. 05 29

SU SKLYPO PLANO SPRENDIMAIS
 SUTINKU PLANAVIMO INICIATORIUS
 VĮ "Klaipėdos regiono keliai":
 - žemės ūkio specialistas
 - architektas
 - inžinierius
 - inžinierius
 R. J. P. 2013 m. 05 29

GEOMETRA
 Taisijos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 38 58 66 faks. (8 46) 21 01 63

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pasirašas	Data	Brėžinys	Lei-da
A 1604	Architektas	A. Venckutė	[Signature]	2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0
	Architektas	J. Kuzneva	[Signature]	2013		
Organizatoriai: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, VĮ "Klaipėdos regiono keliai".					Zymuo	Lapas 3 / Lapų 3



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. birželio 12 d. Nr. AD1-1775
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2015 m. gegužės 8 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-588 ir į Stasio Gvažiausko, Ritos Gvažiauskienės bei UAB „Ferteksos transportas“ įgalioto asmens Romualdo Joniko 2015 m. gegužės 12 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys (lapas 1), pagrindinis brėžinys (lapas 2) ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 7 lapai).

2. P a k e i č i u detaliojame plane suformuoto žemės sklypo, pažymėto indeksu Nr. 8, žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į susisiekimą ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. devynių žemės sklypų prie Vilniaus pl. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327, netenka galios įsigaliojus 1 punktu patvirtintam detaliojam planui;

3.2. tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72 „Dėl Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendinius tos dalies, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano ribos;

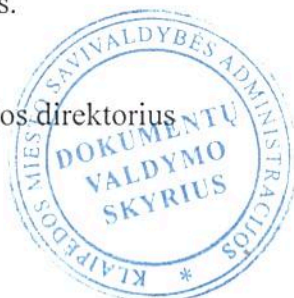
3.3. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

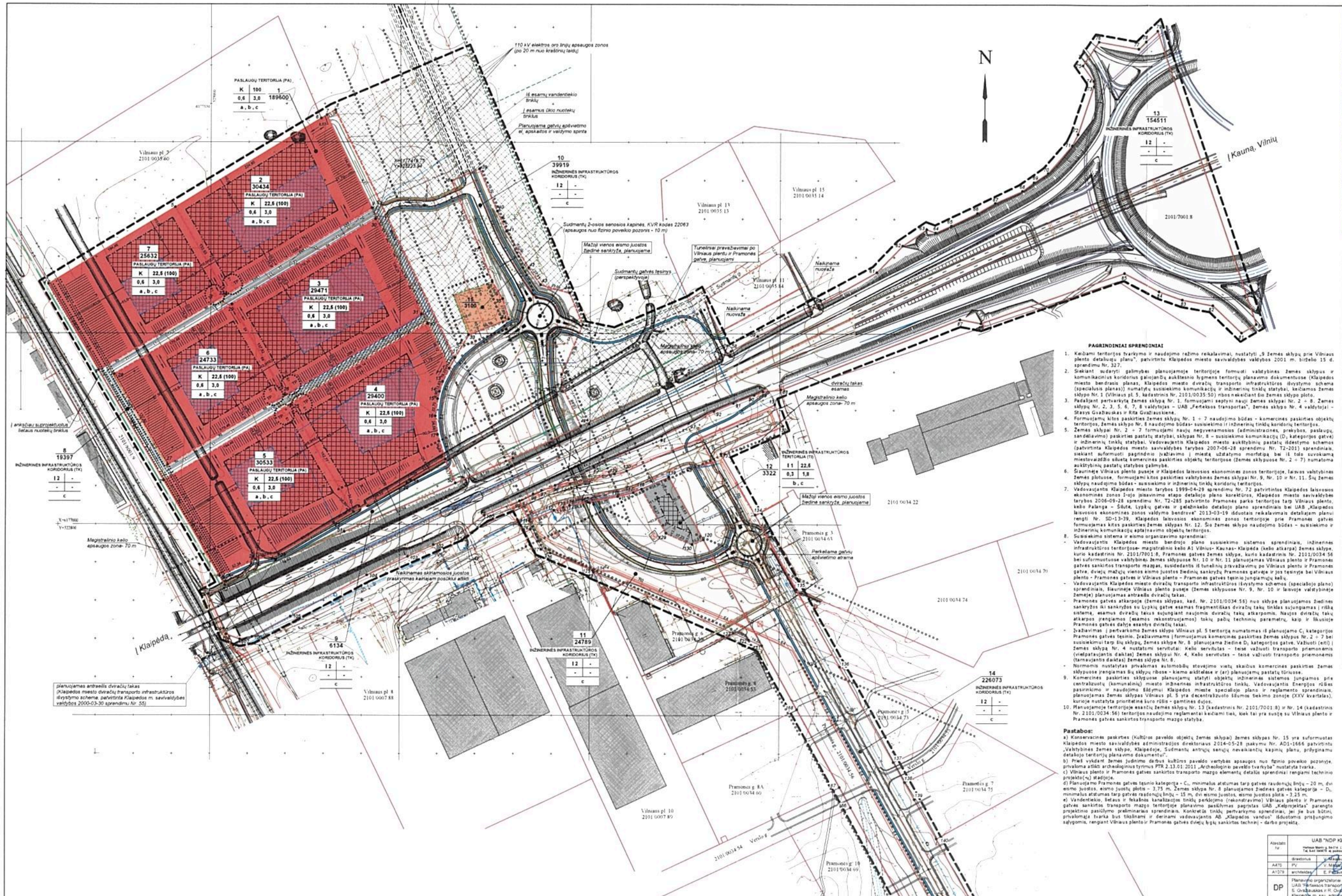
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

L. Norkienė, tel. 39 61 57
2015-06-08





SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

n	apibūdinimas
1	sklypo numeris
2	sklypo plotas (kv. m.)
3	komercinės paskirties objektų teritorija
4	industrialios infrastruktūros teritorija (IT)
5	industrialios infrastruktūros koridorius (IK)
6	1 - patalpa žemės naudojimo būdas
7	komercinės paskirties objektų teritorija
8	komercinės paskirties objektų teritorija
9	komercinės paskirties objektų teritorija
10	komercinės paskirties objektų teritorija
11	komercinės paskirties objektų teritorija
12	komercinės paskirties objektų teritorija
13	komercinės paskirties objektų teritorija
14	komercinės paskirties objektų teritorija
15	komercinės paskirties objektų teritorija

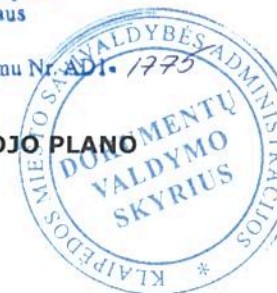
- PAGRINDINIAI SPRENDIMAI**
- Keliami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti 9 žemės sklype prie Vilniaus plento detaliojo plano*, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327.
 - Siekiant sudaryti galimybes planuojamoje teritorijoje formuoti valdybines žemės sklypus ir komunikacinius koridorius galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (Klaipėdos miesto bendrosios planos, Klaipėdos miesto dvasių transporto infrastruktūros išvystymo schema (speciali planas)) numatytų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai, keičiamas žemės sklypo Nr. 1 (Vilniaus pl. 5, kadastrinis Nr. 2101/0035/50) ribos nurodant šio žemės sklypo plotą.
 - Padidinti pertvarkytą žemės sklypą Nr. 1 formuojami septyni nauji žemės sklypai Nr. 2 - 8. Žemės sklypų Nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 valdybos - UAB „Fetabas transportas“. Žemės sklypų Nr. 4 valdytojai - Štarys Gvadauskas ir Rida Gvadauskienė.
 - Formuojami kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 - 7 naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypų Nr. 8 naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Žemės sklypai Nr. 2 - 7 formuojami naujų negyvenamosios (administracinės, prekybos, paslaugų, sandėliavimo) paskirties pastatų statybai, sklypų Nr. 8 - susisiekimo komunikacijų (D, kategorijos gatvė) ir inžinerinių tinklų statybai. Vadovaujantis Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201) sprendimas, siekiant suformuoti pagrindinius išdėstymo modelius bei iš tokių sukuriamą miestavaldžio sūkurį komercinės paskirties objektų teritorijose (žemės sklypuose Nr. 2 - 7) numatoma aukštybinių pastatų statybos galimybė.
 - Sauginant Vilniaus plento puseje ir Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos teritorijoje, įtakos valstybinei žemės plotuose, formuojami kitos paskirties valstybinės žemės sklypai Nr. 9, Nr. 10 ir Nr. 11. Šių žemės sklypų naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr. 72 patvirtintos Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos I-ojo išsivystymo etapo detaliojo plano konstitucija, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtintos Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, lygių gatvės ir pėdiekėlio detaliojo plano sprendimais bei UAB „Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos valdymo bendrovė“ 2013-03-19 išduotais reikalavimų detaliam planui remsi Nr. SD-13-39, Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos teritorijoje prie Pramonės gatvės formuojamas kitos paskirties žemės sklypas Nr. 12. Šio žemės sklypo naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
 - Susisiekimo sistema ir esamo organizavimo sprendiniai.
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrosio plano susisiekimo sistemos sprendimais, inžinerinės infrastruktūros teritorijos magistralinio kelio A5 „Kaunas-Klaipėda“ (daug atkarpų) žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/7001/8, Pramonės gatvės žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/0034/56 bei suformuotose valstybinės žemės sklypuose Nr. 10 ir Nr. 11 planuojamas Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto magistralinio kelio, sudedantis iš funkcinių pravažinių po Vilniaus plentu ir Pramonės gatve, dvejų mažųjų vienos esamo juostos žiedinių sankryžų, Pramonės gatvėje ir jos tęsinyje bei Vilniaus plento - Pramonės gatvės ir Vilniaus plento - Pramonės gatvės tiesioji jungiamųjų kėlių.
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto dvasių transporto infrastruktūros išvystymo schema (specialiojo plano) sprendimais, šiuose Vilniaus plento puseje (žemės sklypuose Nr. 9, Nr. 10 ir šaujoje valdybinėje žemėje) planuojamas antrašlis dvasių takas.
 - Pramonės gatvės atkarpėje (žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034/56) nuo sklypo planuojamas žiedinis sankryžos su sankryžos su lygiųjų gatvių esamas fragmentiškas dvasių takų tinklas sujungiamas į riba sistema, esamus dvasių takus sujungiant naujomis dvasių takų atkarpomis. Naujos dvasių takų atkarpas prangiamas (esamas rekonstruojamas) takų padų techniniu parametru, kaip ir šiuojuje Pramonės gatvės daiktų esantis dvasių takas.
 - Išvažinimas į pertvarkomą žemės sklypą Vilniaus pl. 5 teritorijoje numatomas iš planuojamo 4 kategorijos Pramonės gatvės tiesioje. Įvažiavimas į formuojamą komercinės paskirties žemės sklypą Nr. 2 - 7 bei susisiekimo tarp šio sklypo, žemės sklypų Nr. 8, planuojama žiedine D, kategorijos gatve. Vajūti (LRT) žemės sklypą Nr. 4 nustatomi servitūtai. Kelio servitūtas - taise važiuoti transporto priemonėmis (vežpatuojantis daiktas) žemės sklypų Nr. 4, Kelio servitūtas - taise važiuoti transporto priemonėmis (vežpatuojantis daiktas) žemės sklypų Nr. 8.
 - Normos nustatymas privačioms automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinės paskirties žemės sklypuose prangiamas bū sklypų ribose - kiemo aikštelėse ir (ar) planuojamų pastatų teritoriose.
 - Komercinės paskirties sklypuose planuojami statyti objektų inžinerinės sistemos jungiamos prie centralizuotų (komunalinių) miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų. Vadovaujantis Energetikos ūkio pasisukimo ir naudojimo šėlymiui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento sprendimais, planuojamas žemės sklypas Vilniaus pl. 5 yra decentralizuotai šilumos šaltinio zonėje (XXV kvartale), kurioje nustatyta pramoninė kuro riba - gamtinės dujos.
 - Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų Nr. 13 (kadastrinis Nr. 2101/7001/8) ir Nr. 14 (kadastrinis Nr. 2101/0034/56) teritorijos naudojimo reglamentai keičiami tieki, kiek tai yra susiję su Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto magistralinio kelio statyba.

Pažymėjimai:

- Kamavacinių paskirties (kaltūras paveldo objektų) žemės sklypų Nr. 15 yra suformuotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-05-28 įsakymu Nr. ADI-1666 patvirtintu „Valstybinės žemės sklypo, Klaipėdos, Sudmenų antrųjų senųjų nekavinių kapinių plan, prižiūrinamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentu“.
- Prie vykdytą žemės juosimo darbus kabinimo paveldo vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozicijoje, privalkoma atlikti archeologinius tyrimus PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkymo“ nustatyta tvarka.
- Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto magistralinio kelio detaliojo planavimo rengimui techninio projekto kėdėdė.
- Planuojama Pramonės gatvės tiesioji kategorija - C, minimalus atstumas tarp gatvių rėdinių linijų - 20 m, divi esamo juosimo, kiemo juosimo plotas - 3,75 m, žemės sklypų Nr. 8 planuojamas žiedinis gatvės kategorija - D, minimalus atstumas tarp gatvių rėdinių linijų - 15 m, divi esamo juosimo, kiemo juosimo plotas - 3,25 m.
- Vandentiekio, lietaus ir šilumos kanalizacijos tinklų paruošimo (rekonstravimo) Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto magistralinio teritorijoje planuojamas pasidėdintas pagrindinis UAB „Klaipėdėkė“ paruoštas projektinio pasidėdinto preliminarūs sprendimai, konkrečių tinklų paruošimo sprendimai, jei ja bus būditi, privalkoma tvarkta bus šiluminis ir dvarinis vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisidėjimo sąlygomis, remiant Vilniaus plento ir Pramonės gatvės dvasių lygių sankirtos techninį - darbu projektą.

Lapų suvedimo schema

1	UAB "NDP Klaipėda"	Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų Klaipėdoje detaliojo planas	Laido
2	UAB "NDP Klaipėda"	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:2000 (šlapai 1)	0
3	UAB "NDP Klaipėda"	Planavimo organizatorius UAB "Fetabas transportas"	Laido Laido
4	UAB "NDP Klaipėda"	E. Gvadauskas ir R. Gvadauskienė Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriai	1 2



ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas:

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detalusis planas.

Planavimo organizatoriai:

UAB „Ferteksos transportas“, Kareivinių g. 2-2, LT-92251 Klaipėda;
Stasys Gvažiauskas ir Rita Gvažiauskiene, Zarasų g. 12, LT-92309 Klaipėda;
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2011-08-12, Nr. AD1-1664;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, 2011-09-06, Nr. J9-32;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2011-10-28, Nr. AR10-48.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2013-01-29, Nr. AD1-244;
- Susitarimas dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2011 m. rugsėjo 6 d. sutarties Nr. J9-32 pakeitimo, 2013-02-25, Nr. J9-158;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, 2013-04-02, Nr. AR10-10.

Planavimo tikslai:

Pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, nustatytus 9 žemės sklypų prie Vilniaus pl. detaliojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327, nekeičiant esamo naudojimo būdo; padalyti žemės sklypą suformuojant sklypus naujų statinių statybai; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti; valstybinės žemės valdytojui pritarus, keisti sklypo ribas ir plotą valstybinės žemės sąskaita. Parengti Pramonės gatvės ir jos tęsinio sankryžos su Vilniaus plentu sprendinius.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano konkretizuoti sprendiniai yra parengti vadovaujantis Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, 2011-09-06, Nr. J9-32 ir Susitarimu dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2011 m. rugsėjo 6 d. sutarties Nr. J9-32 pakeitimo, 2013-02-25, Nr. J9-158 bei Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, 2013-04-02, Nr. AR10-10. Susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai parengti vadovaujantis UAB „Kelprojektas“ 2012 m. parengtais eismo organizavimo Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės Saugaus eismo komisija (Saugaus eismo komisijos 2012-11-30 posėdžio protokolas Nr. ADM-535). Vadovaujantis LRV 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 (V skyrius) ir LR aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 nustatyta tvarka 2012 m. atliktos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros metu gautomis Vertinimo subjektų išvadomis, šio detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimas yra neprivalomas.

2.1. Pagrindiniai sprendiniai

1. Keičiami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti „9 žemės sklypų prie Vilniaus plento detaliojo planu“, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327.
2. Siekiant sudaryti galimybes planuojamoje teritorijoje formuoti valstybinės žemės sklypus ir komunikacinius koridorius galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (Klaipėdos miesto bendrasis planas, Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema (specialusis planas)) numatytų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai, keičiamos žemės sklypo Nr. 1 (Vilniaus pl. 5, kadastrinis Nr. 2101/0035:50) ribos nekeičiant šio žemės sklypo ploto.
3. Padalijant pertvarkytą žemės sklypą Nr. 1, formuojami septyni nauji žemės sklypai Nr. 2 ÷ 8. Žemės sklypų Nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 valdytojas – UAB „Ferteksos transportas“, žemės sklypo Nr. 4 valdytojai – Stasys Gvažiauskas ir Rita Gvažiauskiene.
4. Formuojamų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ÷ 7 naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo Nr. 8 naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
5. Žemės sklypai Nr. 2 ÷ 7 formuojami naujų negyvenamosios (administracinės, prekybos, paslaugų, sandėliavimo) paskirties pastatų statybai, sklypas Nr. 8 – susisiekimo komunikacijų (D₁ kategorijos gatvė) ir inžinerinių tinklų statybai. Vadovaujantis Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemos (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201) sprendiniais, siekiant suformuoti pagrindinio įvažiavimo į miestą užstatymo morfotipą bei iš tolo suvokiamą miestovaizdžio siluetą komercinės paskirties objektų teritorijose (žemės sklypuose Nr. 2 ÷ 7) numatoma aukštybinių pastatų statybos galimybė.
6. Siaurinėje Vilniaus plento pusėje ir Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje, laisvos valstybinės žemės plotuose, formuojami kitos paskirties valstybinės žemės sklypai Nr. 9, Nr. 10 ir Nr. 11. Šių žemės sklypų naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

7. Vadovaujantis Klaipėdos miesto tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr. 72 patvirtintos Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniais bei UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ 2013-03-19 išduotais reikalavimais detaliam planui rengti Nr. SD-13-39, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje prie Pramonės gatvės formuojamas kitos paskirties žemės sklypas Nr. 12. Šio žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
8. Susisiekimo sistema ir eismo organizavimo sprendiniai:
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros teritorijose- magistralinio kelio A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda (kelio atkarpa) žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/7001:8, Pramonės gatvės žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/0034:56 bei suformuotuose valstybinės žemės sklypuose Nr. 10 ir Nr. 11 planuojamas Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgas, susidedantis iš tunelinių pravažiavimų po Vilniaus plentu ir Pramonės gatve, dviejų mažųjų vienos eismo juostos žiedinių sankryžų Pramonės gatvėje ir jos tęsinyje bei Vilniaus plento - Pramonės gatvės ir Vilniaus plento – Pramonės gatvės tęsinio jungiamųjų kelių.
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemos (specialiojo plano) sprendiniais, šiaurinėje Vilniaus plento pusėje (žemės sklypuose Nr. 9, Nr. 10 ir laisvoje valstybinėje žemėje) planuojamas antraeilis dviračių takas.
 - Pramonės gatvės atkarpoje (žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034:56) nuo sklype planuojamos žiedinės sankryžos iki sankryžos su Lypkių gatve esamas fragmentiškas dviračių takų tinklas sujungiamas į rišlią sistemą, esamus dviračių takus sujungiant naujomis dviračių takų atkarpomis. Naujos dviračių takų atkarpos įrengiamos (esamos rekonstruojamos) tokių pačių techninių parametrų, kaip ir likusioje Pramonės gatvės dalyje esantys dviračių takai.
 - Įvažiavimas į pertvarkomo žemės sklypo Vilniaus pl. 5 teritoriją numatomas iš planuojamo C₁ kategorijos Pramonės gatvės tęsinio. Įvažiavimams į formuojamus komercinės paskirties žemės sklypus Nr. 2 ÷ 7 bei susisiekimui tarp šių sklypų, žemės sklype Nr. 8 planuojama žiedinė D₁ kategorijos gatvė. Važiuoti (eiti) į žemės sklypą Nr. 4 nustatomi servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės sklypui Nr. 4, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nr. 8.
 - Normomis nustatytas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinės paskirties žemės sklypuose įrengiamas šių sklypų ribose - kiemo aikštelėse ir (ar) planuojamų pastatų tūriuose.
9. Komercinės paskirties sklypuose planuojamų statyti objektų inžinerinės sistemos jungiamos prie centralizuotų (komunalinių) miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų. Vadovaujantis Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento sprendiniais, planuojamas žemės sklypas Vilniaus pl. 5 yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje (XXV kvartalas), kurioje nustatyta prioritetinga kuro rūšis - gamtinės dujos.
10. Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų Nr. 13 (kadastrinis Nr. 2101/7001:8) ir Nr. 14 (kadastrinis Nr. 2101/0034:56) teritorijos naudojimo reglamentai keičiami tiek, kiek tai yra susiję su Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgo statyba.

2.2. Urbanistiniai - architektūriniai sprendiniai

Planuojamą teritoriją sudaro žemės sklypas Vilniaus pl. 5 (kadastrinis Nr. 2101/0035:50), Pramonės gatvės žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0034:56), Magistralinio kelio A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda (atkarpa nuo 304,84051 km iki 306,26528 km) žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/7001:8) ir su šiais sklypais besiribojančios laisvos valstybinės žemės plotai.

Šiuo detalioju planu keičiami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti „9 žemės sklypų prie Vilniaus plento detalioju planu“, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327, taip pat rengiami Pramonės gatvės ir jos tęsinio sankirtos su Vilniaus plentu (magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda) sprendiniai. Planuojamoje teritorijoje esančių Magistralinio kelio A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda (atkarpa nuo 304,84051 km iki 306,26528 km) žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/7001:8) ir Pramonės gatvės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0034:56) teritorijos naudojimo reglamentai keičiami tiek, kiek tai yra susiję su Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgo statyba.

Siekiant sudaryti galimybes planuojamoje teritorijoje formuoti valstybinės žemės sklypus ir komunikacinius koridorius galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (Klaipėdos miesto bendrasis planas, Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema (specialusis planas)) numatytų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai, keičiamos žemės sklypo Nr. 1 (Vilniaus pl. 5, kadastrinis Nr. 2101/0035:50) ribos nekeičiant šio žemės sklypo ploto (čia ir toliau žemės sklypų numeriai atitinka sklypų žymėjimą detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje).

Padalijant pertvarkytą žemės sklypą Nr. 1, formuojami septyni nauji žemės sklypai Nr. 2 ÷ 8. Žemės sklypų Nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 valdytojas – UAB „Ferteksos transportas“, žemės sklypo Nr. 4 valdytojai – Stasys Gvažiauskas ir Rita Gvažiauskienė. Formuojamų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ÷ 7 naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, formuojamo kitos paskirties žemės sklypo Nr. 8 naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypai Nr. 2 ÷ 7 formuojami naujų negyvenamosios (administracinės, prekybos, paslaugų, sandėliavimo) paskirties pastatų statybai, sklypas Nr. 8 – susisiekimo komunikacijų (D₁ kategorijos gatvė) ir inžinerinių tinklų statybai. Vadovaujantis Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemos (patvirtinta Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201)

sprendiniais, siekiant suformuoti pagrindinio įvažiavimo į miestą užstatymo morfotipą bei iš tolo suvokiama miestovaizdžio siluetą komercinės paskirties objektų teritorijose (žemės sklypuose Nr. 2 ÷ 7) numatoma aukštybinių pastatų statybos galimybė.

Šiaurinėje Vilniaus plento pusėje ir Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje, laisvos valstybinės žemės plotuose, formuojami kitos paskirties valstybinės žemės sklypai Nr. 9, Nr. 10 ir Nr. 11; formuojamų žemės sklypų naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Vadovaujantis Klaipėdos miesto tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr. 72 patvirtintos Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniais bei UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ 2013-03-19 išduotais reikalavimais detaliam planui rengti Nr. SD-13-39, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje prie Pramonės gatvės formuojamas kitos paskirties žemės sklypas Nr. 12. Šio žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklype galima negyvenamųjų – transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatų ir pagrindinės LEZ ūkinės veiklos aptarnavimui skirtų administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatų bei inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinkla) statyba.

Detaliam plane nustatant statybos ribas ir statinių statybos zonas siekiama naujų statinių tarpusavio ir supančios gamtinės bei urbanistinės aplinkos elementų kompozicinių ryšių (mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų) darnos. Numatomas leistinas pastatų aukštis – 22,5 m (aukštybinių pastatų ar pastatų aukštybinių dalių - 100 m) nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 30 aukštų, leistinas sklypų užstatymo tankis – 0,60, intensyvumas – 3,0 (žemės sklype Nr. 12 užstatymo tankis - 0,30, intensyvumas - 1,8).

Kadangi planuojama teritorija yra greta aerodromo apsaugos zonos ir lėktuvų pakilimo plokštumos, planuojamus statyti pastatus, kurie yra 100 m aukščio ir aukštesni, privaloma paženklinti pagal „Aukštų statinių ženklinimo taisyklį“ (patvirtintos Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2009-03-27 įsakymu Nr. 4R-72) reikalavimus.

Priklausomųjų želdynų plotas komercinės paskirties objektų teritorijose (žemės sklypuose) ne mažesnis kaip 15 % nuo viso sklypų ploto, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose (žemės sklypuose) priklausomųjų želdynų plotai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių (išaugančių iki 3 m aukščio) – 2 m, kitų medžių – 3 m. Visuomeninės paskirties objektų (suoliukų, šiukšliadėžių ir pan.) išdėstymo vietos konkretizuojamos rengiant statinių statybos techninius ir darbo projektus.

Planuojamoje teritorijoje yra Sudmantų kaimo antrosios senosios kapinės (unikalus KVR kodas 22063, kodas registre iki 2005-04-19 L163, kurių apsaugos statusas- Valstybės saugomas). Šių kapinių konservacinės paskirties (kultūros paveldo objektų žemės sklypai) žemės sklypas, detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtas Nr. 15, yra suformuotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-05-28 įsakymu Nr. AD1-1666 patvirtintu „Valstybinės žemės sklypo, Klaipėdoje, Sudmantų antrųjų senųjų neveikiančių kapinių planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje detaliojo plano sprendiniai ūkinės veiklos nenumato. Prieš vykdant žemės judinimo darbus Kultūros paveldo vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje turi būti atlikti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

2.3. Susisiekimo sistema ir eismo organizavimas

Susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai yra parengti vadovaujantis UAB „Kelprojektas“ 2012 m. parengtais eismo organizavimo Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje projekciniais pasiūlymais, kuriems pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės Saugaus eismo komisija (Saugaus eismo komisijos 2012-11-30 posėdžio protokolas Nr. ADM-535 pridedamas).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros teritorijose- magistralinio kelio A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda (kelio atkarpa) žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/7001:8, Pramonės gatvės žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/0034:56 bei suformuotuose valstybinės žemės sklypuose Nr. 10 ir Nr. 11 planuojamas Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgas, susidedantis iš tunelinių pravažiavimų po Vilniaus plentu ir Pramonės gatve, dviejų mažųjų vienos eismo juostos žiedinių sankryžų Pramonės gatvėje ir jos tęsinyje bei Vilniaus plento - Pramonės gatvės ir Vilniaus plento – Pramonės gatvės tęsinio jungiamųjų kelių.

Detaliojo plano sprendiniuose eismą į planuojamą teritoriją numatoma organizuoti per dešinėje magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda pusėje 305,894 kilometre įrengiamą naują nuvažą su atitinkamų parametrų greitėjimo ir lėtėjimo juostomis bei per kairėje magistralinio kelio pusėje 305,919 km esančią nuvažą į Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritoriją.

Vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 nuostatomis, magistraliniuose keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 1000 m. Todėl, įrengus Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgą, dešinėje magistralinio kelio Nr. A1 pusėje (planuojamos teritorijos ribose) esančios nuvažos turi būti panaikintos, taip pat numatoma panaikinti magistralinio kelio Nr. A1 skiriamą juostą 305,919 km esantį praskyrimą, panaikinant kairįjį posūkį įvažiavimui į Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritoriją.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemos (specialiojo plano) sprendiniais, planuojamos teritorijos ribose šiaurinėje Vilniaus plento pusėje (suformuotuose valstybinės žemės

sklypuose Nr. 9, Nr. 10 ir laisvoje valstybinėje žemėje) planuojamas antraeilis dviračių takas. Pramonės gatvės atkarpoje (žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034:56) nuo sklype planuojamos žiedinės sankryžos iki sankryžos su Lypkių gatve esamas fragmentiškas dviračių takų tinklas sujungiamas į rišlią sistemą, esamus dviračių takus sujungiant naujomis dviračių takų atkarpomis. Naujos dviračių takų atkarpos įrengiamos (esamos rekonstruojamos) tokių pačių techninių parametru, kaip ir likusioje Pramonės gatvės dalyje esantys dviračių takai. Likusioje Pramonės gatvės atkarpoje nuo sankryžos su Lypkių gatve iki Švepelių gatvės dviračių transporto infrastruktūra yra esama.

Įvažiavimas į pertvarkomo žemės sklypo Nr. 1 (Vilniaus pl. 5) teritoriją numatomas iš planuojamo C₁ kategorijos Pramonės gatvės tęsinio. Įvažiavimams į formuojamus komercinės paskirties žemės sklypus Nr. 2 ÷ 7 bei susisiekimui tarp šių sklypų, žemės sklype Nr. 8 planuojama žiedinė D₁ kategorijos gatvė.

Planuojamo Pramonės gatvės tęsinio kategorija - C₁, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m, dvi eismo juostos, eismo juostų plotis – 3,75 m. Žemės sklype Nr. 8 planuojamos žiedinės gatvės kategorija – D₁, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 15 m, dvi eismo juostos, eismo juostos plotis - 3,25 m.

Privažiuoti ar prieiti iki žemės sklypo Nr. 4 nustatomi atitinkami servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės sklypui Nr. 4, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nr. 8. Kelio servituto - teisė važiuoti transporto priemonėmis zona žemės sklype Nr. 8 detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje aprašyta taškais „S-11-12-10-25-26-31-30-9-S“.

Normomis nustatytas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinės paskirties žemės sklypuose įrengiamas šių sklypų ribose - kiemo aikštelėse ir (ar) planuojamų pastatų tūriuose.

Viešojo keleivių susisiekimo sistema:

Nagrinėjamoje teritorijoje keleivių srautai ir jų susibūrimo vietos yra susiformavę Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje - miesto vidaus viešojo transporto eismas vyksta Pramonės gatve, kurioje yra reikiama viešojo keleivių susisiekimo infrastruktūra. Perspektyvoje, kai bus urbanizuota šiaurinė Rytinio pramonės rajono dalis (teritorija esanti tarp Vilniaus plento, Tilžės gatvės ir geležinkelio), čia susiformuos keleivių srautai ir nusistovės jų susibūrimo vietos, viešojo keleivių susisiekimo maršrutai bus vykdomi Pramonės gatvės tęsinyje, o tam reikalinga infrastruktūra bus įrengta šios gatvės juostoje. Esant pakankamai dideliems keleivių srautams, viešojo keleivių susisiekimo maršrutai(-ai) gali būti numatyti ir žemės sklype Vilniaus pl. 5 formuojamoje Komercinės paskirties objektų teritorijoje. Viešojo transporto eismas čia galės būti vykdomas planuojama D₁ kategorijos žiedine gatve, o tam reikalinga infrastruktūra projektuojama techninių ar darbo projektų stadijose.

Pastaba: Vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 nuostatomis, magistraliniuose keliuose viešojo transporto sustojimo aikštelės įrengiamos su lėtėjimo, greitėjimo juostomis ir skiriamosiomis salelėmis, aikštelių vietas parenkant keleivių susibūrimo vietose. Planuojamoje Vilniaus plento (magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda) atkarpoje nuo geležinkelio viaduko iki Jakų transporto mazgo keleivių susibūrimo vietų nėra, o šio detaliojo plano sprendiniais naujos keleivių susibūrimo vietos neformuojamos. Įvertinus šias aplinkybes bei kitus saugaus eismo aspektus, viešojo keleivių susisiekimo infrastruktūra (viešojo transporto sustojimo aikštelė) magistralinio kelio Nr. A1 juostoje neplanuojama.

2.4. Inžinerinė infrastruktūra

2.4.1. Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinio vandens nuvedimo tinklai:

Formuojamų komercinės paskirties žemės sklypų vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos prijungiamos prie Pramonės gatvės tęsinio juostoje esančių AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Naujos vandentiekio ir nuotekų tinklų trasos planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų perklojimo (rekonstravimo) Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgo teritorijoje planavimo pasiūlymas pagrįstas UAB „Kelprojektas“ parengto projekto pasiūlymo preliminariais sprendiniais. Konkretūs tinklų pertvarkymo sprendiniai, jei jie bus būtini, privalomą tvarka bus tikslinami ir derinami vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, rengiant Vilniaus plento ir Pramonės gatvės dviejų lygių sankirtos techninį - darbo projektą.

Paviršinio ir drenažo vandens nuvedimas numatomas į anksčiau planuojamoje teritorijoje suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus (D. Binkausko projektavimo firmos „Dobi“ 2007 m. parengtas techninis projektas „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija“). Siekiant sumažinti išleidžiamų į komunalinius lietaus nuotekų tinklus paviršinių nuotekų kiekius (mažinti šių tinklų apkrovimą), rengiant statinių statybos projektus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina parengti taip, kad paviršinės nuotekos nuo dangų (plotų nepriskiriamų galimai teršiamoms teritorijoms) bei pastatų stogų suformuotais nuolydžiais būtų nuvedamos į žaliuosius sklypų plotus ir surenkamas natūraliu vandens susigėrimo į gruntą būdu.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti vandentiekio, ir nuotekų tinklų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLIX skyriaus reikalavimai.

2.4.2. Elektros tiekimo tinklai:

Elektros įrenginiai planuojamoje teritorijoje prijungiami prie AB „LESTO“ skirstomųjų elektros tinklų su 3000 kW įrengtą ir leistiną naudoti galiomis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – III.

Reikiamo kiekio 10/0,4 kV modulinį tranzitinių įrenginių statyba numatoma formuojamuose žemės sklypuose Nr. 2 ÷ 7, patogiose aptarnauti elektros tinklus ir įrenginius vietose.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose išskiriamos žemės zonos ir juostos bei nustatomi reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamo 10 kV skirstomojo punkto SP-58 (Pramonės g. 15) į numatomas 10/0,4 kV modulines tranzitines transformatorines bei tarp šių transformatorinių. Taip pat išskiriamos žemės zonos ir juostos bei nustatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros

kabulių linių tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo planuojamų 10/0,4 kV MTT į numatomas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadinės apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadinės apskaitos spintas.

Esamų ir numatomų statyti ar perkelti elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose nustatomi reikiami servitutai elektros tinklų (įrenginių) statybai ir eksploatavimui: servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas servitutų sudarymo, jų įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

2.4.3. Gatvių apšvietimo tinklai:

Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgo (jungiamųjų kelių ir žiedinių sankryžų), Pramonės gatvės tęsinio bei bendro naudojimo įvažiavimų ir teritorijų apšvietimui išskiriamos žemės juostos gatvių apšvietimo tinklų ir naujo gatvių apšvietimo apskaitos ir valdymo spintos statybai. Į planuojamą teritoriją patenkančioje neapšviestoje Vilniaus plento (magistralinis kelias Nr. A1) dalyje, atkarpoje nuo viaduko per geležinkelį iki kelio apšvietimo tinklų, magistralinio kelio skiriamos juostos planuojami nauji gatvės apšvietimo tinklai. Žemės sklype Nr. 8 planuojamos D kategorijos gatvės apšvietimo tinklai įrengiami šios gatvės želdynų juostoje, sprendinius konkretizuojant techninio ar darbo projektų stadijose. Į Pramonės gatvėje planuojamos žiedinės sankryžos važiuojamąją dalį patenkančias gatvių apšvietimo tinklai iškeliami į gatvės žolynų juostas.

Detaliajame plane numatytų statinių statybos techniniams ar darbo projektams rengti būtina gauti UAB „Gatvių apšvietimas“ prisijungimo sąlygas.

Rengiant gatvių apšvietimo tinklų statybos projektus būtina vadovautis „Elektros energijos vartotojų, gamintojų energetikos objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) prijungimo prie veikiančių energetikos įmonių objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) tvarkos ir sąlygų aprašu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-12-09 įsakymu Nr. 1-246), „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-02-03 įsakymu Nr. 1-28). Apšvietimo lygį nustatyti pagal LST EN 13201 rekomendacijas.

2.4.4. Telekomunikacijų tinklai:

Esami telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais ar kelių (gatvių) važiuojamosiomis dalimis. Esamų telekomunikacijų tinklų patenkančių po planuojamų gatvių ar dviračių takų važiuojamosiomis dalimis ar susikirtimų su šiomis gatvėmis ir dviračių takais vietose turi būti įrengti papildomi telekomunikacijų tinklų kanalizacijos vamzdžiai (PVC, Ø100). Papildomi telekomunikacijų tinklų kanalizacijos vamzdžiai įrengiami gatvių želdinių juostose (jų susikirtimų vietose – greta esamų telekomunikacijų tinklų). Telekomunikacijų tinklai patenkančios į planuojamo užstatymo zonas iškeliami. Naujų telekomunikacijų tinklų trasos planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose.

Rengiant statinių projektus privaloma vadovautis LR Elektroninių ryšių įstatymu, RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimais, TEO LT, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Telekomunikacijų tinklų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I skyriaus reikalavimai. Techninio ar darbo projekto ruošimui turi būti gautos TEO LT prisijungimo sąlygos.

2.4.5. Dujotiekio tinklai:

Prisijungimo prie esamų dujotiekio tinklų vieta – esamas didelio slėgio dujotiekis Vilniaus plente, dujotiekio skersmuo prisijungimo taške 600 mm, dujų slėgis 6,0 barai. Maksimalus dujų sunaudojimas – 2160 tūkst. m³/metus.

Detaliajame plane susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose numatomos skirstomojo dujotiekio trasos. Dujotiekio tinklų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų IX skyriaus reikalavimai. Dujotiekio tinklų apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai naujo dujotiekio tiesimui, dujotiekio eksploatavimui, rekonstravimui ir naudojimui.

2.4.6. Šilumos tiekimas:

Vadovaujantis Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento sprendiniais, planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje (XXV kvartalas), kurioje nustatyta prioritetinga kuro rūšis – gamtinės dujos.

2.4.7. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:

Planuojamoje teritorijoje esančios melioracijos sistemos ir jos įrenginių planai yra neišlikę. Vykdydami statybos darbus sugadintą drenažą privaloma atstatyti (pertvarkyti) taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimose teritorijose. Sugadintus drenažo vamzdžius pakeisti naujais atitinkamo diametro PVC vamzdžiais, inžinerinių tinklų susikirtimų su drenažo rinktuvais vietose, keraminius drenažo vamzdžius pakeisti PVC vamzdžiais ne mažiau kaip po 3 m į abi puses nuo susikirtimo.

Esamų melioracijos griovių priežiūros juostoje (15 m nuo griovių šlaito) draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, tvirti tvoras. Visi drenažo atstatymo ar pertvarkymo darbai vykdomi žemės sklypų valdytojų lėšomis.

Projekto vadovas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)



Vaidas Mikalauskas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 26 d. Nr. 198
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 9 ir 20 straipsniais bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1.Patvirtinti rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2.Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).

Meras

Rimantas Taraškevičius



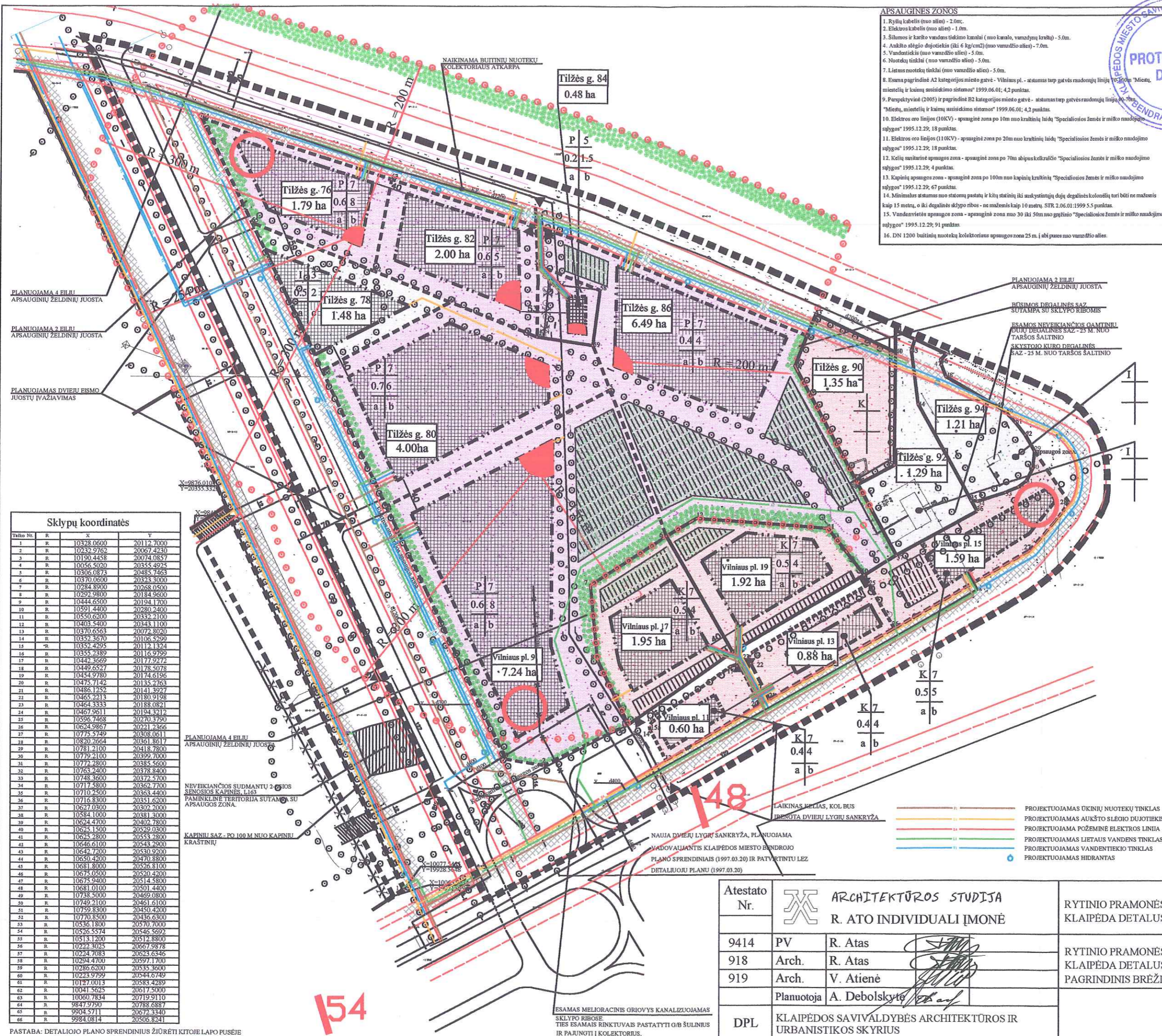


APSAUGINĖS ZONOS

1. Ryšių kabelis (nuo aikštes) - 2.0m.
2. Elektros kabelis (nuo aikštes) - 1.0m.
3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdžių kraštų) - 5.0m.
4. Aukšto slėgio dujotiekis (iki 6 kg/cm²) (nuo vamzdžio aikštes) - 7.0m.
5. Vandentiekis (nuo vamzdžio aikštes) - 5.0m.
6. Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio aikštes) - 5.0m.
7. Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio aikštes) - 5.0m.
8. Esama pagrindinė A2 kategorijos miesto gatvė - Vilniaus pl. - atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 0.20m "Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas.
9. Perspektyvinė (2005) ir pagrindinė B2 kategorijos miesto gatvė - atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 0.20m "Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas.
10. Elektros oro linijos (10KV) - apsauginė zona po 10m nuo kraštinio laido "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas.
11. Elektros oro linijos (110KV) - apsauginė zona po 20m nuo kraštinio laido "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas.
12. Kelių sanitarinė apsaugos zona - apsauginė zona po 70m abipus kelkraščio "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 4 punktas.
13. Kapinių apsaugos zona - apsauginė zona po 100m nuo kapinių kraštinį "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 67 punktas.
14. Minimalus atstumas nuo statomų pastatų ir kitų statinių iki suskystintųjų dujų degalinių kolonelių turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, o iki degalinių sklypo ribos - ne mažesnis kaip 10 metrų, STR. 2.06.01:1999 5.5 punktas.
15. Vandenvietės apsaugos zona - apsauginė zona nuo 30 iki 50m nuo gręžinio "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 91 punktas.
16. DN 1200 buitinių nuotekų kolektoriaus apsaugos zona 25 m, j ab puses nuo vamzdžio aikštes.

- PASTABOS**
1. Dėmesį planas padarytas skaitmeninės topografinės, atliktos 2000 lapkričio mėn. individualios įmonės "Geolita" pagunda. Koordinacinė sistema vietinė, aukštųjų sistema Baltijos.
 2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 1999 12 16, Nr. 402 patvirtintu "Laikinis detaliųjų planų sprendimais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentas" dokumentu.
 3. Pagal Nekilnojamoji kultūros vertybių įstatymo 25 straipsnį, numatomose užstatyti teritorijose visų 5 ha. plotu, prieš vykdamas žemės judinimo darbus reikalinga atlikti žvalgomojo tyrimus archeologinius tyrimus.
 4. Planuojamų architektūrinių urbanistinių akcentų bei pramonės objektų atkurtuminių taršos šaltinių (kaminų) aukštigumas (aukštų aukštis) turi būti nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos, skaitmeninės pažymėtų klūtis ribojančių aukštumų absolucijų aukštųjų.
 5. Planuojami hidrantai turi būti išdėstyti ne toliau kaip 2,5m. nuo važiuojamosios dalies.
 6. Naujai projektuojamos bendro naudojimo gatvės turi būti įrengtas gatvių apšvietimas.
 7. Naujai planuojamose inžinerinių komunikacijų kondominose turi būti įrengiamos ryšių tinklų trasos.
 8. Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas bus detalizuojami specialiais techniniais projektais.
 9. Skiriant sklypus rytiniame pramonės zonoje numatyti vietos reikiamos galios transformatorinių stovyklų ir numatyti servituos reikiamų inžinerinių tinklų pakojimui techninio projekto arba koreguojamų detaliu planu.
 10. Visuose sklypuose nustatomas 30° servitutas - teise tiesti ir aptarnauti požeminis ir antžeminis ryšius, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenazo ir kitus inžinerinius įrenginius.
 11. Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai detalizuojami ir įrengiami pagal atskiri parengtus ir suderintus techninius projektus. Detaliųjų planu numatomi inžinerinių tinklų vystatymo principai gali būti koreguojami techninio projekto rengimo studijoje.
 12. Detaliųjų planų neįmanoma jokie apibojimai šildymo budo parinkimui.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys galioja kartu su papildomais brėžiniais (inžinerinių tinklų suvestinė schema, sklypų ribų planas), reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytais atskirajame rate.



Sklypų koordinatės

Talpo Nr.	R.	X	Y
1	R	10328.0600	20112.7000
2	R	10232.9762	20067.4230
3	R	10190.4458	20074.0857
4	R	10056.5020	20355.4925
5	R	10306.0873	20485.7463
6	R	10370.0600	20393.5000
7	R	10284.8900	20268.0500
8	R	10292.9800	20184.9600
9	R	10444.6500	20194.1700
10	R	10591.4400	20280.2400
11	R	10550.6200	20332.2100
12	R	10403.5400	20343.1100
13	R	10370.6563	20072.8020
14	R	10352.3670	20106.5299
15	R	10352.4295	20112.1324
16	R	10355.2389	20116.9799
17	R	10442.3669	20177.9272
18	R	10449.6527	20178.5078
19	R	10454.9780	20174.6196
20	R	10475.7142	20135.2763
21	R	10486.1252	20141.3927
22	R	10465.2213	20180.9198
23	R	10464.3333	20188.0821
24	R	10467.9611	20194.3212
25	R	10596.7468	20270.3790
26	R	10624.9867	20221.2366
27	R	10775.5749	20308.0611
28	R	10750.2664	20361.6000
29	R	10781.2100	20418.7800
30	R	10779.2100	20399.7000
31	R	10772.2800	20385.5600
32	R	10763.2400	20378.8400
33	R	10748.3600	20372.5700
34	R	10717.5800	20362.7700
35	R	10710.2500	20363.4400
36	R	10716.8300	20351.6200
37	R	10627.0300	20302.2000
38	R	10584.1000	20301.3000
39	R	10624.4700	20402.7800
40	R	10625.1500	20529.0300
41	R	10625.2800	20553.2800
42	R	10646.6100	20543.2900
43	R	10642.7200	20530.9200
44	R	10650.4200	20470.8800
45	R	10681.8000	20526.8100
46	R	10675.0500	20520.4200
47	R	10675.9400	20514.5800
48	R	10681.0100	20501.4400
49	R	10735.3000	20469.0800
50	R	10749.2100	20461.6100
51	R	10759.8300	20450.4200
52	R	10770.8500	20436.6300
53	R	10536.1800	20570.7000
54	R	10526.5574	20546.5692
55	R	10513.1200	20512.8800
56	R	10222.3025	20667.9878
57	R	10224.7083	20623.6346
58	R	10294.4700	20597.1700
59	R	10286.6200	20333.3600
60	R	10223.9799	20544.6749
61	R	10127.0013	20583.4289
62	R	10041.5625	20617.5000
63	R	10060.7834	20719.9110
64	R	9847.9790	20788.6887
65	R	9904.5711	20672.3340
66	R	9984.0814	20506.8241

SUTARTINAI PAŽYMEJIMAI

REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- V - visuomeninė
- I - infuorescencijos teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui
- K - komercinė
- 1, 2 - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (gand.) - sandėliams
- 3, 4 - pastatų aukštųjų stovyklų
- a, b, c - atstatymo taktis
- a - perimatinis užstatymas
- b - atžeminis ir požeminis automobilių stovėjimo aikštės
- c - atžeminis automobilių stovėjimo aikštės

UŽSTATYMO LINIJA

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

ESAMOS SKLYPO RIBOS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ŽELDINIAIS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- APSAUGOS ZONOS
- RYTINIO PRAMONĖS RAJONO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- GALIMA TARŠOS ŠALTINIO DIBLOKACIJOS ZONA
- ARCHITEKTŪRINIS URBANISTINIS AKCENTAS
- ĮVAŽIAVIMAI SKLYPA
- KLAIPĖDOS AERODROMO APSAUGINĖ ZONA
- SKAITMENINIS PAŽYMĖTŲ KLŪTIS RIBOJANČIŲ AUKŠTUMŲ ABSOLUTŲS AUKŠČIAI

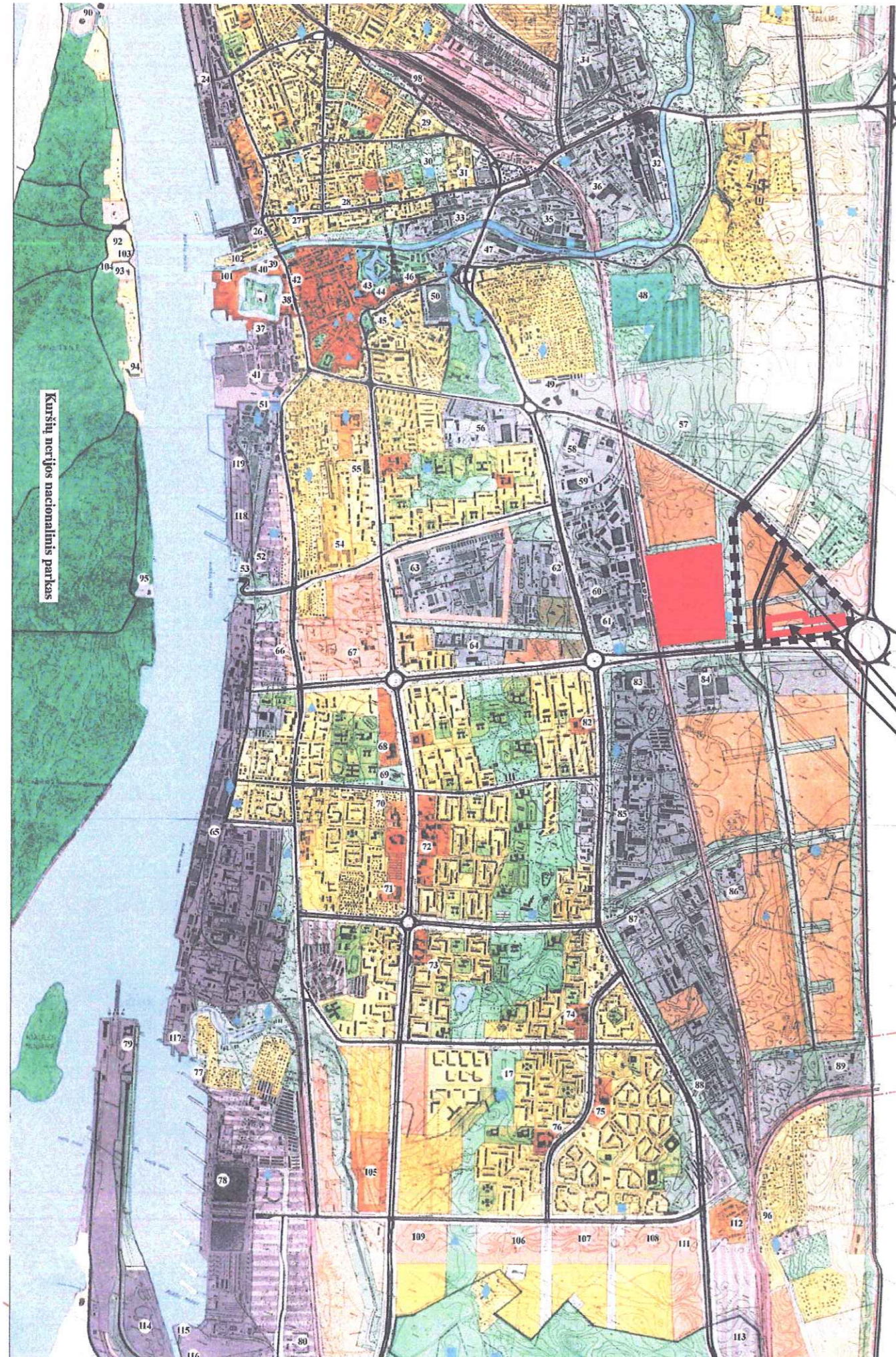
Atestato Nr.		ARCHITEKTŪROS STUDIJA R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ
9414	PV	R. Atas
918	Arch.	R. Atas
919	Arch.	V. Atienė
		Planuotoja A. Debolskyte
DPL	KLAIPĖDOS SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS	

RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS		Laida
RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS		O
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:4000		Lapas
20001129		Lapų
		1 1

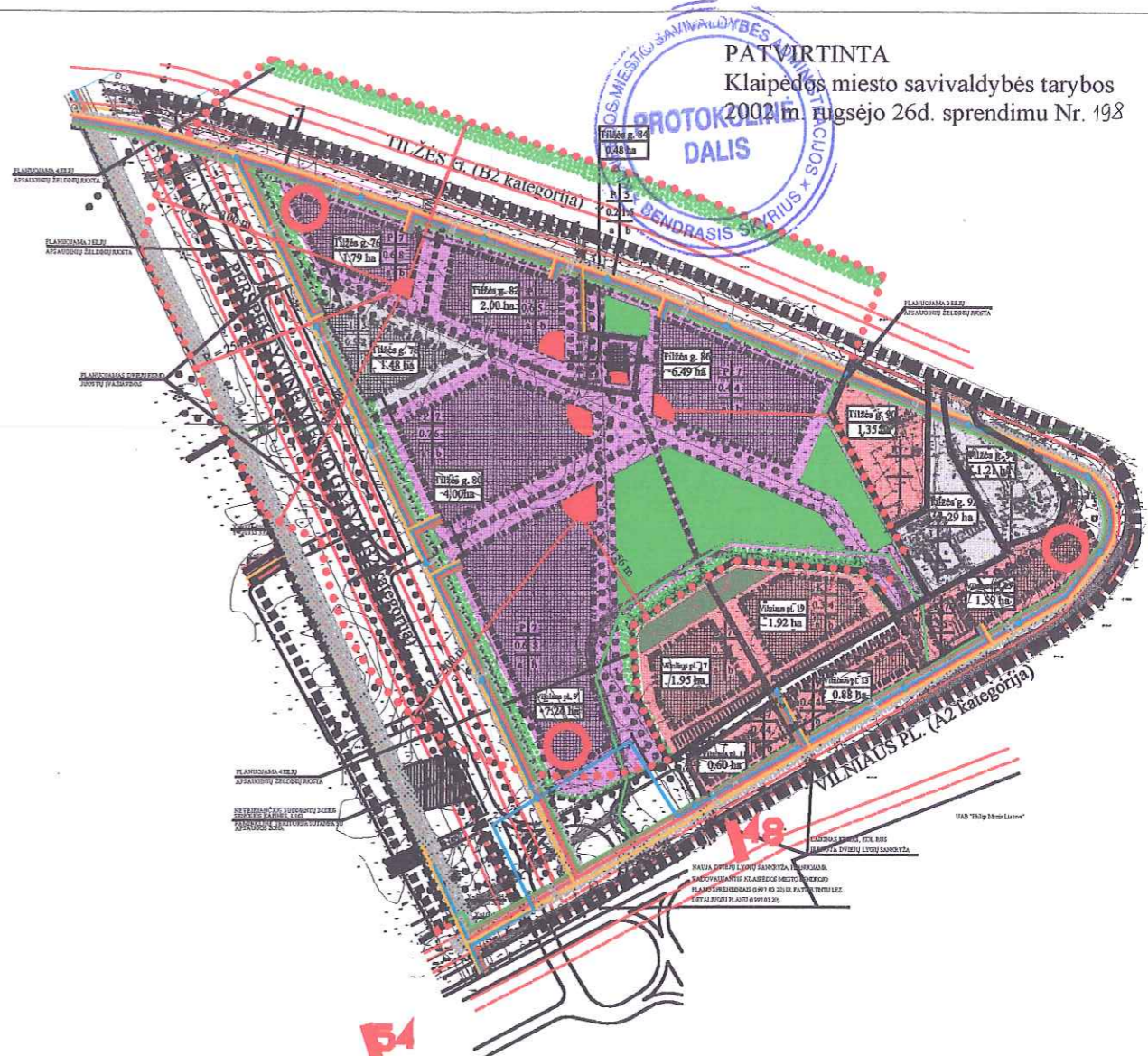
PASTABA: DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KITOJE LAPO PUSĖJE

ESAMOS MELIORACINIS GRIOVYS KANALIZUOJAMAS SKLYPO RIBOSE TIES ESAMAJIS RINKTUVAIS PASTATYTI G/B ŠULNIUS IR PAJUNGTI Į KOLEKTORIUS.

KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA



Kuršių netijos nacionalinis parkas



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2002 m. rugsėjo 26d. sprendimu Nr. 198
PROTOKOLINIS
DALIS
BENDRASIS SKYRIUS

- SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI
1. I STATYBOS ETAPŲ MAŽAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
 2. II STATYBOS ETAPŲ MAŽAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
 3. GYVENAMA TERITORIJA UŽ PROJEKTOJAMO PERIODO UŽSTATOMA MAŽAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
 4. ESAMA DAUGIAUKŠČIŲ PASTATŲ GYVENAMA TERITORIJA IR MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJA
 5. VASARVIETĖS (VAIKŲ POULSIŲ STOVYKLOS)
 6. SPANAMIFESTIS
 7. PERSPEKTYVINĖS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 8. ESAMŲ MOKSLO IR ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ TERITORIJA
 9. ESAMŲ SVEIKATOS OBJEKTŲ TERITORIJA
 10. ESAMŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ TERITORIJOS
 11. ESAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
 12. PERSPEKTYVINĖS KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
 13. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 14. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (SODININKŲ BENDRUOS)
 15. MIESTO BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
 16. BENDRO NAUDOJIMO - APSAUGINIAI ŽELDYNAI
 17. REKREACINIAI MIŠKAI
 18. REZERVINĖS LEŽO TERITORIJOS
 19. LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJA
 20. TRANSPORTO RYŠIŲ TERITORIJOS
 21. GARAŽAI
 22. GIEŽINKELIS
 23. UOSTAS
 24. REZERVINĖ UOSTO TERITORIJA
 25. ESAMA PRAMONĖS IR SANDĖLAVIMO TERITORIJA
 26. REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS
 27. KONVERSINĖS PRAMONĖS ĮMONIŲ TERITORIJOS
 28. MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
 29. III OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS GRIEŽTO REŽIMO ZONOS RIBA
 30. II OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS II OS ZONOS RIBA
 31. I OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS I OS ZONOS RIBA
 32. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS GRIEŽTO REŽIMO JUOSTOS RIBA IR PAČERIO JUOSTOS RIBA
 33. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS APRIBOJIMŲ JUOSTA
 34. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS STEBĖJIMŲ JUOSTA
 35. RESPUBLIKINĖS REIKSMĖS URBANISTIKOS PAMINKLAS

KEIČIAMAS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.29, REGISTRO NR.97-4, SPRENDINYS - TERITORIJOS NEPLANUOJAMA PERSPEKTYVINĖ MIESTO GATVĖ, DUBLIUOJANTI ŠALIĄ ESANČIA.

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS

KEIČIAMAS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.29, REGISTRO NR.97-4, SPRENDINYS - REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ

Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA		
	R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ		
9414	PV	R. Atas	
918	Arch.	R. Atas	
919	Arch.	V. Atienė	
BPL	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS		
KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA			
RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA, DETALIOJO PLANO PROJEKTO PAGRINDŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida O
20011129			Lapas 1
			Lapų 1



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL DEVYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE VILNIAUS PL. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. birželio 15 d. Nr. 327
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 9 ir 20 straipsniais, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymu Nr. 171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-05-24 sprendimu Nr. 146 "Dėl pritarimo 9 žemės sklypų prie Vilniaus pl. detaliojo plano raidos programai", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 9 žemės sklypų prie Vilniaus pl. detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).
3. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr.327



APSAUGINĖS ZONOS

1. Rysių kabelis (nuo asies) - 2.0m.
2. Elektros kabelis (nuo asies) - 1.0m.
3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdžių kraštų) - 5.0m.
4. Vandentiekis (nuo vamzdžio asies) - 5.0m.
5. Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio asies) - 5.0m.
6. Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio asies) - 5.0m.
7. Esama pagrindinė A2 kategorijos miesto gatvė - Vilniaus pl. - atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 70-100m "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas.
8. Perspektyvinė (2005) ir pagrindinė B2 kategorijos miesto gatvė - atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40-70m "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas.
9. Elektros oro linijos (10KV) - apsauginė zona po 10m nuo kraštinių laidų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas.
10. Elektros oro linijos (110KV) - apsauginė zona po 20m nuo kraštinių laidų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas.
11. Kelių sanitarinė apsaugos zona - apsauginė zona po 70m abipus kelkraščio "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 4 punktas.
12. Kapinių apsaugos zona - apsauginė zona po 100m nuo kapinių kraštinių "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 67 punktas.
13. Geležinkelio sanitarinė apsaugos zona - po 100m nuo kraštinių bėgių "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 12 punktas.

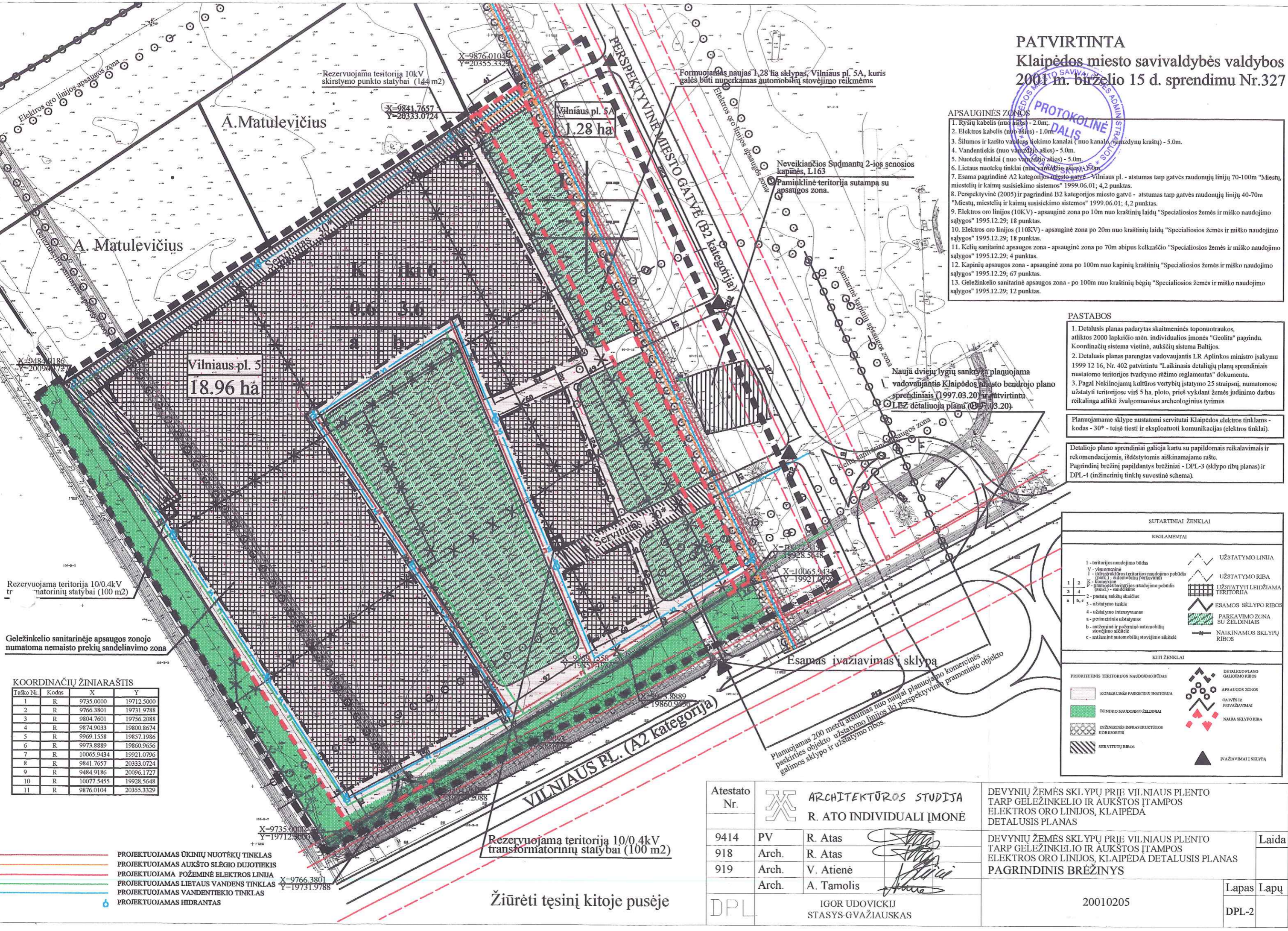
PASTABOS

1. Detalusis planas padarytas skaitmeninės toponuotraukos, atliktos 2000 lapkričio mėn. individualios įmonės "Geolita" pagrindu. Koordinatų sistema vietinė, aukščių sistema Baltijos.
2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 1999 12 16, Nr. 402 patvirtintu "Laikinasis detaliųjų planų sprendimais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentas" dokumentu.
3. Pagal Nekilnojamoji kultūros vertybių įstatymo 25 straipsnį, numatomoje užstatyti teritorijoje virš 5 ha. ploto, prieš vykdančiam žemės ūkio darbus reikalinga atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus

Planuojamame sklype nustatomi servituti Klaipėdos elektros tinklams - kodas - 30* - teisė tiesyti ir eksploatuoti komunikacijas (elektros tinklai).

Detaliojo plano sprendiniai galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis aiškinamajame rašte. Pagrindinį brėžinį papildantys brėžiniai - DPL-3 (sklypo ribų planas) ir DPL-4 (inžinerinių tinklų suvestinė schema).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
REGLAMANTAI	
1 - teritorijos naudojimo būdas	UŽSTATYMO LINIJA
1 - visuomeninė	UŽSTATYMO RIBA
1 - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis (elektr., automobilių parkavimui)	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
2 - komercinė (namų ūkio teritorijos naudojimo pobūdis (saud.) - sandėliams)	ESAMOS SKLYPO RIBOS
2 - pastatų aukštų skaičius	PARKAVIMO ZONA SU ŽELDINIAIS
3 - užstatymo taikis	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
4 - užstatymo intensyvumas	
a - perimetrinis užstatymas	
b - antžeminė ir pažeminė automobilių stovėjimo aikštė	
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštė	
KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	APSAUGOS ZONOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
BENDRO NAUDOJIMO ŽELDINIAI	NAIDA SKLYPO RIBA
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORAI	IVAŽIAVIMAI I SKLYPĄ
SERVITUTŲ RIBOS	



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	9735.0000	19712.5000
2	R	9766.3801	19731.9788
3	R	9804.7601	19756.2088
4	R	9874.9033	19800.8674
5	R	9969.1558	19857.1986
6	R	9973.8889	19860.9656
7	R	10065.9434	19921.0796
8	R	9841.7657	20333.0724
9	R	9484.9186	20096.1727
10	R	10077.5455	19928.5648
11	R	9876.0104	20355.3329

- PROJEKTUOJAMAS ŪKINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS AUKŠTO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS HIDRANTAS

Rezervuojama teritorija 10/0.4kV transformatorinių statybai (100 m2)

Žiūrėti tęsinį kitoje pusėje

Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA	DEVYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE VILNIAUS PLENTO TARP GELEŽINKELIO IR AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS
	R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ	
9414	PV R. Atas	DEVYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE VILNIAUS PLENTO TARP GELEŽINKELIO IR AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
918	Arch. R. Atas	
919	Arch. V. Atienė	
	Arch. A. Tamolis	Laida
DPL	IGOR UDOVICKIJ STASYS GVAŽIAUSKAS	Lapas Lapų
		DPL-2

20010205

**PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI
(KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)**

Sklypo Nr.	Sklypo savininkas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	GKODAS 6, C	INDEKSAS 9, C	KITI ATRIBUTAI
Vilniaus pl.5	I.Udovickij S.Gvažiauskas	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA	tp9	K	REGLAM 200, C
		Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K1	REGLAM 200, C
		Teritorijos finansinėms įstaigoms statyti ir eksploatuoti	tp9	K2	REGLAM 200, C
		Teritorijos poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrums koncertų, parodų, teatrų ir ir kitiems komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K3	REGLAM 200, C
		Teritorijos viešbučiams, restoranams, radio ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K4	REGLAM 200, C
Vilniaus pl.5A	Klaipėdos apskrities virštininko administracija	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	tp10	I	—
		Teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams (automobilių stovėjimo aikštelėms) įrengti ir eksploatuoti	tp10	I3	—

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Detaliuoju planu supjungiami devyni žemės sklypai, koreguojamos jų ribos ir formuojamas vienas sklypas, kurio plotas - 18.96 ha., savininkai - I.Udovickij ir S.Gvažiauskas. Sklypas 4200 m² ploto sumažinamas pietvakarinėje sklypo dalyje, išlyginant sklypo ribas, o rytinėje dalyje prijungiamas kompensuojant 4200 m² žemės plotas.
2. Detaliuoju planu keičiamas patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Tarybos 1997 03 20 sprendimu Nr. 29, registro Nr. 97-4, sprendinys - rezervinės pramonės ir sandėlių teritorijos į komercinės paskirties teritoriją.
3. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - komercinė ir smulkaus verslo teritorija (prekybos centras).
5. Maksimalus statinių aukštis iki 30 m, statinių aukštis ir jų vieta prie gretimo sklypo ribos - ne arčiau kaip planuojamų pastatų aukščio, išlaikant priešgaisrinius atstumus pagal pastatų ugniaatsparumą.
6. Maksimalus aukštų skaičius - iki 6.
7. Žemės sklypo užstatymo tankis - iki 60 %.
8. Planuojamas užstatymo plotas - iki 105000 kvadratinų metrų (m²).
9. Sklypo užstatymas - perimetrinis, su dideliu kiemu, kuriame bus įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės su želdiniais.
10. Planuojamo prekybos centro (komplekso) statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant viso komplekso arba atskirų jo statinių techninius projektus. Rengiant komplekso užstatymo techninį projektą, jo tūrinė-erdvinė kompozicija turi būti svarstoma Klaipėdos miesto išplanavimo ir užstatymo projektų architektūrinėje taryboje.
11. Statiniai statomi vadovaujantis pagrindiniame brėžinyje nurodyta užstatymo linija ir užstatymo riba.
12. Pagrindiniame brėžinyje pateikti sklypo išplanavimo ir užstatymo plotai numatyti pagal planavimo organizatoriaus poreikius vystyti komercinę veiklą sklype. Išplanavimo schema užtikrina 200 metrų atstumą nuo rytinėje sklypo dalyje planuojamos užstatymo linijos iki rytinėje sklypo pusėje būsimo perspektyvinio pramoninio objekto (3-5 kategorijos) galimos užstatymo ribos. Kadangi šiuo metu nežinoma būsimo pramoninio objekto kenksmingumo kategorija, todėl galima patvirtinti tik atstumą tarp planuojamo komercinio sklypo užstatymo linijos ir perspektyvinio pramonės objekto galimos užstatymo ribos, kuris yra 200 metrų. Sanitarinę apsaugos zoną tarp planuojamo komercinės paskirties objekto ir perspektyvinio pramonės objekto bus galima nustatyti žinant tikslią pramonės rūšį, kenksmingumo kategoriją, taršos šaltinio vietą, gamybos technologijas. Sanitarinę apsaugos zoną yra nustatoma konkreitiems pramonės objektams, kuri gali būti mažinama, atlikus konkretaus pramonės objekto ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą, numatant kompensacines priemones, sanitarinių apsaugos zonų sutvarkymą ir apželdinimą. todėl galima teigti, kad nauja planuojamo sklypo tikslinė žemės paskirtis (komercinės paskirties teritorija) ir planuojamas pastatų išdėstymas sklype leidžia gretimuose sklypuose vystyti 3-5 kategorijos pramonę.
13. Automobilių stovėjimo vietos planuojamos antžeminėje ir požeminėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti proporcingas bendro ploto normai pagal STR. 2.06.01:1999 ne mažiau kaip 1 vieta 20 m² ploto pastate.
14. Rytinėje sklypo pusėje formuojamas naujas 1.28 ha sklypas, kuriam suteikiamas adresas - Vilniaus pl. 5A, kuris galės būti nuperkamas automobilių stovėjimo reikmėms panaudoti, apie 600 automobilių stovėjimo vietų. Sklypo savininkas - Klaipėdos apskrities virštininko administracija.
15. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomas apželdinimas, kuris bus detalizuojamas rengiant objekto techninius projektus bei sklypo sutvarkymo planą. Sklypo vertikalaus planiravimo planas bus rengiamas ruošiant techninį projektą.
16. Planuojami trys nauji įvažiavimai į sklypą iš perspektyvinės miesto gatvės (B2 kategorija) ir paliekamas esamas įvažiavimas iš Vilniaus pl. Planuojama nauja dviejų lygių sankryža tarp Vilniaus pl. ir perspektyvinės miesto gatvės, kuri bus detalizuojama atskiru techniniu projektu.
17. Pėsčiųjų ir dviračių takai bus detalizuojami rengiant objekto techninį projektą bei aplinkos sutvarkymo planą.
18. Sklypui suteikiamas adresas: Vilniaus pl. 5., vadovaujantis Kalipėdos m. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus virštininko pavaduotojo K.Ruikio 2001 04 23 siūlymu, ir Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro VĮ Klaipėdos filialo 2001 05 02 sutikimu.
19. Planuojamame sklype numatomi žemės servitutai Klaipėdos elektros tinklams - kodas 30* - teisė tiesti ir eksploatuoti komunikacijas (elektros tinklai).
20. Užstatymas rytinėje sklypo dalyje suplanuotas, atsižvelgiant į esamų kapinių (gretimybė) dislokacija bei jų 100 m sanitarinę apsaugos zoną.
21. Prieš tvirtinant detalų planą turi būti pasirašyta sutartis dėl infrastruktūros vystymo. Dviejų lygių sankryža tarp Vilniaus pl. ir perspektyvinės miesto gatvės bei nauja perspektyvinė miesto gatvė bus įrengiama planavimo organizatoriaus lėšomis pagal atskirą sutartį su miesto savivaldybe.

KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327



KEIČIAMAS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.29, REGISTRO NR.97-4, SPRENDINYS- REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ

- SUĖARTINTAI PAŽYMĖJIMAI**
1. I STATYBOS ETAPŲ MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJĄ
 2. II STATYBOS ETAPŲ MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJĄ
 3. GYVENAMA TERITORIJĄ UŽ PROJEKTUOJAMO PERIODO UŽSTATOMA MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJĄ
 4. ESAMA DAUGIAUKŠTŲ PASTATŲ GYVENAMA TERITORIJĄ IR MAŽAAUKŠTŲ GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJĄ
 5. VASARVETIŠ (VARKŲ POILSIO STOVYKLŲ)
 6. SENAMIESTIS
 7. PERSPEKTYVINĖS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ
 8. ESAMŲ MOKSLO IR ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ TERITORIJĄ
 9. ESAMŲ SVIŲKATOS OBJEKTŲ TERITORIJĄ
 10. ESAMŲ ALKŠTŲŲ MOKYKLŲ TERITORIJOS
 11. ESAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJĄ
 12. PERSPEKTYVINĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJĄ
 13. BENDRO NAUDOJIMO ŽALDYNAI
 14. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ
 15. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (SODININKŲ BENDRIJOS)
 16. MIESTO BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJĄ
 17. BENDRO NAUDOJIMO - APSAUGINIAI ŽALDYNAI
 18. REKREACIJAI MIŠKAI
 19. REZERVINĖS ŪKIO TERITORIJOS
 20. LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJĄ
 21. TRANSPORTO RYŠIŲ TERITORIJOS
 22. GARAŽAI
 23. GELEŽINKELIS
 24. UOSTAS
 25. REZERVINĖ UOSTO TERITORIJĄ
 26. ESAMA PRAMONĖS IR SANDĖLIJAVIMO TERITORIJĄ
 27. REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS
 28. KONVERSINĖS PRAMONĖS ĮMONIŲ TERITORIJOS
 29. MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
 30. III OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS GRIEŽTIO REŽIMO ZONOS RIBA
 31. II OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS II OS ZONOS RIBA
 32. III OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS III OS ZONOS RIBA
 33. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS GRIEŽTIO REŽIMO JUOSTOS RIBA IR PAČIO JUOSTOS RIBA
 34. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS APRIBOJIMŲ JUOSTA
 35. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS STIEBIMŲ JUOSTA
 36. RESPUBLIKINĖS RITKSMĖS URBANISTIKOS PAMINKLAS

Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA	
	R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ	
9414	PV	R. Atas
918	Arch.	R. Atas
919	Arch.	V. Atienė
BPL	IGOR UDОВICKIJ STASYS GVAŽIAUSKAS	
KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA		
DEVYNIŲ ŽEMĖS SKL YPU PRIE VII. NIAUS PLENTO TARP GELEŽINKELIO IR AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LĖNĖJOS, KLAIPĖDA, DETALIOJO PLANO PROJEKTO PAGRINDŲ. PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
		O
		Lapas Lapų
20010613		1 1



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SUDMANTŲ ANTRŪJŲ SENŪJŲ KAPINIŲ, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 28 d. Nr. AD1-1666

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdamas į uždarnosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ 2014 m. gegužės 23 d. prašymą,

t v i r t i n u valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Sudmantų antrųjų senųjų kapinių, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą kultūros paveldo objektui.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Aleksandr Michailov

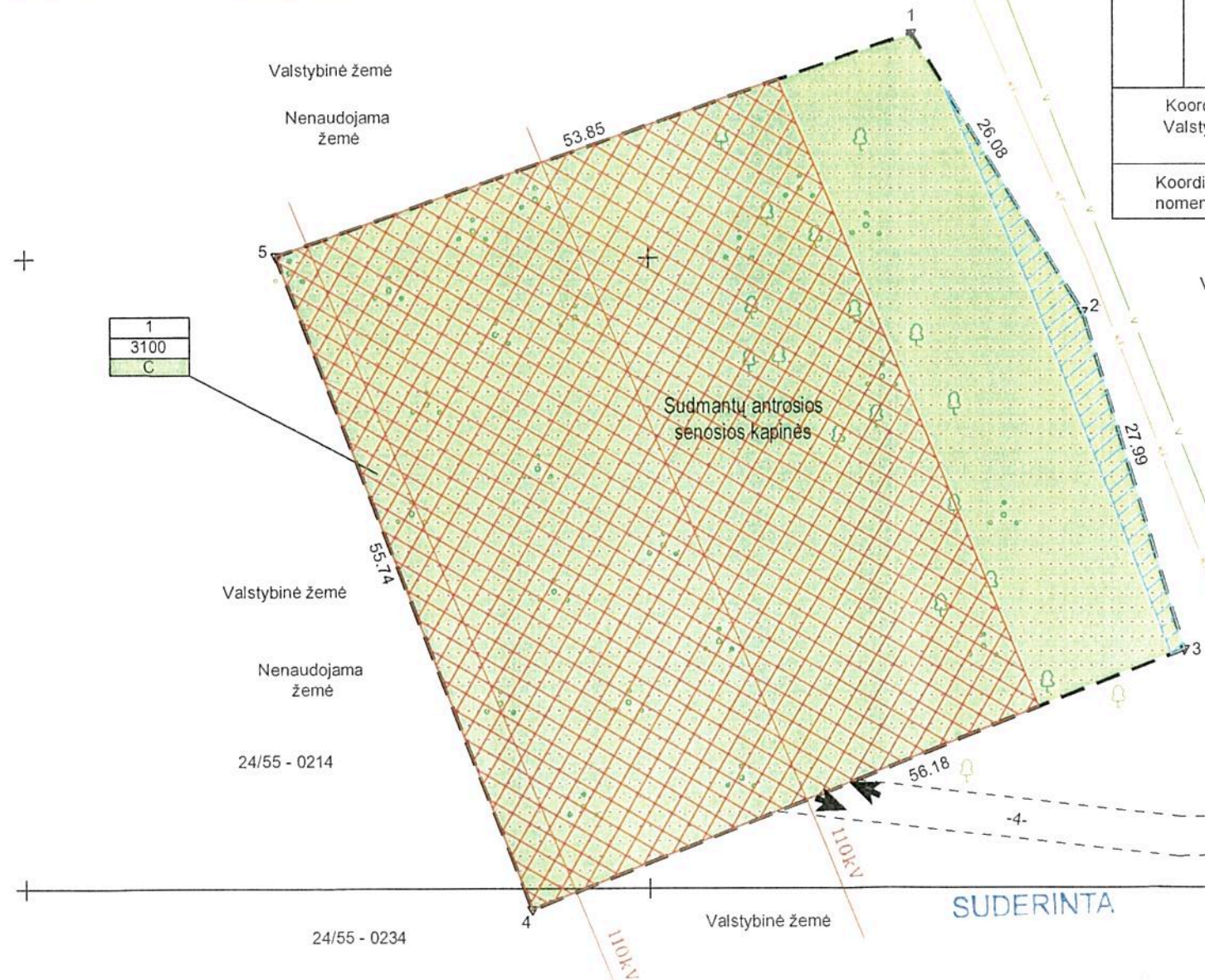
PLANUOJAMA TERITORIJA



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. 05-28 d. įsakymu Nr. 2801-1666



VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SUDMANTŲ ANTRŪJŲ SENŪJŲ KAPINIŲ PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ								
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai		
		X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo naudojimo paskirtis, būdas	Servitutai	Žemės naudojimo apribojimai	Sklypo savininkas ar naudotojas
1	R	6177317.80	323371.03	3100	Konservacinės paskirties žemė (C), kultūros paveldo objektų žemės sklypai	-	1. VI - Elektros linijų apsaugos zonos 2. XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 3. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Klaipėdos miesto savivaldybė
2	R	6177295.69	323384.86					
3	R	6177268.87	323392.87					
4	R	6177248.34	323340.58					
5	R	6177300.20	323320.14					
Koordinatės sistema Valstybinė LKS-1994		Koordinatės X/Y X=6177286 Y=323358						
Koordinatės planšeto nomenklatūra		24/55						



SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
20.14.05.02

SUDERINIMAI:

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name Vitalijus Juška and dates.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
M	M-Sklypo numeris
N	N-Sklypo plotas kv.m
1	1-Sklypo naudojimo būdas/pobūdis
---	Formuojamas žemės sklypas (0.3100 ha)
- - - - -	Keliuko važiavimo dalis
---	110 kV elektros kabelis
---	Nuotekų kanalizacija
---	Vandentiekio tinklas
---	Elektros tinklų apsaugos zona
---	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
---	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
---	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas

Žemės sklypo plano rengimo tikslas - suformuoti žemės sklypą kultūros paveldo objektui
(Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-10-02 įsakymas Nr. AD1-2426)

PASTABOS:

1. Žemės sklypo (formavimo) planas rengiamas vadovaujantis Kultūros paveldo centro pateiktu Sudmantų antrųjų senųjų kapinių (Kultūros vertybių kodas: L163; 22063) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektu (įregistruotu kultūros vertybių registre), perimant pateiktas ribos koordinatas.
2. Žemės sklypo (formavimo) planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 "Dėl žemės sklypo plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo". (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205)
3. Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apribojimų) plotai nustatomi atliekant sklypo kadastrinius matavimus.
4. Objektas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus KVR kodas 22063, L163

Atestato Nr.			Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Sudmantų antrųjų senųjų neveikiančių kapinių planas, prilygintas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	
Sk. vad.				
2R-FP-492	Projekto. vad.	A. Saurusevičius	Suformuoto 0,3100 ha ploto žemės sklypo sprendinių brėžinys M 1:500	
2R-FP-725	Sudarė	D. Sinkevičiūtė		
Etapas	DTP		7063-00-DTP	Laida
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Liepų g. 11, 91502 Klaipėda				Lapų
				1
				1



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 72, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2010 m. liepos 28 d. Nr. AD1- 1338
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2010 m. liepos 15 d. akto Nr. TP1-1710, patvirtinto Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo, patikrinimo išvadą, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2010 m. balandžio 30 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-69 ir uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos projektas“ 2010 m. liepos 16 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Tilžės g. 72, Klaipėdoje, detalų planą (pridedama: aiškinamasis raštas bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys su jame nurodytais pagrindiniais sprendiniais).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



Eksplikacija

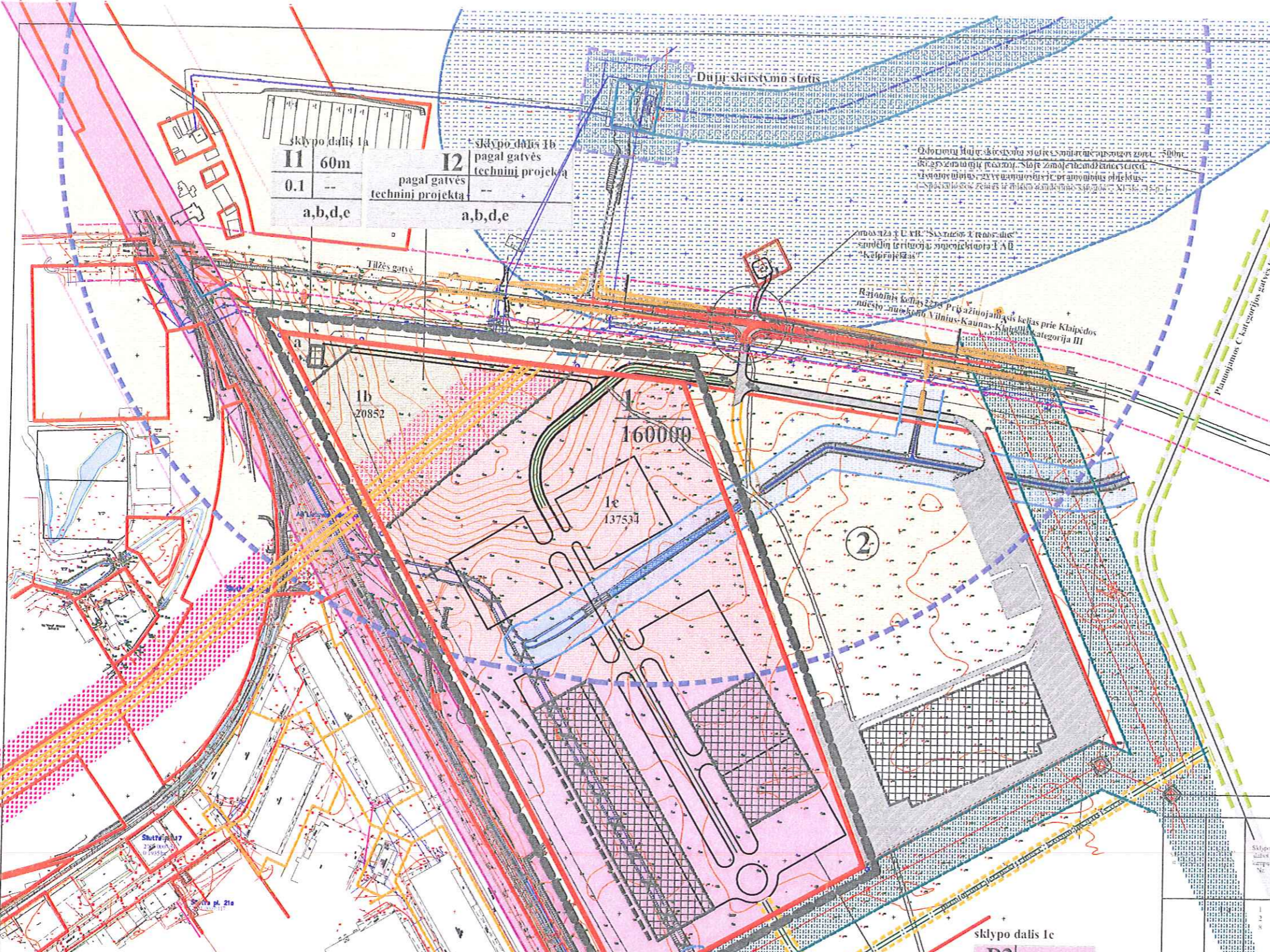
Objektas	Adresas	Plotas, kvadratiniai metrai (skaičius ir trupmenų forma)	Žemės sklypas	Planuojamas objektas, planuojama funkcija
1	Tilžės g. Nr. 72	1614	P2	1a - inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojama: inžinerinės infrastruktūros teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
				1b - inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojama: pagal gatvės techninį projektą.
				1c - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Planuojama: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
2	Tilžės g. Nr. 74	20852	P2	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Planuojama: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
3	Vilniaus pl. Nr. 7	137534	P2	Komercinės paskirties objektų teritorija. Planuojama: komercinės paskirties objektų teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
4	Akropės ir Rimbų geležinkelio stoties	-	P2	Inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojama: inžinerinės infrastruktūros teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".

Pagrindiniai sprendiniai
 Examinuojama ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypas, reikiama sklypo ribų ir plotų (sklypo plotas 1614 m²), skirtingai reikiami ribų skaičiavimai ir dalis.
sklypo dalis 1a - inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojama: inžinerinės infrastruktūros teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
sklypo dalis 1b - inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojama: pagal gatvės techninį projektą.
sklypo dalis 1c - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Planuojama: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
sklypo dalis 2 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Planuojama: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
sklypo dalis 3 - komercinės paskirties objektų teritorija. Planuojama: komercinės paskirties objektų teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".
sklypo dalis 4 - inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojama: inžinerinės infrastruktūros teritorija. Priešinė apsaugos zona - 20m, II sk. "kelių apsaugos zonos".

Pasirinktieji reikalavimai ir servitutai
 a - želdynų plotas nustatomas vadovaujantis želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašu.
 b - reikalaujama techninio projekto, tikslinama stoties nuolydžio ir greičio įstatybos vieta.
 c - automobilių saugojamas planuojamas sklype - statybos ir eksploatacijos metu.
 d - servitutas - teisė teikti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (106, 107, 108) vėspatavimus dujoms (sklype).
 e - servitutas - teisė teikti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (206, 207, 208) vėspatavimus dujoms (sklype).
 f - servitutas - teisė sušildyti stoties naudotojų maldon staciją, slovinį žemės sklype (7).

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo dalis	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas kvadratais		Sklypo dalies plotas kvadratais	Priešinė apsaugos zona				Priešinė apsaugos zona, kvadratiniai metrai
		X	Y		Sklypo dalies plotas kvadratais	Sklypo dalies plotas kvadratais	Sklypo dalies plotas kvadratais	Sklypo dalies plotas kvadratais	
1	Tilžės g. 72	1a	6178123,21	322331,52	1614	60	0,1		1614
		1b	6178115,59	322402,92					
		1c	6178075,94	322517,93					
2	Tilžės g. 74	2	617115,39	322402,92	20852				20852
		3	6171093,83	322601,21					
		4	6177445,91	322424,44					
		5	6177445,91	322357,93					
		6	6177445,91	322424,44					
		7	6177445,91	322424,44					



Sąlyginiai žymėjimai

- planuojamos teritorijos riba
- esančių sklypų ribos
- suprojektuojamų sklypų ribos
- skirtingų režimų riba
- stogbis riba
- statymo statymo zona
- esanti kelių, gatvės
- suprojektuota naujoji
- planuojamos gatvės, alkūnės
- esantis melioracijos griovys
- melioracijos griovio pėtinimo juosta (15m)
- naujovinė (k. inžinerijai) melioracijos griovio trasa
- planuojama privažiavimo geležinkelio ataka
- rajoninio kelio apsaugos zona (20m)
- geležinkelio saugoma apsaugos zona (100m)
- geležinkelio apsaugos zona (20m)
- 110kV elektros oro linijos apsaugos zona (20m)
- planuojamos B2 kategorijos ir arės trasa
- planuojamos B2 kategorijos ir arės juosta (10m)
- planuojamos C kategorijos ir arės trasa
- planuojamos C kategorijos ir arės juosta
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- inžinerinės infrastruktūros teritorija
- dujų skirstymo stoties apsaugos zona (25m)
- magistralinio dujotiekio I vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio II vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio III vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio IV vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio V vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio VI vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio VII vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio VIII vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio IX vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio X vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XI vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XII vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XIII vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XIV vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XV vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XVI vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XVII vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XVIII vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XIX vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)
- magistralinio dujotiekio XX vieta (4 klasių vietas - teritorija po 200 metrų riba) arba juosta (100 metrų riba)

Žemės naudojimo apribojimai
 vadovaujantis specialiosios žemės ir miško saugomos zonos:
 - ryšio kabelių apsaugos zona 2m abpus kabelelio, I sk. "ryšio linijų apsaugos zonos";
 - rajoninio kelio apsaugos zona 20m abpus kabelelio, I sk. "kelių apsaugos zonos";
 - geležinkelio vietoje naudojimo kelių apsaugos zona po 20m abpus kabelelio, I sk. "geležinkelio kelių ir jų inžinerinių apsaugos zonos";
 - elektros oro linijos apsaugos zona (110kV) po 20m abpus kabelelio, I sk. "elektros kabelelio apsaugos zonos";
 - magistralinio dujotiekio vamzdžio trasa apsaugos zona po 25m abpus vamzdžio abpus aplink magistralinio dujotiekio inžinerinius 25m pločio žemės juosta aplink objektų teritoriją, VII sk. "magistralinio dujotiekio ir raudonųjų bei jų inžinerinių apsaugos zonos";
 - dujų skirstymo stoties saugoma apsaugos zona - po 2m abpus vamzdžio abpus, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos";
 - vandentiekio, betono ir betoninės karakalizacijos tinklo apsaugos zona 5m, XIV sk. "vandentiekio, betono ir betoninės karakalizacijos tinklo inžinerinių apsaugos zonos";

Atstovai: UAB "Klaipėdos projektai" (UAB "Klaipėdos projektai", UAB "Klaipėdos projektai", UAB "Klaipėdos projektai")
 2007
 UAB "Klaipėdos projektai"
 M. Ramanauskis
 M. Zemgulytis
 Planavimo organizacija: Atlekt bendrovė "KREITINGOS GRŪDAI", UAB, 10416067, Tiekėjų g. 41, Krėtingas
 Žemės sklypo Tilžės g. Nr. 72, Klaipėdoje, detalus planas
 teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinis M 1: 2000
 LIGA D
 LWB LWJ
 DP-3

2010.07.28 d. įsakymu Nr. AD1-1338

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Tikslinė žemės paskirtis ir jos pakeitimai, statinių ir įrenginių išdėstymo pobūdis:

Planuojama teritorija- žemės sklypas Tilžės g. 72- yra kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0035:46 sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Klaipėdos apskrities viršūninko administracijai ir išnuomotas AB „Kretingos grūdai“. Sklypo plotas 16 ha.

Sklypas, nekeičiant sklypo ribų ir ploto, skirtingų režimų riba skaidomas į 3 dalis:

sklypo dalis 1a - inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurios naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1). Šios sklypo dalies plotas 1 614 m². Šioje sklypo dalyje numatoma vieta "Omnitel" mobilaus ryšio bazinės stoties statybai. Anteninio bokšto aukštis- iki 60m, prie jo tvirtinamos GSM antenos ir radijo relinės antenos. Prie bokšto statomi metaliniai ryšių įrangos konteineriai. Privažiavimas prie mobiliojo ryšio bazinės stoties- iš projektuojamo įvažiavimo į sklypą, suprojektuota nuovaža iš Tilžės gatvės į UAB "Švyturys- Utenos alus" sklypą. Privažiavimo kelias naudojamas tik įrangos montavimui ir epizodiniam aptarnavimui.

sklypo dalis 1b- inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurios naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2). Šios sklypo dalies plotas 20 852 m². Ši sklypo dalis rezervuojama Kauno gatvės tęsinio statybai, kaip numatyta Klaipėdos miesto generaliniame plane, susisiekimo sistemos sprendiniuose (perspektyvinė B₂ kategorijos gatvė). Gatvės trasa ir konkretūs parametrai tikslinami rengiant gatvės techninį projektą.

sklypo dalis 1c- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kurios naudojimo pobūdis- sandėliavimo statinių statybos (P2). Šios sklypo dalies plotas 137 534 m². Sklype numatoma statyti logistikos centrą- sandėliavimui skirtus statinius ir administracinį pastatą, įrengti atviras aikšteles. Sanitarinė apsaugos zona sutapatinama su sklypo riba, kadangi numatoma sandėliuoti tik supakuotas, neteršiančias aplinkos ir nedarančias neigiamos įtakos aplinkai prekes. Įvažiavimas į logistikos centrą iš Tilžės gatvės, esama nuovaža, iš kurios suprojektuotas įvažiavimas į UAB "Švyturys- Utenos alus" produkcijos sandėlį. Numatoma galimybė ateityje, kai bus įrengta Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C kategorijos gatvė (jungtis tarp Klaipėdos LEZ ir perspektyvinės Kauno gatvės trasos) įrengti dar vieną išvažiavimą iš logistikos sandėlių teritorijos.

Esamus lietaus vandens surinkimo griovius numatoma kanalizuoti, lietaus vandenį nuvedant į D.Binkausko projektavimo firmos "Dobi" suprojektuotą lietaus nuotekų kolektorių, kuris bus paklotas prie geležinkelio. Dalis griovio gali būti paliekama kaip dekoratyvinis teritorijos gerbūvio elementas.

Numatoma galimybė į teritoriją pakloti privažiuojamojo geležinkelio atšaką.

Pastatai sklype statomi pietinėje dalyje, kadangi didesnė pusė sklypo patenka į odoruotų dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną - 500 m iki gyvenamųjų pastatų. Šioje zonoje draudžiama statyti visuomeninius, gyvenamus ir pramoninius objektus.

Teritorijoje įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės- apie 40 vietų lengviesiems automobiliams prie administracinio pastato, prie sandėlių- asfaltuotos aikštelės kroviniams automobiliams. Dar 2 aikštelės kroviniams automobiliams įrengiamos sklypo šiaurinėje dalyje, dujų skirstymo stoties SAZ teritorijoje, kurioje draudžiama statyti pastatus. Viso numatoma apie 200 vietų automobilių stovėjimui. Vadovaujantis STR2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, sandėliams numatoma 1 automobilis 100m² sandėlių ploto. Kadangi planuojama įrengti apie 18 400m² sandėliavimo ploto, reikia 184 vietų automobilių stovėjimui. Likusios vietos planuojamos darbuotojų ir interesantų automobiliams.

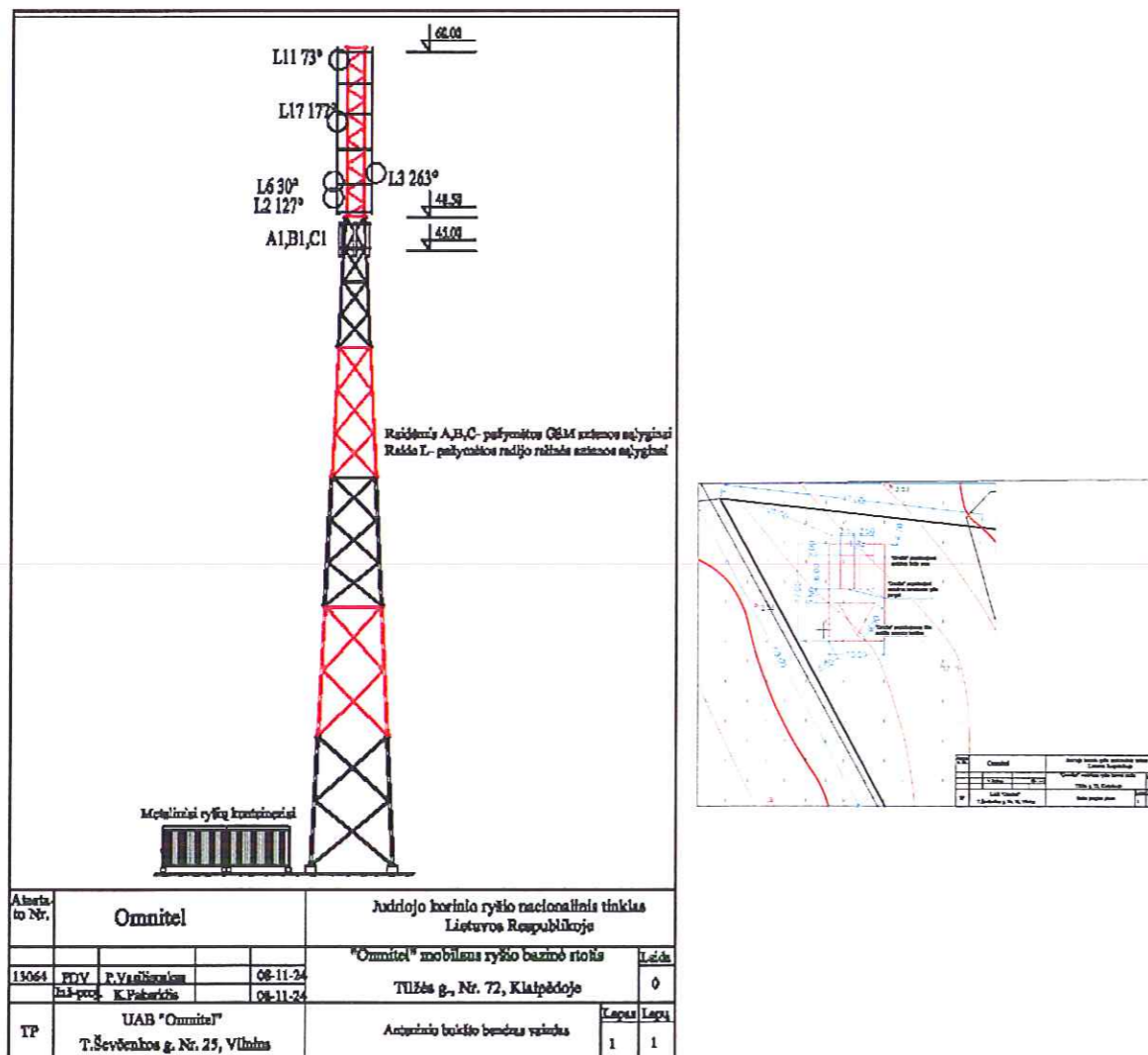
Pastačius sandėlius, ne mažiau kaip 10% teritorijos turi būti apželdinta (įrengtos vejos, gėlynai, sodinami dekoratyviniai medžiai ir krūmai). Kadangi siūloma palikti dalį atvirų melioracijos griovių, gal net formuoti dekoratyvinį vandens telkinį, prie kurio galima būtų įrengti poilsio zoną, tikslinga želdinius koncentruoti sklypo šiaurinėje dalyje, laisvose nuo požeminių komunikacijų teritorijose.

Urbanistiniai , architektūriniai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai :

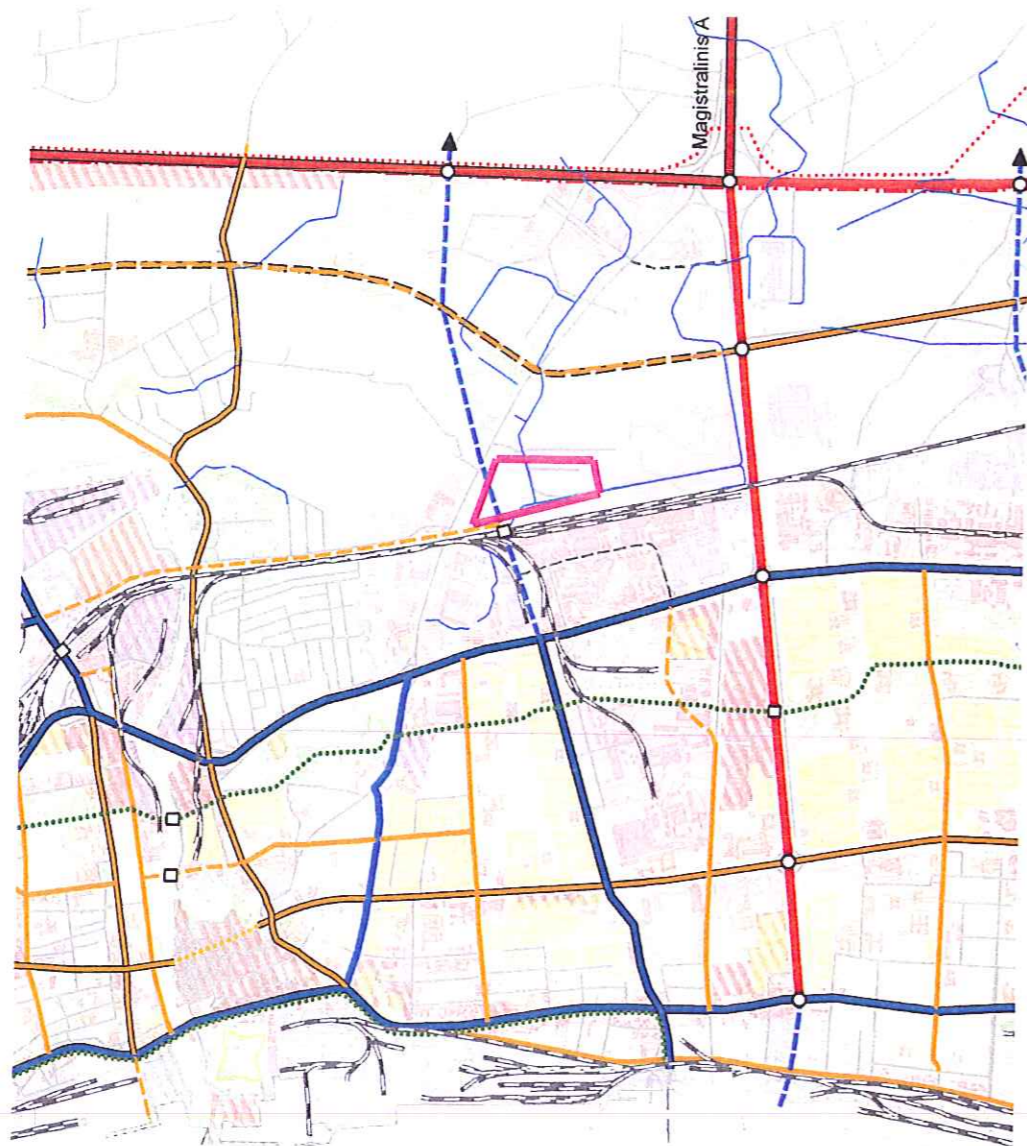
Sklypas skirtingų režimų ribomis sudalintas į 3 dalis:

Šiaurinėje sklypo dalyje (1a), vakariniame kampe prie Tilžės gatvės pervažos, planuojama statyti „Omnitel“ mobilus ryšio bazinę stotį. Bazinės stoties antenos bokštas iš lengvųjų metalinių konstrukcijų, projektuojamas 60 m aukščio, antenų pakabinimo apačios aukštis ant bokšto 40 m. Planuojama sumontuoti trys antenų sektorius su didelio kryptingumo UMTS antenomis. Judriojo korinio ryšio sistemoje (GSM/DCS/UMTS) naudojamos labai mažos galios radijo bangos pokalbių priėmimui ir perdavimui. Pagrindinis šios bazinės stoties mažo galingumo UMTS radijo siųstuvo bangų pluoštas sklinda tokia aukštyje, kokiame yra sumontuotos UMTS antenos (antenos sumontuotos 40m aukštyje) ir nesudaro jokio pavojaus aplinkinių namų gyventojams ar darbuotojams.

Prie „Omnitel“ anteninio bokšto statomi 2 metaliniai konteineriai ryšio įrangai.



Sklypo dalis 2a- tai B₂ kategorijos gatvės statybai (Kauno gatvės tęsiniui) rezervuojama teritorija. Planuojama gatvė yra Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinys. Sankirtoje su geležinkeliu planuojamas tiltas arba viadukas. Gatvės techniniai parametrai, tiksli trasa apsprendžiama rengiant gatvės techninį projektą. Detaliojo plano tikslas- rezervuoti sklypo dalį planuojamos gatvės statybai.



Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinio fragmentas.

Sklypo dalyje 1c planuojama ūkinė veikla -logistika, sandėliavimas. Gamyba nebus vykdoma, planuojamos tik sandėliavimo ir transportavimo paslaugos.

Planuojamame sklype numatomų statyti pastatų aukštis – iki 14m sandėliai ir iki 20 m administracinės paskirties pastatas. Statant pastatus, neturi būti pažeidžiami gretimų sklypų insoliacijos norminiai rodikliai ir sugriovimų avarijų atveju gretimų sklypų įranga, statiniai, elektros orinių linijų apsaugos zonos. Sklypo dalies leistinas užstatymo tankumas iki 0,2, intensyvumas iki 0,4. Pastatai koncentruojami sklypo pietinėje dalyje, kadangi šiaurinė sklypo dalis patenka į odoruotų dujų saugyklos sanitarinę apsaugos zoną (500 m), kurioje draudžiama gyvenamųjų, visuomeninių ir pramoninių pastatų statyba. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma įrengti atviras automobilių stovėjimo aikšteles, prie paliekamų atvirų melioracijos griovių ir dirbtinio vandens telkinio planuojama įrengti trumpalaikio poilsio zonas- sodinti dekoratyvinių želdinių grupes, įrengti gėlynus ir dekoratyvines vejas.

Privaloma techninė įranga kiekviename sklype: priešgaisrinės sistemos ir privažiavimai prie visų statinių pusių, teritorijos apšvietimas, lietaus vandens surinkimo ir valymo įranga, atliekų kaupimo, priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos sistemų, civilinės saugos avarijų ir nelaimių likvidavimo įranga.

Reikalavimai statiniams: pastatai sklype apjungiami vienoda apdaila, šiuolaikišku architektūriniu sprendimu. Apdailos medžiagos kartu su architektūrinėmis kompozicinėmis priemonėmis turi sudaryti vientisą šiuolaikinio logistikos komplekso vaizdą. Turėtų būti lygiuojamasi į Klaipėdos LEZ teritorijoje statomų pramonės ir sandėliavimo pastatų estetiką.

Sandėlių tūriniai projektiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę juos rekonstruoti, keisti technologiją be esminio pastato konstrukcijų keitimo. Pastatai projektuojami, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 GAMYBOS ĮMONIŲ IR SANDĖLIŲ STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. Planuojant sklypo dalį 1c, vadovautis STR 2.03.02:2005 – GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS.

Gaisrinė sauga:

Sklype (sklypo dalyje 1c) planuojamų statyti pastatų ugniai atsparumas II klasė. Statiniai pagal grupių klasifikatorių priskiriami P 5.2 (sandėliavimo paskirties pastatai) statinių grupei.

Planuojamoje teritorijoje gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamose vandentiekio tinklų trasose įrengtų priešgaisrinių hidrantų. Hidrantai parodyti brėž. DP-3, inžinerinių tinklų schemeje.

Pirminės gesinimo priemonės turi būti įrengiamos gerai matomose ir prieinamose vietose, remiantis bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Galimų gaisrų gesinimui turi būti numatytos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos organizavimas, atsižvelgiant į gaisrų gesinimo statiniuose sąlygas ir ypatumus (STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai").

Planuojamoje teritorijoje privaloma priešgaisrinė techninė įranga: priešgaisrinės sistemos ir privažiavimai prie visų statinių pusių, teritorijos apšvietimas, priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos sistemų įranga.

Higieniniai reikalavimai:

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto pramoninėje zonoje, didžioji dalis teritorijos patenka į adoruotų dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną- 500m iki gyvenamų namų. Šioje zonoje draudžiama statyti gyvenamus, visuomeninius ir pramoninius pastatus.

Planuojama teritorija skirtingų režimų riba dalinama į 3 atskiras zonas.

Sklypo dalyje 1a, vakariniame kampe prie Tilžės gatvės pervažos, planuojama statyti „Omnitel“ mobilaus ryšio bazinę stotį Nr. 2BB UMTS (2140 MHz) dažnių ruože. Judriojo korinio ryšio sistemoje (GSM/DCS/UMTS) naudojamos labai mažos galios radijo bangos pokalbių priėmimui ir perdavimui. UAB "Omnitel" mobilaus ryšio tinklas sudarytas iš GSM/DCS/UMTS bazinių stočių. GSM/DCS/UMTS tinkle kalba bei kita informacija yra siunčiama ir priimama naudojant UHF diapazono (900/1800/2100 MHz) radijo bangų energiją.

Planuojamoje teritorijoje ant projektuojamo 60 m aukščio bokšto 40m aukštyje (antenų apačia) sumontuoti trys antenų sektoriais su didelio kryptingumo UMTS antenomis. Įrengta UMTS bazinė stotis. Spinduliavimo kryptys 0°,120°,240°.

UMTS bazinės stoties įrangai projektuojama konteinerio tipo aparatinė, kur yra įrengta gera ventiliacija (iki 400 m³/val.), oro kondicionavimo sistema (7 kW) ir vidinis apšvietimas (300 lx 0,8 m aukštyje).

Pagrindinis šios bazinės stoties mažo galingumo UMTS radijo siųstuvo bangų pluoštas sklinda tokiam aukštyje, kokiam yra sumontuotos UMTS antenos (antenos sumontuotos 40m aukštyje) ir nesudaro pavojaus gyventojams. Atsižvelgiant į tai, kad siuntimo antenų išspinduliuotos bangos turi pasiekti žemės paviršių beveik liestine, bangos pasiekia žemę už 0.8-1.5 km nuo stoties. UMTS antenų spinduliuotė negali daryti įtakos tolesniuose namuose esantiems gyventojams dėl greito elektromagnetinių bangų slopinimo erdvėje. Pagal elektromagnetinių bangų sklaidimo teoriją ir praktinius matavimus žinoma, kad elektromagnetinė energija slopinimas proporcingas atstumo kvadratui, t.y. radijo bangų energija labai greitai silpnėja, tostant nuo siųstuvo antenos.

Radijo relinės linijų (RRL) įrangos antenos pagalba UMTS bazinė stotis sujungiama su gretimomis bazinėmis stotimis. RRL įranga dirba 38 GHz diapazone. UAB „Omnitel“ projektuoja GSM 900/1800/UMTS judriojo korinio ryšio radijo tinklą pagal RRT išduotus leidimus.

UMTS bazinės stoties antenų sukuriama elektromagnetinio lauko tankio teoriniai skaičiavimai įvertina bazinės stoties sukuriama lauką ir nustato sanitarinės apsaugos bei ribinio užstatymo zonas. Skaičiavimus atliko Vilniaus Gedimino technikos universitetas, naudojant AIRCOM International kompiuterinio modeliavimo programa. Skaičiuota pagal Lietuvos higienos normą HN:81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“ ir Lietuvos higienos normą HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas, darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų leidžiamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz juostose“. Išėities duomenys RRT leidimai, Nokia firmos radijo bazinės stoties NOKIA FLEXI aprašymas(UMTS). Atlikti elektromagnetinio lauko skaičiavimai.

Artimiausias gyvenamas namas, Tilžės g. 57, pastatytas prie pat geležinkelio, patenkantis į geležinkelio apsaugos zoną (20m), odoruotų dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną (500 m), kurioje negali būti gyvenamų namų, yra kitoje Tilžės gatvės pusėje, už 160 m nuo mobiliojo ryšio bazinės stoties. Atlikus skaičiavimus, padarytos išvados:

- Suminis skaičiuotinas elektromagnetinis laukas nesukuria sanitarinės apsaugos zonos 2 m aukštyje
- Bazinė stotis nesukuria ribinio užstatymo zonos 36 m aukštyje.

Planuojamai statyti mobiliojo ryšio bazinei stočiai SAZ nenustatoma, kadangi pagal VGTU atliktus sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonos skaičiavimus, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija Lietuvos Higienos normos HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“ keliamus reikalavimus - neviršija $10\mu\text{W}/\text{cm}^2$.

Sklypo dalis 1b yra rezervuojama teritorija Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos plėtrai- planuojamai statyti B₂ kategorijos gatvei (Kauno gatvės tęsiniai), sujungiančiai Šilutės gatvę su magistraliniu A13 keliu.

Planuojama veikla sklypo dalyje 1c (gatavos produkcijos ir medžiagų sandėliavimas) neįtakos fizikinės, cheminės ir biologinės aplinkos taršos. Pavojingos cheminės medžiagos nebus sandėliuojamos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ bei vėlesniais pakeitimais, planuojamai vykdyti ūkinei veiklai SAZ nenustatoma.

Sklype bus įrengti centralizuoti inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai:**Vandentiekis, ūkio ir lietaus nuotekos**

Planuojamas žemės sklypas yra inžineriniu požiūriu neįsisavintoje teritorijoje. Būtina vykdyti inžinerinių komunikacijų valdytojų nustatytus teisėtus reikalavimus. Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostoje ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red.1995-12-29 nutarimas Nr.1640).

Planuojamoje teritorijoje skirtingų režimų riba atskiriamos trys sklypo dalys: 1a, 1b, 1c. Vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas planuojamas tik sklypo daliai 1c.

Pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas planuojamam objektui geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš projektuojamų vandentiekio tinklų Ø400 Tilžės gatvėje. Detaliajame plane numatytas vandentiekio tinklo sužiedinimas nuo esamo vandentiekio šulinio Nr.55 Tilžės g. iki anksčiau suprojektuoto tinklo Ø400 „Magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento Klaipėdoje. III etapas-Vilniaus plento-Tilžės g.-Klemiškės g.-Liepų g. vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai“, UAB „Klaipėdos miestprojekta“.

Pagal išduotas technines sąlygas priešgaisrinis vandentiekis teritorijoje gali būti prijungtas tik už apskaitos mazge plombuojamos uždaroje padėtyje elektrinės sklendės. Vandens apskaitos mazgas (VAM) numatytas įrengti šulinyje, kuris bus montuojamas viešojoje teritorijoje. Teritorijoje projektuojamas žiedinis vandentiekis. Lauko gaisro gesinimui teritorijoje numatyti požeminiai gaisriniai hidrantai.

Planuojamoje teritorijoje apytikriai bus suvartojama apie 4,00 tūkst.m³/metus, kurio kiekis bus tikslinamas sekančiose projektavimo stadijose. Analogiškas kiekis susidarys buitinių nuotekų.

Nuo planuojamos teritorijos buitinės nuotekos bus nuvedamos į anksčiau suprojektuotą tinklą Ø600 „Magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento Klaipėdoje. III etapas-Vilniaus plento-Tilžės g.-Klemiškės g.-Liepų g. vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai“, UAB „Klaipėdos miestprojekta“. Kadangi buitinės nuotekos nuo administracinio pastato planuojamoje teritorijoje savitėka nepateks į anksčiau suprojektuotus tinklus, numatome buitinių nuotekų siurblynę.

Bendras sklypo plotas 16,00 ha. Orientacinis paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis 88,20 tūkst. m³/metus. Lietaus nuotekas numatoma nuvesti į anksčiau suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr.20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g. teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“, D.Binkausko projektavimo konsultavimo firma „Dobi“. Lietaus nuotekos surinktos nuo kietų dangų numatytos apvalyti lietaus nuotekų valymo įrenginiuose. Kadangi planuojamos teritorijos kietų dangų plotas sudaro daugiau nei 3,0 ha, numatyta liūčių metu apvedamoji linija, o valymo įrenginiai apvalys 15% didžiausio skaičiuotino momentinio srauto (l/s). Orientacinis lietaus nuotekų valymo įrenginių našumas 40,0 l/s. Lietaus nuotekos nuo stogų numatyta pajungti po valymo įrenginių.

Per teritoriją praeinančius esamus lietaus surinkimo griovius numatyta dalinai naikinti, dalinai palikti ir juos pajungiant į anksčiau suprojektuotus tinklus „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr.20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g. teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“, D.Binkausko projektavimo konsultavimo firma „Dobi“. Kadangi šio tinklo statybos laikas nežinomas, atkarpą nuo taško „A“ iki esamo kanalo, taško „B“, pakloti vykdant projektuojamo sklypo Nr.1 techninį projektą, pagal D.Binkausko projektavimo konsultavimo firmos parengtą projektą.

Geriamo vandens teikimas turi užtikrinti planuojamos teritorijos buitinius, priešgaisrinius poreikius ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus:

-RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

-[sakymas Nr.1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Planuojamoje teritorijoje buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas, kad būtų užtikrinta šių normatyvinių dokumentų reikalavimai:

-[sakymas Nr.D1-515, 2007-10-08 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“,

-[sakymas Nr.D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“,

-[sakymas Nr.171, 2001-03-30; Nr.D1-80, 2005-02-10 „Vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarka“.

Projektuojamiems ir esamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nustatytus LRV 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

PDV(atestato Nr.8210)

Nijolė Kardelytė

Šilumos tiekimas:

Sandėliavimo pastatams šildymas nenumatomas, palaikomas šildymas (jei toks bus reikalingas) planuojamas elektra. Administraciniai daliai, kurioje bus pastoviai dirbantys žmonės, planuojamas elektrinis šildymas.

Elektrotechninė dalis

Detalaus plano sprendiniai numatyti vadovaujantis Akcinės bendrovės “VST” 2009.07.02 išduotomis sąlygomis detaliam planui rengti Nr. TS-09-17-2701.

Detaliam plane numatoma:

1. Išskirti vietą modulinės transformatorinės(MT) statybai, nustatyti servituto teisę tiesti, eksploatuoti ir remontuoti elektros tinklus ir įrenginius.
2. Rezervuoti trasą 10kV kabelių paklojimui nuo esamos 10kV kabelių linijos „Sendvario TP – TR-318“, įsipjaunant į ją tranzitu, iki numatomos MT. Numatoma trasa valstybei priklausančioje žemėje, pagal Tilžės gatvę vieno metro atstumu nuo privačių sklypų ribos. Suformuoti trasai privačioje žemėje nustatyti servituto teisę tiesti, eksploatuoti ir remontuoti 10kV kabelius.
3. Prie naujų sklypų ribos numatomos apskaitos skirstomosios spintos ir numatomos trasos 0,4kV kabelių klojimui nuo MT iki numatomų spintų.
4. Suformuotoms 0,4kV kabelių trasoms privačioje žemėje nustatyti servituto teisę tiesti, eksploatuoti ir remontuoti elektros tinklus ir įrenginius.
5. Planuojamai teritorijai dėl esamų ir nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros tinklų, taikyti žemės naudojimo apribojimus pagal “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos” skyrius VI (Elektros linijų apsaugos zonos) punktą p.19.Detaliam plane išskirtos apsaugos zonos elektros kabeliams po 1 m į abi puses nuo kabelio. Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų “Elektros tinklų apsaugos taisyklių” reikalavimų.

Modulinės transformatorinės,10-0,4kV kabelių ir kabelių spintų statyba bus sprendžiama techniniame projekte, nustatyta tvarka gavus Akcinės bendrovės “VST” projektavimo sąlygas. Akcinė bendrovė “VST” elektros tinklų statybai išduoda technines sąlygas, techninės sąlygos turi būti įrašytos į techninių sąlygų sąvadą.

PDV Irena Motuzaitė

kvalifikacijos atestato Nr. 24296

Telekomunikacijos

Detalaus plano sprendiniai numatyti vadovaujantis UAB „Skaidula“ 2009 06 25 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 9-411-121 ir TEO LT, AB 2009 06 22 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 03-2-05-2661.

Šalia Tilžės gatvės planuojamos teritorijos pusėje yra nutiesta UAB „Skaidula“ šviesolaidinio kabelio linija.

Šalia Tilžės gatvės planuojamos teritorijos pusėje yra nutiesti TEO LT, AB telekomunikacijų tinklai (ryšių kabelių kanalai, šuliniai ir juose esantys kabeliai).

Sklypo dalyse 1a ir 1c planuojamas telekomunikacijų paslaugų poreikis.

Detaliajame plane numatoma:

- Išsaugoti esamus tinklus.

- Rezervuoti trasą šviesolaidinio kabelio įvadui nuo esamos UAB „Skaidula“ šviesolaidinio kabelio linijos į planuojamą UAB „Omnitel“ bazinę stotį sklypo dalyje 1a.

- Rezervuoti trasą naujų telekomunikacijų tinklų statybai nuo artimiausių, Tilžės gatvėje esančių, TEO LT, AB telekomunikacijų tinklų iki planuojamo logistikos centro sklypo dalyje 1c.

Detalesnis esamų telekomunikacijų tinklų išsaugojimas bei naujų įvadų statyba bus sprendžiama techniniame projekte, nustatyta tvarka gavus tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas.

PDV Vita Kerušauskienė

kvalifikacijos atestato Nr. 15876

UAB „Kretingos grūdai“ įsipareigoja sutartiniais pagrindais dalyvauti anksčiau suprojektuotų inžinerinių tinklų statybos daliniame finansavime:

- statant magistralinių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento („Magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai perspektyvinėje miesto plėtros teritorijoje į šiaurę nuo Vilniaus plento Klaipėdoje. III etapas- Vilniaus plento-Tilžės g.-Klemiškės g.-Liepų g. vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai“, projektą parengė UAB „Klaipėdos Miestprojektas“).
- rekonstruojant lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr.20 į Trinyčių tvenkinį tinklus (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g. teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje“, projektą parengė D.Binkauskos projektavimo konsultavimo firma „Dobi“).

AB „Kretingos grūdai“ įsipareigoja tik įrengus aukščiau minėtus tinklus vystyti detaliuoju planu numatytą logistinę veiklą sklype, rengti pastatų statybos ir inžinerinių komunikacijų techninius projektus.

Planavimo organizatorius įsipareigoja įrengti ir sutvarkyti komunikacinį koridorių prie sklypo (prie Tilžės gatvės ir prie geležinkelio teritorijos).

AB „Kretingos grūdai“ įsipareigojimas pridedamas.

PV Arch. M.Ramanauskienė
Atestatas Nr. A 702





KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 72
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 03 30 Nr.. 54
Klaipėda

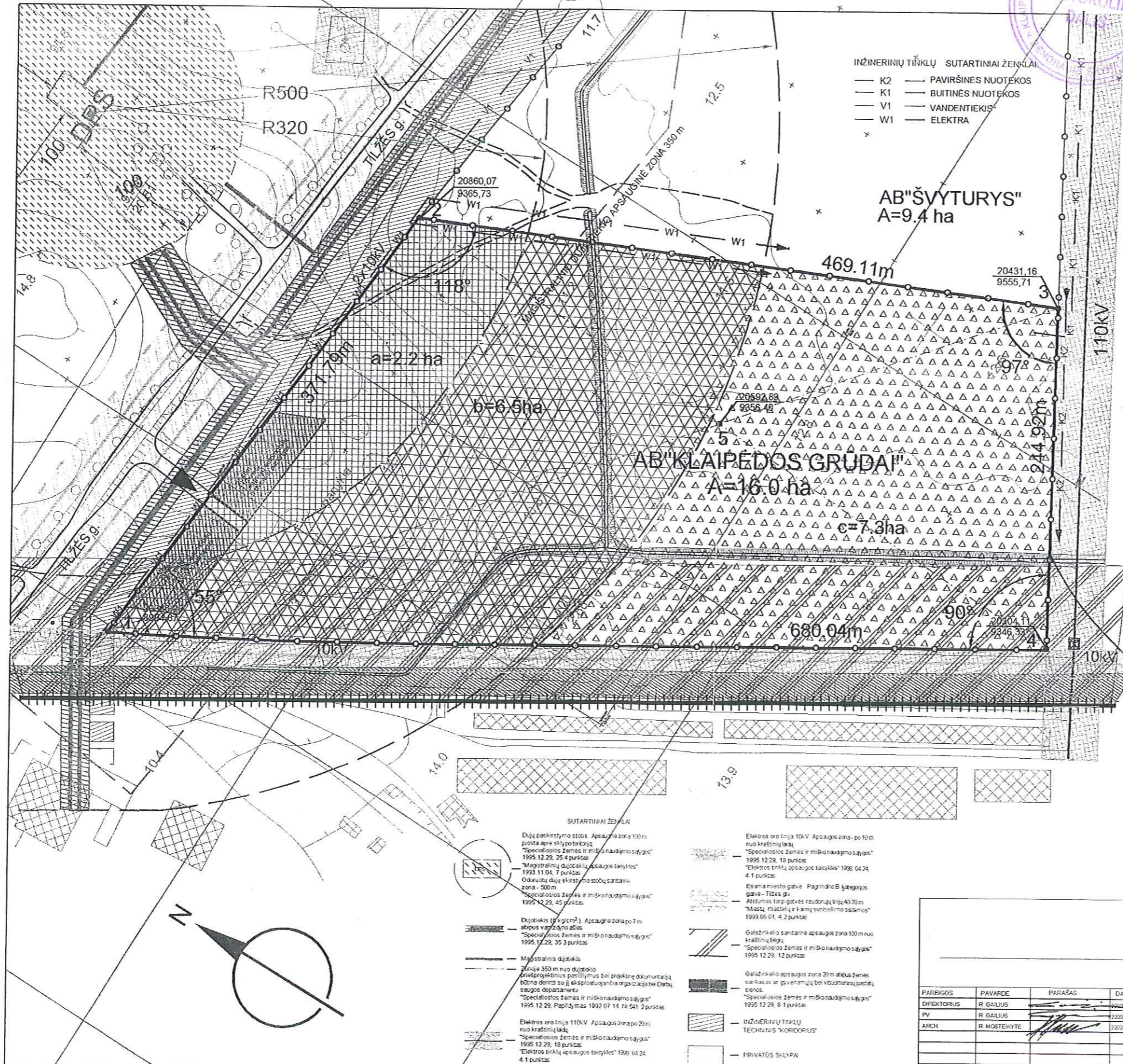
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypo Tilžės g.72 detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras

Eugenijus Gentvilas





- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽENKLAI
- K2 — PAVIRŠINĖS NUOTEKOS
 - K1 — BUITINĖS NUOTEKOS
 - V1 — VANDENTIEKIS
 - W1 — ELEKTRA

ESAMA SITUACIJA

Planuojamas žemės sklypas randasi miesto rytinėje pramonės rajono dalyje, teritorijoje tarp Tilžės g., Viniūso plento ir Klaipėdos - Šilutės magistralinio geležinkelio. AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" 16.0 ha priklausantis žemės sklypas yra šios teritorijos pietvakarinėje dalyje. Šis sklypas visiškai neužstatytas ir ribojamas Tilžės g. iš šiaurės puses, aukštos įtampos 110KV elektros magistralės iš pietryčių, AB "ŠVYTURYS" iš šiaurės-ryčių bei Klaipėdos - Šilutės magistralinio geležinkelio iš pietvakarių puses. Sklypas formuojamas siekiant maksimaliai racionaliai išnaudoti miesto fondinę žemę, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų savininkų interesų, todėl AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" 16.0 ha priklausanti žemės sklypo ribos sutartinamos su inžinerinių komunikacijų apsauginių zonų ribomis ir AB "ŠVYTURYS" žemės sklypo ribomis.

DETAUS PLANO PROJEKTO SPRENDINIAI

Detalusis planas padarytas skaitmeninis topografinis, atliktas 1999m rugsėjo mėn. M. Ruzgio firmos "LITUKA" pagrindu. Koordinatų sistema vietinė, aukštųjų sistema Baltijos.

- * Planuojamame žemės sklype paruošti miesto pramonės gamyklų teritorijos detalusio plano projektą.
- * Visus projektuojamus statinius derinti su imone "Magistraliniai dujotiekiai" Panevėžio skyriumi.



- * a žemės sklypo 2.2 ha dalyje draudžiama statyti bet kokius pastatus.
- * b žemės sklypo 6.5 ha dalyje draudžiama statyti pastatus, kuriuose numatomos nuolatinės darbo vietos ir visus projektinius pasūlymus derinti su AB Lietuvos dujos' magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio sk.
- * c žemės sklypo 7.3 ha dalyje pastatus statyti iki 60-66m aukščio.

TRANSPORTO DALIS

- * Įrešvimui į AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" 16ha priklausantį žemės sklypą projektuoti ir statyti iki Tilžės gatvės.
- * Tilžės gatvėje ties naujai formuojamam įvažiavimui į AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" žemės sklypą įrengti lėtėjimo ir greičio eismo juostas.
- * Tilžės gatvėje prieš naujai formuojamą įvažiavimą į AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" žemės sklypą įrengti pėkšonų eismo juostas apvažiavimui iš dešinės puses.

INŽINERINĖ DALIS

- * Visi inžineriniai tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Konkrečiai tai apibrėžti įstatymų nustatyta tvarka, gaus technines sąlygas.
- * Inžinerinės komunikacijos iki AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" žemės sklypo projektuoti inžinerinių tinklų technizacijoje "koridorijoje". Projektinius sprendimus derinti su inžinerinių tinklų eksploatuojančių organizacijomis.
- * Cėkančiame detalaus planavimo etape būtina išspręsti teritorijos apribojimo vandeniu lauko gaisrų gesinimui klausimus.

AMTOSAUGINĖ DALIS

- * Eiant techninį projektą atlikti išsamų poveikio aplinkai vertinimą pagal užsakovo patikslintą programą bei ukinės veiklos parametrus.
- * Ruošiant sklypo išplanavimo detalią planą būtina atsižvelgti į spribojimus ir atlikti išsamų teritorijos ištyrimą, nustatant jos užterštumą.

AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" TERITORIJOJE NUMATOMA 5-os KLASĖS PAGAL SANITARINĖ KLASIFIKACIJĄ MAISTO PRODUKTŲ PRAMONĖS ĮMONĖ PAGAL CH 245-71 2.5. IR 8.2. PUNKTUS SANITARINĖ ĮMONĖS ZONA 50m.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI

- * Žemės sklype pastatų aukštėjimas ribojamas iki 60m.
- * Iuo DPS teritorijos 320 m spinduliu draudžiama statyti pastatus.
- * CPS zonoje nuo 320 m iki 600 m spinduliu draudžiama statyti pastatus, kuriuose nuolat dirbs žmonės.

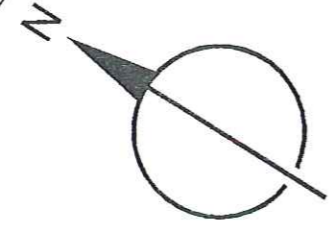
AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL VIETINĖ KLAIPĖDOS MIESTO KOORDINACIJŲ SISTEMĄ

X	Y
1. 20860,07	8934,87
2. 20 860,07	9 365,73
3. 20 431,16	9 555,71
4. 20304,11	9348,33
5. 20592,89	9356,40

SUTARTINAI ŽENKLAI

- Dujų paskirstymo stotis. Apsaugos zona 100 m juosta apie sklypoterpią. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 25 4 punktas.
- "Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės" 1993 11 04, 7 punktas.
- Odonatų dujų skirstymo stoties sanitarinė zona - 500 m. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 45 punktas.
- Dujotiekis (1 g/cm²). Apsaugos zona po 7 m abipus vartojimo atsis. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 35 3 punktas.
- Magistralinis dujotiekis.
- Zonoje 350 m nuo dujotiekio. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 8 1 punktas.
- Elektrinio oro linija 10KV. Apsaugos zona po 10m nuo kėntinijai. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 18 punktas.
- "Elektrinio tinklų apsaugos taisyklės" 1996 04 24, 4 1 punktas.

- Esama miesto gatvė. Pagrindinė B įtaisyje gatvė - Tilžės gv. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40.70 m. "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999 05 01, 4 2 punktas.
- Geležinkelio sanitarinė apsaugos zona 100 m nuo kėntinijai. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 12 punktas.
- Geležinkelio apsaugos zona 20 m atlyus žemės sankasos ar gyvenamųjų bei visuomeninių pastatų sienos. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 8 1 punktas.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIS "KORIDORIUS"
- PRIVATUS SKLYPAS



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORUS	R. GALIUS	[Signature]	2000 01 07
IV	R. GALIUS	[Signature]	2000 01 07
ARCH.	R. MOSTERYTE	[Signature]	2000 01 07

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS TILŽĖS GV. 72
 DETALUS PLANO PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS GV. 72
 DETALUS PLANO PROJEKTO
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DP	3	3

K-151199

2000 M 1 2000
 1 2000 gvy





KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL AB "ŠVYTURYS" ŽEMĖS SKLYPO
TILŽĖS G. 74 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO

2000 03 09

Nr.. *26*

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti AB "Švyturys" žemės sklypo Tilžės g.74. detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).



E.Gentvilas

SANITARINĖ DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES ZONA 320 m
AB "Lietuvos dujos" magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio skyrius
Suderinta Nr. 35 1999.10.21

ODORUOTŲ DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES SANITARINĖ ZONA 500 m
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; 45 punktas

Klaipėdos miesto tarybos
2000.03.09 sprendimo Nr. 26



DETAUS PLANO PROJEKTO
SPRENDINIAI

Planuojamame žemės sklype paruošti alaus gamyklos teritorijos detalaus plano projektą.
Visus projektuojamus statinius derinti su įmone "Magistraliniai dujotiekliai" Panevėžio skyriumi.

- * A žemės sklypo 0.5ha dalyje draudžiama statyti bet kokius pastatus.
- * B žemės sklypo 3.6ha dalyje draudžiama statyti pastatus, kuriuose numatomos nuolatinės darbo vietos ir visus projektinius pasiūlymus derinti su AB "Lietuvos dujos" magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio sk.
- * C žemės sklypo 5.3ha dalyje pastatus statyti iki 60m aukščio

TRANSPORTO DALIS

- * Įvažiavimą į AB "Švyturys" 9.4 ha priklausantį žemės sklypą projektuoti ir statyti iš Tilžės gatvės
- * Tilžės gatvėje ties naujai formuojamu įvažiavimu į AB "Švyturys" žemės sklypą įrengti lėtėjimo ir greitėjimo eismo juostas
- * Tilžės gatvėje prieš naujai formuojamą įvažiavimą į AB "Švyturys" žemės sklypą įrengti papildomą eismo juostą apvažiavimui iš dešinės pusės.

INŽINERINĖ DALIS

- * Visas inžinerines komunikacijas pajungti į miesto magistralinius tinklus.
- * Inžinerines komunikacijas iki AB "Švyturys" žemės sklypo projektuoti inžinerinių tinklų techniniame "koridoriuje". Projektinius sprendimus derinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

GAMTOSAUGINĖ DALIS

- * Darant techninį projektą atlikti išsamų poveikio aplinkai vertinimą pagal užsakovo patikslintą programą bei ūkinės veiklos parametrus.

CIVILINĖ SAUGA

- * Ruošiant pastatų techninį projektą numatyti kolektyvinę slėptuvę.

1999 m. gruodžio 20 d. HIGIENOS EKSPERTIZĖS PASTABA

- * Planas derinamas. Ruošiant sklypo išplanavimo detalų planą būtina atsižvelgti į apribojimus ir atlikti teritorijos ištyrimą, nustatant jos užterštumą.

AB "ŠVYTURYS" TERITORIJOJE NUMATOMA 5-os KLASĖS PAGAL SANITARINĖ KLASIFIKACIJĄ MAISTO PRODUKTŲ PRAMONĖS ĮMONĖ PAGAL CH 245-71 2.5. IR 8.2. PUNKTUS SANITARINĖ ĮMONĖS ZONA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS
APRIBOJIMAI

- * Žemės sklype pastatų aukštumas ribojamas iki 60m.
- * Nuo DPS teritorijos 320 m spinduliu draudžiama statyti pastatus.
- * DPS zonoje nuo 320 m iki 500 m spinduliu draudžiama statyti pastatus, kuriuose nuolat dirbs žmonės.

INŽINERINIŲ TINKLŲ
PASIJUNGIMO ANALIZĖ

- PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Planuojama visas surinkti į vietinius valymo įrengimus, išvalyti ir iš jų Ø 600 magistrale nuleisti į drenažo griovį esantį šalia geležinkelio magistralės.
- BUITINĖS NUOTEKOS. Pasijungimo galimybė numatoma per Ø 800 naujai projektuojamą buitinių nuotekų magistralę į kolektorių šalia Baltijos prospekto.
- VANDENTIEKIS. Pasijungimo galimybės numatomos iš Ø 400 vandentiekio esančio šalia Tilžės g. ir iš Ø 600 vandentiekio esančio šalia Baltijos prospekto ar vieno iš jų.
- ELEKTRA. Planuojama pasijungti į Sendvario aukštos įtampos transformatorinę dvi linijas po 10 kV.
- DUJOS. Pasijungimas numatomas iš dujotiekio esančio šalia Tilžės g. Ø 600 mm.

AB "ŠVYTURYS" ŽEMĖS SKLYPO
KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL VIETINĘ
KLAIPĖDOS MIESTO KOORDINACIJŲ
SISTEMĄ

	X	Y
1.	20 829,24	9 644,16
2.	20 860,07	9 365,73
3.	20 431,16	9 555,71
4.	20 556,76	9 762,72
5.	20 550,98	9 779,18

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Perspektyvinė miesto gatvė, už planuojamo laikotarpio (2005 m.).
- Pagrindinė B₂ kategorijos gatvė.
- Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40-70 m.
- "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas
- Esama miesto gatvė. Pagrindinė B₂ kategorijos gatvė - Tilžės gtv.
- Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40-70 m.
- "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas
- INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIS "KORIDORIUS"
- PLANUOJAMOS AB "ŠVYTURYS" ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- Dujų paskirstymo stotis. Apsauginė zona 100 m nuo sklypo teritorija
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 25.4 punktas
- "Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės" 1995.11.04; 7 punktas
- Odoruotų dujų skirstymo stočių sanitarinė zona - 500 m.
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 45 punktas
- Sanitarinė dujų skirstymo stoties zona 320 m
- AB "Lietuvos dujos" magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio sk.
- Toponuotauka. Suderinta Nr. 35 1999.10.21
- Dujotieklis (6 kg/cm²). Apsauginė zona po 7 m abipus vamzdžio ašies.
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 35.3 punktas
- Magistralinis dujotieklis. Zonoje 350 m nuo dujotiekio priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina derinti su jį eksploatuojančia organizacija bei Darbų saugos departamentu.
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; Papildymas 1992.07.14. Nr.541. 2 punktas
- Elektrės oro linija 110kV. Apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių laidų.
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas
- "Elektrės tinklų apsaugos taisyklės" 1998.04.24; 4.1 punktas

PARAŠAS	DATA
DIRBTOJAS R. GAJUS	2000.12.10
PR. R. GAJUS	2000.12.10
AUTORIAUS R. GAJUS	2000.12.10
ARCHITEKTAS R. GAJUS	2000.12.10
INŽINIERIS D. NARŠONTAS	2000.12.10

STADIJA	LAIPSAI	LAIPSAI
DP	1	3
K-250399		
1999	M 1:500	1:500 kmq



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, RIBOJAMO SKLYPŲ TILŽĖS G. 60, 62, 64A IR ŠILUTĖS PL. 15A, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. birželio 29 d. Nr. T2-202

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių (Žin., 1996, Nr. 116-2723; 2003, Nr. 95-4292; 2004, Nr. 93-3415) 14.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. gegužės 18 d. patikrinimo aktą Nr. PL - 153, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64A ir Šilutės pl. 15A, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Suteikti sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Tilžės g. 66A (X 6178008, Y 322150);

sklypui Nr. 2 – Tilžės g. 66 (X 6177994, Y 322217);

sklypui Nr. 3 – Tilžės g. 66C (X 6177934, Y 322219);

sklypui Nr. 4 – Tilžės g. 66B (X 6177961, Y 322153).

3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 64A IR TILŽĖS G. 66C, KLAIPĖDOJE, BEI JŲ
GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. birželio 3 d. Nr. AD1-1038
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-03-23 patikrinimo aktą Nr. TP1-697 ir uždarnosios akcinės bendrovės „KLAIPĖDOS ŽELDINIAI“ 2010-04-09 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Tilžės g. 64A ir Tilžės g. 66C, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų plano brėžinys bei detaliojo plano aiškinamasis raštas, viso pridedama 11 lapų).

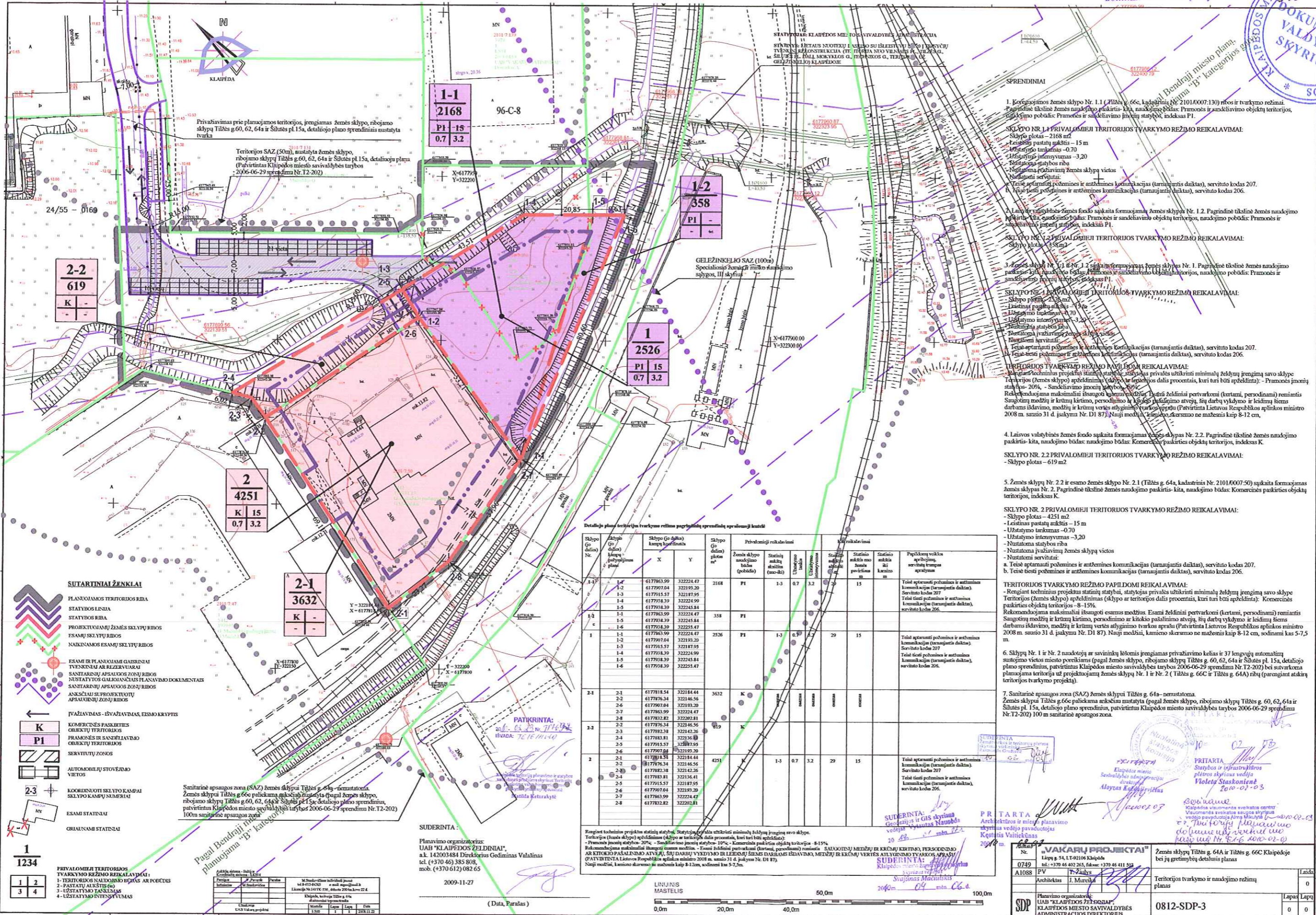
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





- Korėnuojamos žemės sklypo Nr. 1.1 (Tilžės g. 66c, kadastrinis Nr. 2101/007-130) ribos ir tvarkymo režimai. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statiniai, indeksas P1.
- SKLYPO NR. 1.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 - Sklypo plotas - 2168 m²
 - Leistas pastatų aukštis - 15 m
 - Užstatymo tankumas - 0,70
 - Užstatymo intensyvumas - 3,20
 - Nustatoma statybos riba
 - Nustatoma įvažiavimų žemės sklypa vietos
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
 - Teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 206.
- Laivų ir ypatybės žemės fondo sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 1.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statiniai, indeksas P1.
- SKLYPO NR. 1.2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 - Sklypo plotas - 358 m²
 - Leistas pastatų aukštis - 15 m
 - Užstatymo tankumas - 0,70
 - Užstatymo intensyvumas - 3,20
 - Nustatoma statybos riba
 - Nustatoma įvažiavimų žemės sklypa vietos
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
 - Teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 206.
- Žemės sklypas Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statiniai, indeksas P1.
- SKLYPO NR. 1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 - Sklypo plotas - 2526 m²
 - Leistas pastatų aukštis - 15 m
 - Užstatymo tankumas - 0,70
 - Užstatymo intensyvumas - 3,20
 - Nustatoma statybos riba
 - Nustatoma įvažiavimų žemės sklypa vietos
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
 - Teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 206.
- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 - Rengiant techninius projektus statinių statybai, statybos privačios užtikrinti minimalų želdynų įrengimą savo sklype
 - Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ir teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta) - Pramonės įmonių statybos - 20%, - Sandėliavimo įmonių statybos - 60%.
 - Rekomenduojama maksimaliai išsargoti esančius medžius. Esami želdiniai pertvarkomi (kortami, persodinami) remiantis Saugotųjų medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ir kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Naši medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kaip 8-12 cm,
- Laivų ir ypatybės žemės fondo sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.
- SKLYPO NR. 2.2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 - Sklypo plotas - 619 m²
 - Leistas pastatų aukštis - 15 m
 - Užstatymo tankumas - 0,70
 - Užstatymo intensyvumas - 3,20
 - Nustatoma statybos riba
 - Nustatoma įvažiavimų žemės sklypa vietos
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
 - Teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 206.
- Žemės sklypas Nr. 2.2 ir esamo žemės sklypo Nr. 2.1 (Tilžės g. 64a, kadastrinis Nr. 2101/007-50) sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.
- SKLYPO NR. 2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 - Sklypo plotas - 4251 m²
 - Leistas pastatų aukštis - 15 m
 - Užstatymo tankumas - 0,70
 - Užstatymo intensyvumas - 3,20
 - Nustatoma statybos riba
 - Nustatoma įvažiavimų žemės sklypa vietos
 - Nustatomi servitutai:
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
 - Teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 206.
- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 - Rengiant techninius projektus statinių statybai, statybos privačios užtikrinti minimalų želdynų įrengimą savo sklype
 - Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ir teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta) - Komercinės paskirties objektų teritorijos - 8-15%.
 - Rekomenduojama maksimaliai išsargoti esančius medžius. Esami želdiniai pertvarkomi (kortami, persodinami) remiantis Saugotųjų medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ir kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Naši medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kaip 5-7,5 m.
- Sklypas Nr. 1 ir Nr. 2 naudojant ar savininkų lėšomis įrengiamas privačiavimui kelias ir 37 lengvųjų automobilių sustojimo vietos miesto poreikiams (pagal žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64 ir Šilutės pl. 15a, detaliojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. T2-202) bei sutarkta planuojama teritorija už projektojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (Tilžės g. 66C ir Tilžės g. 64A) ribų (parengiant atskirą teritorijos tvarkymo projektą).
- Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) žemės sklypai Tilžės g. 64a - nematoma. Žemės sklypai Tilžės g. 66c paliekama arksčiau nustatyta (pagal žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64 ir Šilutės pl. 15a, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. T2-202) 100m sanitarinė apsaugos zona.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašymas kintantis

Sklypo (jei dalinis) Nr.	Sklypo (jei dalinis) kampų koordinatės	Sklypo (jei dalinis) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai			Papildomieji reikalavimai		
			Žemės sklypo naudojimo būdas (požadus)	Statinių aukštis (m=sk)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštis iki žemės paviršiaus m	Statinių aukštis iki kamieno m
1-1	1-1	2168	P1	15	0,7	3,2	15	Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
1-2	1-2	358	P1	15	0,7	3,2	15	Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
1	1	2526	P1	15	0,7	3,2	29	Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
2	2	4251	K	15	0,7	3,2	29	Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
2-1	2-1	3632	K	15	0,7	3,2	29	Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.
2-2	2-2	619	K	15	0,7	3,2	29	Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas), servituto kodas 207.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI IR PLANUOJAMI GAISMINIAI TVYSENINIAI AR REZERVUARAI
 - SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - NUSTATYTI GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAIS
 - SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
 - SERVITUTO ZONOS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - KOORDINUOTI SKLYPO KAMPAI
 - SKLYPO KAMPŲ NUMERAI
 - ESAMO STATINIO
 - GRIUVANI STATINIAI

Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) žemės sklypai Tilžės g. 64a - nematoma. Žemės sklypai Tilžės g. 66c paliekama arksčiau nustatyta (pagal žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64 ir Šilutės pl. 15a, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. T2-202) 100m sanitarinė apsaugos zona.

SUDERINTA:
Planavimo organizatorius: UAB "KLAIPĖDOS ŽELDINIAI", a.k. 142003484 Direktorius Gediminas Valašinas tel. (+370 46) 385 808, mob. (+370 612) 082 65

2009-11-27
(Data, Parašas)

Rengiant techninius projektus statinių statybai, statybos privačios užtikrinti minimalų želdynų įrengimą savo sklype. Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ir teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
- Pramonės įmonių statybos - 20% - Sandėliavimo įmonių statybos - 60% - Komercinės paskirties objektų teritorijos - 8-15%
Rekomenduojama maksimaliai išsargoti esančius medžius. Esami želdiniai pertvarkomi (kortami, persodinami) remiantis SAUGOTŲJŲ MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJU, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRASU (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Naši medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kaip 5-7,5 m.

<p>VAKARŲ PROJEKTAI Lėšų g. 5A, LT-92106 Klaipėda tel: +370 46 402 265, faksas: +370 46 411 540</p>		<p>Žemės sklypai Tilžės g. 64A ir Tilžės g. 66C Klaipėdoje bei jų gretimųjų detalūs planai</p>
<p>Architektas J. Mureša</p>	<p>Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų planas</p>	<p>Lapų 0</p>
<p>Planavimo organizatorius: UAB "KLAIPĖDOS ŽELDINIAI", KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS</p>	<p>0812-SDP-3</p>	<p>Lapų 0</p>

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2010 m. 06. 03. d. sprendimu Nr. AD1-1038



Žemės sklypų Tilžės g. 64a ir Tilžės g. 66c Klaipėdoje bei jų gretimųbių detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Koreguojamos žemės sklypo Nr. 1.1 (Tilžės g. 66c, kadastrinis Nr. 2101/0007:130) ribos ir tvarkymo režimai. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.

SKLYPO NR. 1.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 2168 m²
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m
- Užstatymo tankumas – 0.70
- Užstatymo intensyvumas – 3.20
- Nustatoma statybos riba
- Nustatoma įvažiavimų žemės sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
 - a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - b. Teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

2. Laisvos valstybinės žemės fondo sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 1.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.

SKLYPO NR. 1.2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 358 m²

3. Žemės sklypų Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.

SKLYPO NR.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 2526 m²
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m

- Užstatymo tankumas –0.70
- Užstatymo intensyvumas –3.20
- Nustatoma statybos riba
- Nustatoma įvažiavimų žemės sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:

a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

b. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Rengiant techninius projektus statinių statybai, statytojas privalės užtikrinti minimalų želdynų įrengimą savo sklype. Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): pramonės įmonių statybos- 20%, sandėliavimo įmonių statybos- 10%

Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm.

4. Laisvos valstybinės žemės fondo sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas: naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.

SKLYPO NR. 2.2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 619 m²

5. Žemės sklypų Nr. 2.2 ir esamo žemės sklypo Nr. 2.1 (Tilžės g.64a, kadastrinis Nr. 2101/0007:50) sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.

SKLYPO NR. 2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 4251 m²
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m
- Užstatymo tankumas –0.70
- Užstatymo intensyvumas –3.20
- Nustatoma statybos riba
- Nustatoma įvažiavimų žemės sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:

a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

b. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Rengiant techninius projektus statinių statybai, statytojas privalės užtikrinti minimalų želdynų įrengimą savo sklype. Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): Komercinės paskirties objektų teritorijos –8–15%. Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kas 5-7,5 m.

6. Sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudotojų ar savininkų lėšomis įrengiamas privažiavimo kelias ir 37 lengvųjų automašinių sustojimo vietos miesto poreikiams (pagal žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64a ir Šilutės pl. 15a, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. T2-202) bei sutvarkoma planuojama teritorija už projektuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (Tilžės g. 66c ir Tilžės g. 64a) ribų (parengiant atskirą teritorijos tvarkymo projektą).

7. Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) žemės sklypui Tilžės g. 64a– nenustatoma. Žemės sklypui Tilžės g. 66c paliekama anksčiau nustatyta (pagal žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64a ir Šilutės pl. 15a, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. T2-202) 100 m sanitarinė apsaugos zona.

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS**

SKLYPAS NR.1	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis	Žemės sklypas Nr. 1 (Tilžės g. 66c, sklypo plotas 2526 m ²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.
Leistinas pastatų aukštis metrais	- 15 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	- 0.7
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	- 3.2
Statinių statybos vieta	- nenustatoma
Statybos riba	- nustatoma
Statybos linija	- nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Projektuojami komunaliniai tinklai: - Elektros energijos tiekimas numatomas iš esamo įvado sklype Tilžės g. 64a. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami iš artimiausių ryšių tinklų Tilžės gatvėje. - Pastatai šildomi iš vietinės vietiniu kuru kūrenamos katilinės esančios sklype Tilžės g. 64a. - Vandens tiekimui siūlos dvi alternatyvos: 1. Planuojama nauja vandentiekio linija (VIP), kuri bus pajungiamas prie vandentiekio linijos esančios šalia Tilžės gatvės taške 1 ir pagal Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatytos gatvės "B" kategorijos trasoje prie esamos vandentiekio linijos taške 3 (bus sužiedinti vandentiekio tinklai esantys Tilžės gatvėje su Šilutės pl. vandentiekio linija) rekonstruojant dalį esamo vandentiekio įvado (pakeičiant vamzdžio skersmenį) į UAB "Klaipėdos želdiniai". Dalis

	<p>planuojamos vandentiekio linijos trasos planuojama UAB "Klaipėdos želdiniai" teritorijoje, kurioje pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas bus nustatytos vandentiekio apsaugos zonos ir aptarnavimo servitutai.</p> <p>2. Planuojama dvi vandentiekio linijos (2VIP), kurios bus pajungiamos prie vandentiekio linijos esančios šalia Tilžės gatvės taško 1 ir klojamos iki UAB "Klaipėdos želdiniai" ribos, taško 3.</p> <p>- Buitinės nuotekos šalinamos į esamus UAB "Klaipėdos želdiniai" (sklypas Tilžės g. 64a) nuotekų tinklus.</p> <p>- Planuojamoje teritorijoje (ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės) susidariusios paviršinės nuotekos bus šalinamos į šalia planuojamos teritorijos esamą griovį arba pastatytus Klaipėdos miesto savivaldybės lietaus vandens tinklus pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594) reikalavimus.</p>
Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliniai	[važiavimas į teritoriją - iš Tilžės gatvės
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<p>a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.</p> <p>b. Teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.</p>
PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
(Kai planuojama teritorija yra svarbi kraštovaizdžio apsaugos, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu)	
Urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, atsižvelgiant į aukštybinių pastatų išdėstymą, statybines ir apdailos medžiagas)	- Nenustatoma
Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas)	
1. Saugojimo režimai:	- Nenustatoma
2. Sklypo tvarkymo režimas	- Nenustatoma
3. Sklypo naudojimo režimas	- Nenustatoma
4. Tvarkymo darbai	- Nenustatoma
5. Tvarkymo darbai želdiniams	- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu" (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kas 5-7,5 m.
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)	<p>Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pramonės įmonių statybos- 20% - Sandėliavimo įmonių statybos- 10% - Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius

SKLYPAS NR.2	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis	Žemės sklypas Nr. 2 (Tilžės g. 64a, sklypo plotas 4251 m ²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.
Leistinas pastatų aukštis metrais	- 15 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	- 0.7
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	- 3.2
Statinių statybos vieta	- nenustatoma
Statybos riba	- nustatoma
Statybos linija	- nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<p>Projektuojami komunaliniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros energijos tiekimas numatomas iš esamo įvado sklype Tilžės g. 64a. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami iš artimiausių ryšių tinklų Tilžės gatvėje. - Pastatai šildomi iš vietinės vietiniu kuru kūrenamos katilinės esančios

	<p>sklype Tilžės g. 64a.</p> <p>- Vandens tiekimui siūloma dvi alternatyvos:</p> <p>1. Planuojama nauja vandentiekio linija (VIP), kuri bus pajungiama prie vandentiekio linijos esančios šalia Tilžės gatvės taške 1 ir pagal Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatytos gatvės "B" kategorijos trasoje prie esamos vandentiekio linijos taške 3 (bus sužiedinti vandentiekio tinklai esantys Tilžės gatvėje su Šilutės pl. vandentiekio linija) rekonstruojant dalį esamo vandentiekio įvado (pakeičiant vamzdžio skersmenį) į UAB "Klaipėdos želdiniai". Dalis planuojamos vandentiekio linijos trasos planuojama UAB "Klaipėdos želdiniai" teritorijoje, kurioje pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas bus nustatytos vandentiekio apsaugos zonos ir aptarnavimo servitutai.</p> <p>2. Planuojama dvi vandentiekio linijos (2VIP), kurios bus pajungiamos prie vandentiekio linijos esančios šalia Tilžės gatvės taške 1 ir klojamos iki UAB "Klaipėdos želdiniai" ribos, taško 3.</p> <p>- Buitinės nuotekos šalinamos į esamus UAB "Klaipėdos želdiniai" (sklypas Tilžės g. 64a) nuotekų tinklus.</p> <p>- Planuojamoje teritorijoje (ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės) susidariusios paviršinės nuotekos bus šalinamos į šalia planuojamos teritorijos esamą griovį arba pastatytus Klaipėdos miesto savivaldybės lietaus vandens tinklus pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594) reikalavimus.</p>
Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai	- Įvažiavimas į teritoriją - iš Tilžės gatvės
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<p>a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.</p> <p>b. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.</p>
PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
(Kai planuojama teritorija yra svarbi kraštovaizdžio apsaugos, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požiūriu)	
Urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, atsižvelgiant į aukštybinių pastatų išdėstymą, statybines ir apdailos medžiagas)	- Nenustatoma
Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas)	
1. Saugojimo režimai:	- Nenustatoma
2. Sklypo tvarkymo režimas	- Nenustatoma
3. Sklypo naudojimo režimas	- Nenustatoma
4. Tvarkymo darbai	- Nenustatoma
5. Tvarkymo darbai želdiniams	- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu" (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kas 5-7,5 m.
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)	<p>Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):</p> <p>- Komercinės paskirties objektų teritorijos –8-15%.</p> <p>- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius</p>

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA IR VERTINIMAS

Siekiant racionaliai išnaudoti planuojamą teritoriją ir atsižvelgiant į projektuojamus magistralinius komunalinius inžinerinius tinklus (Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje- statytojas; Klaipėdos miesto savivaldybės administracija) detaliuoju planu numatoma:

- Nekeičiant žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio keisti žemės sklypo Tilžės g. 66c vietą ir plotą ir žemės sklypo Tilžės g. 64a plotą, paliekant neužstatytą koridorių inžinerinėms komunikacijoms šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje;

- Sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudotojų ar savininkų lėšomis įrengiamas privažiavimo kelias ir 37 lengvųjų automašinių sustojimo vietos miesto poreikiams (pagal žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64a ir Šilutės pl. 15a, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. T2-202) bei sutvarkoma planuojama teritorija už projektuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (Tilžės g. 66c ir Tilžės g. 64a) ribų (parengiant atskirą teritorijos tvarkymo projektą).

Planuojama ūkinė veikla projektuojamuose žemės sklypuose: prekyba augalais ir želdinimui skirtomis priemonėmis su prekybos – sandėliavimo patalpomis, administracinėmis – buitinėmis patalpomis, bierių produktų sandėliavimo aikštelėmis, aukštaūgių augalų demonstracine aikšte ir privažiavimo keliais. Projektuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 galima esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų statyba, naujų pastatų statyba.

Ekonominės veiklos rūšies kodas (pagal EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIŲ
KLASIFIKATORIŲ (EVRK 2 RED.)):

(1)- Ekonominės veiklos pavadinimas - Gėlių ir sodinukų didmeninė prekyba;- Klasė 46.22.

(2)- Ekonominės veiklos pavadinimas - Kitų prekių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse;- Grupė 47.7.

(3)- Ekonominės veiklos pavadinimas - Gėlių, sodinukų, sėklų, trąšų, naminių gyvūnėlių ir jų ėdalo mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse;- Klasė 47.76.

(4)- Ekonominės veiklos pavadinimas - Kita specializuota mažmeninė prekyba;- Poklasis 47.78.90.

(5) - Ekonominės veiklos pavadinimas - Kraštovaizdžio tvarkymas;- Klasė 81.30.

Fizikinė, cheminė ir biologinė tarša numatoma neviršijanti normatyviniais dokumentais leistinų dydžių:

- planuojamos ūkinės veiklos sukiamas triukšmo lygis neviršys leistino 65 dBA triukšmo lygio dienos metu gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, nakties metu ūkinė veikla nebus vykdoma;

- biologinių teršalų nesusidarys;- pavojingų medžiagų statybos ir eksploatacijos metu planuojamuose žemės sklypuose naudoti ar saugoti nenumatoma.

Planuojama teritorija yra "Žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64a ir Šilutės plentas 15a" detaliuoju planu nustatytoje 100 m sanitarinėje apsaugos zonoje. Sklypui Tilžės g. 66c paliekama anksčiau nustatyta 100 m sanitarinė apsaugos zona. Remiantis Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 " Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų

nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" - planuojama ūkinė-komercinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) sklypui Tilžės g. 64a- nenustatoma.

Planuojamas projektuojamos teritorijos apželdinimas pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas" (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694):- pramonės įmonių statybai – 20%, sandėliavimo įmonių statybai – 10% želdynų nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus;- komercinės paskirties objektų teritorijos - 15%.

Teritorijos reljefas nekeičiamas. - Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu" (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12 cm, sodinami kas 5-7,5 m. Sklype pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas, gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvarkant atliekas (ypač griovimo) vadovautis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis", patvirtintomis 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žin., 2004, Nr. 68-2381).

Įvertinus gamtines sąlygas (vietovės reljefą, vyraujančių vėjų kryptis), esamą infrastruktūrą (inžinerinių tinklų bei esamą kelių tinklą), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų, kuriose nėra istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių atžvilgiu, teritorija tinkama numatomai ūkinei veiklai vykdyti.

INŽINERINIAI TINKLAI

Reikalingi energetiniai ištekliai ūkinei veiklai planuojamoje teritorijoje (orientaciniai):

Elektros energijai: 75 kW (esamas galingumas);
Gatvių apšvietimui: 2.2 kW
Vandeniui: 1000 m³/metus;
Gamybinių ir buitinių nuotekų: 1000 m³/metus;
Paviršinių nuotekų: ~ 4000 m³/metus;
Gaisrų gesinimui (lauko): ~ 15 l/s;
Gaisrų gesinimui (vidaus): ~ 2 × 162 l/min.

VANDENS TIEKIMO SISTEMA IR NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMOS

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai

Planuojamame teritorijoje, Tilžės g. Nr. 64a ir Tilžės Nr. 66c priklausančiame UAB "Klaipėdos želdiniai" į esamus pastatus geriamos kokybės vanduo tiekiamas esama vandentiekio linija Ø65 iš AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų vandens tiekimo sistemų.

Esamų pastatų eksploatavimo metu susidariusios gamybinės – buitinės nuotekos šalinamos į sklype esamus kanalizacijos tinklus, kurie yra pajungti prie AB “Klaipėdos vanduo” eksploatuojamų kanalizacijos sistemų.

Iš UAB “Klaipėdos želdiniai” eksploatuojamos teritorijos paviršinės (lietaus) nuotekos šalinamos esamais lietaus kanalizacijos tinklais į šalia teritorijos esamą griovį, kurio kanalizavimui Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu yra parengtas techninis projektas, bet jo įgyvendinimo laikas nėra žinomas. Šiuo metu šalia UAB “Klaipėdos želdiniai” priklausančios teritorijos esamas griovys šalia geležinkelio yra kanalizsuotas (g/b vamzdis Ø700 mm).

Planuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai

Planuojamoje teritorijoje priimant vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendinius vadovautasi: Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221); Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9 registro Nr.09-9.

Planuojamoje teritorijoje esamų ir planuojamų objektų aprūpinimas vandeniu ir nuotekų šalinimas planuojamas vadovaujantis AB “Klaipėdos vanduo” 2009-06-04 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 6/3-417, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2009, Nr. 63-2538) ir įvertinus esamą situaciją.

Vandens tiekimui siūlomos dvi alternatyvos:

1. Planuojama nauja vandentiekio linija (VIP), kuri bus pajungiama prie vandentiekio linijos esančios šalia Tilžės gatvės taške 1 ir pagal Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatytos gatvės “B” kategorijos trasoje prie esamos vandentiekio linijos taške 3 (bus sužiedinti vandentiekio tinklai esantys Tilžės gatvėje su Šilutės pl. vandentiekio linija) rekonstruojant dalį esamo vandentiekio įvado (pakeičiant vamzdžio skersmenį) į UAB “Klaipėdos želdiniai”. Dalis planuojamos vandentiekio linijos trasos planuojama UAB “Klaipėdos želdiniai” teritorijoje, kurioje pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas bus nustatytos vandentiekio apsaugos zonos ir aptarnavimo servitutai.

2. Planuojama dvi vandentiekio linijos (2VIP), kurios bus pajungiamos prie vandentiekio linijos esančios šalia Tilžės gatvės taške 1 ir klojamos iki UAB “Klaipėdos želdiniai” ribos, taško 3.

Įrengus planuojamą vandentiekio liniją/linijas bus užtikrintas vandens tiekimas buitiniams – gamybiniams bei gaisru gesinimo poreikiams. Planuojama, kad per metus bus suvartojama apie 1.0 tūkst. m³ vandens.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios gamybinės – buitinės nuotekos bus šalinamos į esamus UAB “Klaipėdos želdiniai” nuotekų tinklus, esant būtinybei juos rekonstruoti ar vykdyti jų plėtrą.

Planuojamoje teritorijoje (ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės) susidariusios paviršinės nuotekos bus šalinamos į šalia planuojamos teritorijos esamą griovį arba pastatytus Klaipėdos miesto savivaldybės lietaus vandens tinklus. Bus panaudoti esami lietaus kanalizacijos tinklai, o esant būtinybei jie bus rekonstruoti arba vykdoma jų plėtrą.

Planuojama pratęsti esamo griovio (šalia geležinkelio) kanalizavimą. Planuojama nauja lietaus vandens tinklo linija nuo taško “A” iki taško “B” (pasijungimas į suprojektuotus Klaipėdos miesto savivaldybės lietaus vandens tinklus).

Planuojamoje teritorijoje, įgyvendinant (ruošiant techninius projektus) vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendinius vadovautis aukščiau paminėtais specialiaisiais planais, įvertinti esamą situaciją (kokie specialiųjų planų sprendiniai jau yra įgyvendinti) LR Vyriausybės

nutarimo Nr. 614 "Dėl Kuršių marių vandens kokybės gerinimo programos patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 71-2629) ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594) reikalavimais.

ELEKTROS TINKLAI

Detaliojo plano rengimo metu Vartotojas nenumato didinti leistiną naudoti elektros galią. Todėl elektros energijos tiekimas į planuojamą teritoriją nesprenžiamas - paliekami esami elektros tinklai.

Esant poreikiui didinti galią techninio projekto rengimo metu būtina išsiimti iš AB "VST" technines sąlygas.

Esamas ir esant poreikiui projektuojamas požemines 0,4 kV - 10 kV elektros kabelines linijas, patenkančias po važiuojamąją dalimi būtina apsaugoti plokštėmis, gaubtais arba kloti apsauginiame vamzdyje.

Esamų ir esant poreikiui projektuojamų požeminių 0,4 kV - 10 kV elektros kabelių linijų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Rengiant statinių projektus turi būti išlaikytas 0,6 metro atstumas nuo šių linijų iki pastatų ir statinių.

TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI

Projekto telekomunikacijų dalies sprendiniai parengti pagal AB "TEO LT" projektavimo sąlygas 2009-06-15 Nr. 03-2-05-2572.

Telekomunikacijų tinklai į planuojamą teritoriją tiesiami nuo esamų AB "TEO LT" telekomunikacijų tinklų Tilžės gatvėje, paklojant naują ryšių kanalizaciją ir įrengiant RKŠ tipo šulinius.

Rengiant statinių projektus projektuojamos telekomunikacijų kabelinės linijos neturi patekti po gatvių važiuojamosiomis dalimis. Priešingu atveju būtina telekomunikacijų tinklus apsaugoti plokštėmis, gaubtais, kloti apsauginiame vamzdyje.

Projektuojant ryšių linijų kabelines linijas privaloma numatyti apsaugos zonas, kurių plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Detaliojo plano sprendinius tikslinti techninio projekto stadijoje.

GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI

Projekto gatvių apšvietimo dalies sprendiniai parengti pagal UAB "Gatvių apšvietimas" projektavimo sąlygas Nr. 09.24/224, išduotas 2009-06-03.

Detaliojo plano ribose projektuojama nauja gatvių apšvietimo įranga. Projektuojama gatvių apšvietimo įranga – cinkuotos atramos, gatvių apšvietimo šviestuvai su negyvsidabrinėmis Na išlydžio lempomis, požeminis kabelis – sumontuojami ir įrengiami planuojamoje teritorijoje tam numatytose vietose.

Projektuojamos gatvių apšvietimo įrangos prijungimui ir valdymui bendro naudojimo teritorijoje numatomas įrengti gatvių apšvietimo valdymo skydas su televaldymo ir apšvietos reguliavimo įranga. Valdymo skydas užmaitinamas iš AB "VST" skirstomųjų elektros tinklų gavus technines sąlygas naujos galios prijungimui.

Gatvių apšvietimo įrangos galios prijungimui prie operatoriaus skirstomųjų tinklų būtina gauti operatoriaus skirstomųjų tinklų Klaipėdos miesto skyriaus technines sąlygas.

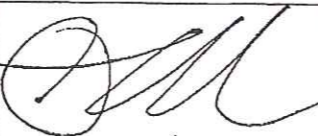
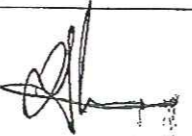
Projektuojamas gatvių apšvietimo kabelines linijas, patenkančias po važiuojamąją dalimi ar klojant po trinkelį dangą, būtina apsaugoti plokštėmis, gaubtais arba kloti apsauginiame vamzdyje.

Požeminės 0.4 kV elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro privalo būti išlaikyta rengiant statinių projektus.
Detaliojo plano sprendinius tikslinti techninio projekto stadijoje.

ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 esamus pastatus, planuojamą statyti priestatą ir naujus pastatus (bendras šilumos poreikis - apie 80 kW) jungti prie miesto šilumos tinklų – netikslinga. Artimiausia šiluminė kamera yra Tilžės gatvėje – apie 350 m nuo planuojamo sklypo, plėtoti planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinklus miesto šilumos tinklai nenumato. Kaimyniniai sklypai šildymui naudoja dujinį kurą. UAB “Klaipėdos želdiniai” esamą katilinę kūrena vietiniu kietu kuru (tame tarpe ir medienos atliekomis).

Esama katilinė šiuo metu dirba nepilnu pajėgumu. Todėl šilumos tiekimui visiems pastatams (jų apšildomoms dalims) ir karštam vandeniui ruošti bus naudojama esama kieto kuro katilinė. Katilinėje yra 2 katilai kūrenami malkomis - “Viadrus U26/10” po 48 kW galios.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2010
Architektas	Juozas Mureika			2010



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 7, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 21 d. Nr. AD1-1062
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. balandžio 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1763-(8.16) ir į G. Mačiulskio paslaugų įmonės 2015 m. balandžio 9 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 7, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Horvita“.

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756, išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Šilutės pl. 7, kadastro Nr. 2101/0007:21, plotas – 1,0849 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo nuomininkė – uždaroji akcinė bendrovė „Horvita“; 0,2990 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 1,3839 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Nustatomi servitutai: kelio servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kiti servitutai – transformatorinės aptarnavimui (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-04-09





ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Hortivita"	21	1.0795	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2460	-	0.8335	-
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	21	0.0054	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0054	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
21	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0088
21	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0616
21	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0060
21	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.0231
21	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0136
21	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3740

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Hortivita"	21-1	0.2990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UAB "Hortivita"	21-2	1.3785	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2460	-	1.1325	-
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	21-2	0.0054	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0054	-	-	-

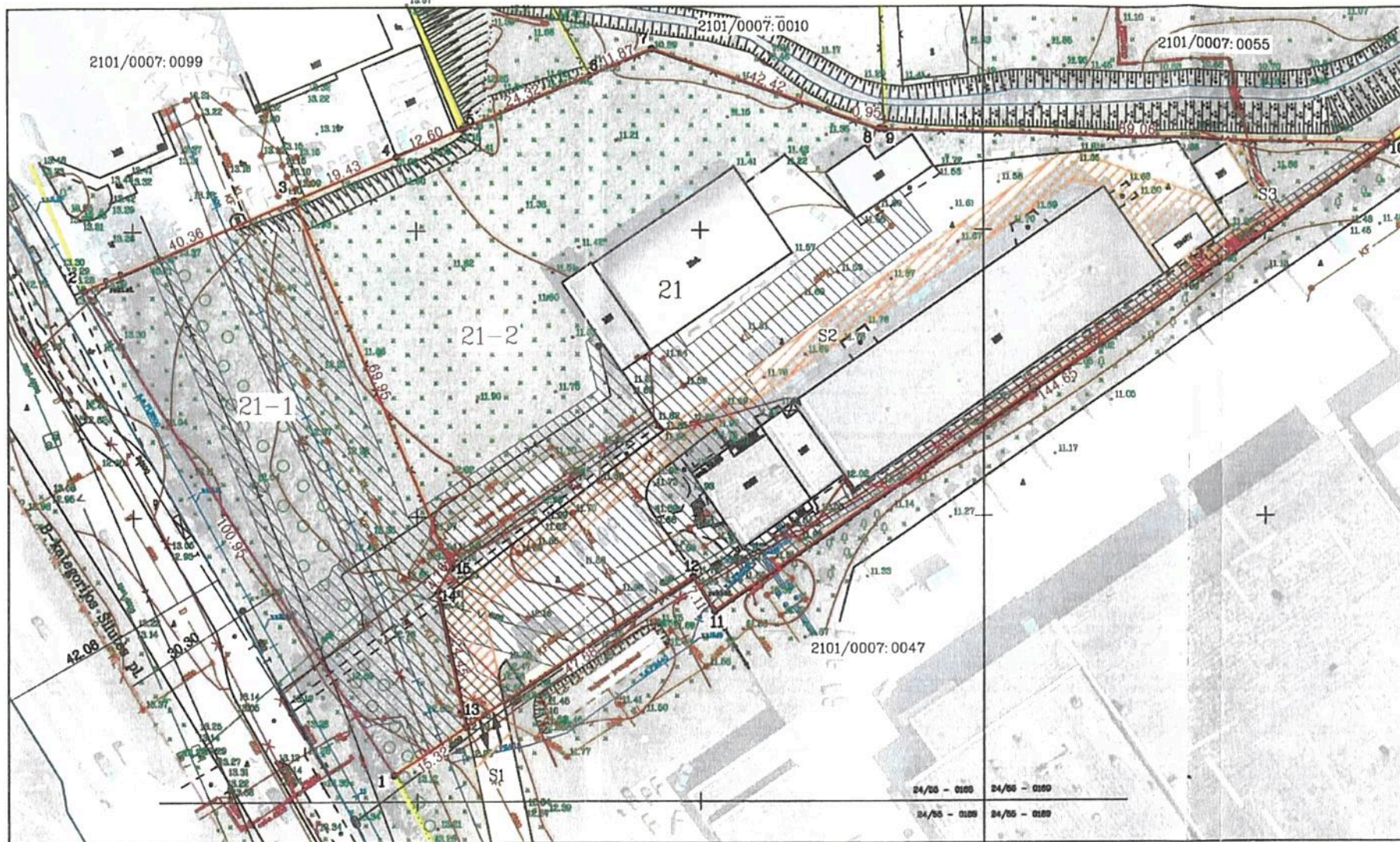
Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
21-1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0500
21-1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0288
21-1	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0414
21-1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1462
21-2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0588
21-2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0968
21-2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0474
21-2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.0231
21-2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0136
21-2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.5202

Parengė:

Gintaras Mačiulskis

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.3839 HA



Gatvė, Namų Nr.	Šilutės pl. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apkritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	Kadastro numeris
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
2101	0 0 0 7 0 0 2 1

Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	100.95		Šilutės pl.
2-5	72.39	2101/0007:0099	Šilutės pl. 5b
5-6	24.32		Valstybinės žemės fondas
6-9	55.24	2101/0007:0010	Tilžės g. 60
9-10	89.06	2101/0007:0055	Tilžės g. 60b
10-1	214.96	2101/0007:0047	Šilutės pl. 9

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
 UAB "Hortivita" (žemės sklypo 2101/0007:0021 dalies 1.0795 ha nuomininkas)
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapyje) (parašas, data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2101/0007:0021
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapyje) (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
21	1.0849	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
21-1	0.2990	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
21-2	1.3839	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Indeksas	Plotas ha
21-2	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	S3	0.0066
21-2	92	Kiti servitutai- transformatorinės aptarnavimui (tarnaujantis daiktas)	S2	0.1067
47	103	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	S1	0.0400

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
/ / / /	Ryšių, elektros, dujotiekio, šilumotiekio linijų, vandentiesio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
S	Servitutai
⇄	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptys
- - - -	Gatvės ašinė linija
- -	Dujotiekio linijos
- T -	Ryšių linijos
- KL -	Lietaus kanalizacijos linijos
- KL -	Fekalinės kanalizacijos linijos
- V -	Vandentiesio linijos
- III -	Šilumotiekio trasos

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
 2015 m. balandžio 21 d. patikrinimo akto Nr. 79A-4463-(3/10)
ISVADA: Tinka naudoti
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Žemės administravimo departamento
 Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
 Milda Mikulionienė
(parašas, pareigybė, perlašas)

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis
 rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
 vedėja
 Saulėnė Narkuvienė
 2015-03-17

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
 Urbanistinės plėtros departamento
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja
 Alma Truncienė
 2015-03-12

Direktorius
 Ignas Jonušas



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2015 m. 04-21 d. įsakymu Nr. AD1-1060

G. Mačiulskio paslaugų įmonė S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda		ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 7, KLAIPĖDOJE, KADASTRINIS NR. 2101/0007:21 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-756		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)				
Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
			2015-01-05	M 1:1000	1	1



Direktorius
 Costutis Lingys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 60 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. birželio 12 d. Nr. 1-144
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu ir Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Tilžės g. 60 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad papildomai prijungiamą valstybinės žemės sklypo dalį naudotojas turi įsigyti nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
3. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtros projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtros.
5. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtros vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

Leonas Makūnas

D. Arkušauskienė
2003-06-12



SUTARTINAI ŽENKLAI **1-144**

REGLAMINTAI

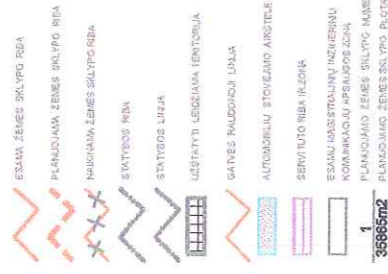
Privačiamieji teritorijos naudojimo režimo reikalavimai:

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
- 2 - statinių aukštis
- 3 - statymo tankis
- 4 - užstatymo intensyvumas

Pašalinčių teritorijos naudojimo režimo reikalavimai:

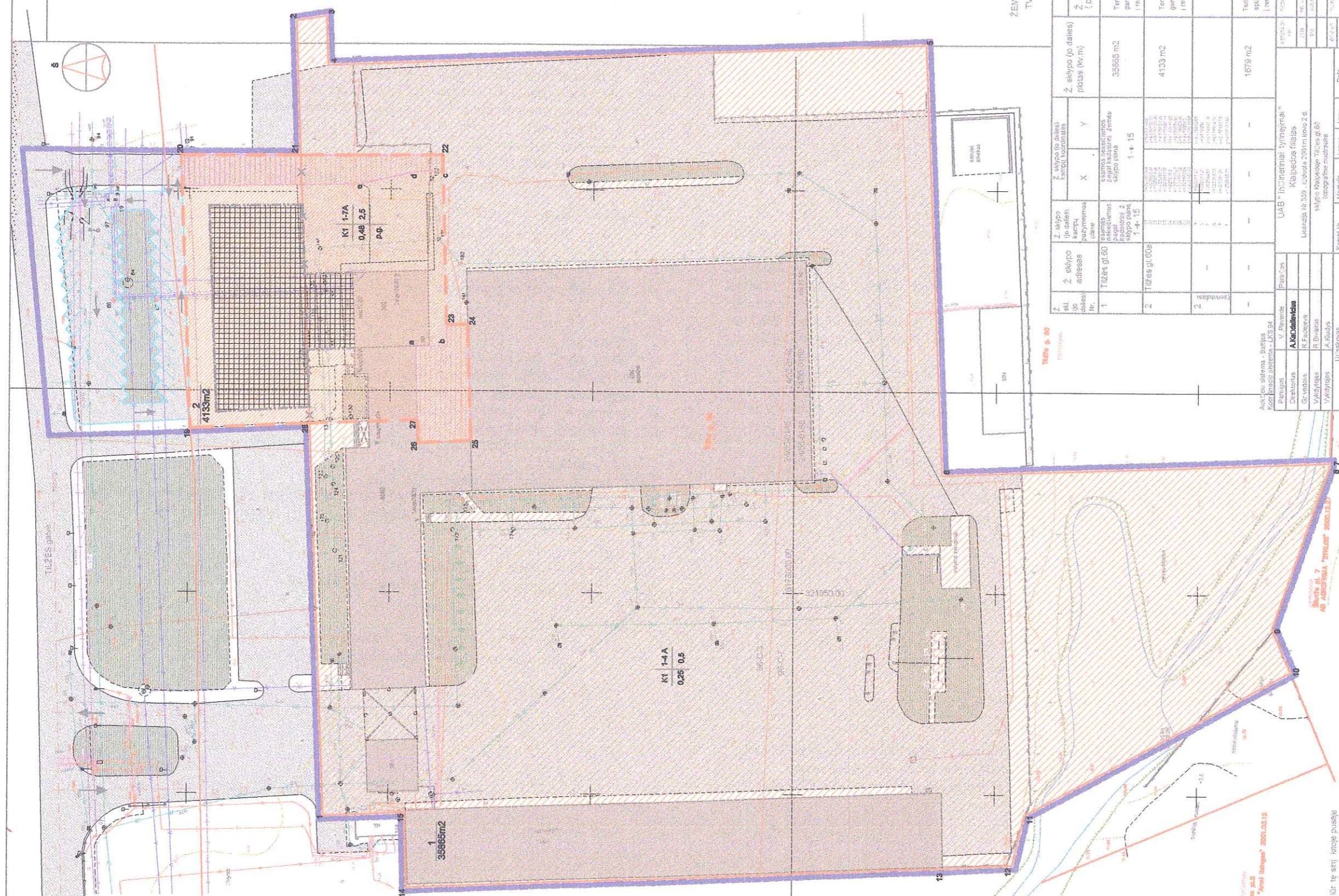
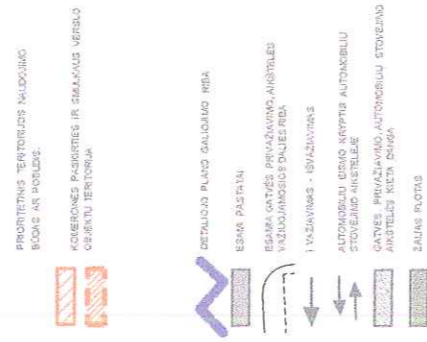
- a - automobilių stovėjimo būdas
- p.g. - požeminė automobilių stovėjimo vieta

1	2
3	4
8	



33865m²

KITI ŽENKLAI



ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 60 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS TERITORIJOS TVYKIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJŲ LEIŠTELE

Kl. Nr.	Ž. sklypo adresas	Ž. sklypo plotas (kv.m)	Ž. sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)		Ž. sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)	KITI REIKALAVIMAI
			X	Y		
1	Tilžės g. 60	33865 m ²	0,48	2,5	K1	Privačiamieji naudojimo būdas, statinių aukštis, statymo tankis, užstatymo intensyvumas, automobilių stovėjimo vieta
2	Tilžės g. 60a	4133 m ²	1,7	A	K1	Privačiamieji naudojimo būdas, statinių aukštis, statymo tankis, užstatymo intensyvumas, automobilių stovėjimo vieta
3	-	1679 m ²	-	-	I3	Privačiamieji naudojimo būdas, statinių aukštis, statymo tankis, užstatymo intensyvumas, automobilių stovėjimo vieta

UAB "AUTOMOBILIS"

UAB "Inčiariniai Vymenimai"
Klaipėdos filialas
Licenzija Nr. 339, išduota 2009 m. kovo 2 d.
sklypo Klaipėdoje Tilžės g. 60
topografinė nuotrauka

Kompiuterinis žemėlapis
Mastelis 1:500
Lapų 1, 2
Data 2008.01.21

UAB "AUTOMOBILIS"

Autocentras - Šilutė
Klaipėdos filialas - UAB "AUTOMOBILIS"
V. Paškevičius
A. Kociulavičius
G. Vainorius
R. Eišvytis
V. J. Štorkas
A. Štorkas
Licenzijos Nr. 339
UAB "AUTOMOBILIS"

2008.01.21

31. TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOJIMO PASKIRTIS.

Planuojamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nekeičiama, lieka kitos paskirties žemė Gkodas tp5.

3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.

Žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos Gkodas tp9, indeksas K.

Žemės sklypų naudojimo pobūdis – prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti Gkodas tp9, indeksas K1.

3.2. SKLYPO RIBŲ KEITIMAS.

Detaliu planu keičiamas nuomojamo žemės sklypo plotas ir ribos. Pagal žemės sklypo kadastrinį planą sklypo plotas 38008 m² skaidomas į du sklypus. Bendras žemės sklypo plotas yra dalinamas į žemės sklypą Nr.1, kurio sklypo plotas 35865 m² (sklypo nuomotojai Lietuvos ir Vokietijos UAB "Antrinių žaliavų centras" ir UAB "Specialusis autotransportas") ir žemės sklypą Nr.2, kurio sklypo plotas 4133 m². Žemės sklypas Nr.2 suformuotas iš UAB "Autoaibė" priklausančio 2143 m² žemės sklypo ir prijungus 1990 m² valstybinio fondo žemės sklypą.

3.3. URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Sklypo Nr.1 užstatymo reglamentas nekeičiamas, paliekamas esamas užstatymo tankumas – 0,25, užstatymo intensyvumas – 0,25, pastatų aukštingumas esamas nuo vieno iki keturių aukštų. Automobilių stovėjimo aikštelės ir sunkiojo transporto sustojimo vietos lieka esamos.

Sklype Nr.2 užstatymas planuojamas naujai prijungiamo valstybinio žemės fondo dalyje, blokuojanti su esamu rekonstruojamu pastatu. Užstatymo linija atitraukta nuo sklypo ribos 6,6 m. Užstatymo riba formuojama taip, kad maksimaliai užstatyti planuojamą sklypą.

Užstatymo tankumas – 0,48, užstatymo intensyvumas – 2,5. Sklypo pastato aukštingumas ribojamas nuo vieno iki septynių aukštų. Numatomas pastatų II ir III ugniaatsparumas.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas esamas iš Tilžės g. Įvažiavimui į sklypą Nr.2 numatomas servitutas. Automobilių parkavimas numatomas požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėje po planuojamu užstatyti pastatu.

Sklypo detalus planas rengiamas Klaipėdos miesto rytinio pramonės rajono dalyje greta Tilžės gatvės. Kadangi Tilžės gatvė yra vienas iš svarbiausių įvažiavimų į centrinę miesto dalį, planuojamo sklypo užstatymas, pastato architektūra įtakos į formuojamą aplinkos kokybę. Vizualinė reikšmė didelė, todėl architektūriniai vertikalūs akcentai šioje miesto dalyje labai svarbūs. Siūlomas nuo vieno iki septynių aukštų pastato aukštingumas. Pastato architektūrinė kokybė mums šios miesto dalies architektūrinės ir urbanistinės perspektyvas. Naujų pastatų tūriai, formos ir architektūrinė stilistika padidins kraštovaizdžio estetinę vertę.

Žemės sklypo Tilžės g. 60 detaliojo plano tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė žiūr. brėž. Nr. 1

3.3.1. Žemės naudojimo apribojimai.

Žemės naudojimo apribojimai taikomi sklypams remiantis LR 1992 05 12d. nutarimu Nr.343, redakcija 1995 12 29 d. nutarimu Nr 1640.

Žemės naudojimo apribojimai taikomi sklypams:

- Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640)
- Požeminės elektros kabelių linijos aps. zona (Nr. 343 p VI str.19, red.)
- Rysių linijų apsaugos zona (Nr. 343 p VI p.I, red. Nr. 1640 p. I)
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (Nr. 343 p. XLVIII)
- Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr. 343 p. XLIX)

3.3.2. Servitutai.

Žemės sklypui Nr.1 lieka galioti kadastriniame žemės sklype nustatyti servitutai:

- teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per dalį žemės sklypo.
- teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.

Žemės sklypui Nr.2 taikomi servitutai:

- teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per dalį žemės sklypo.
- teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.

3.4 TRANSPORTAS.

Detaliojo plano sprendiniuose numatoma lengvojo ir aptarnaujančio transporto sustojimo aikštelė, jai išskiriama teritorija Tilžės gatvės raudomųjų linijų ribose. Aikštelėje numatomas laikinas transporto statymas. Laikimų sustojimų vietų skaičius – 38 vnt. (STR2.06.01 : 1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos) Ženkais ir

dangomis aikštelėje atribojama dalis, kurioje automobilių laikinas statymas yra negalimas, nužymimos transporto judėjimo kryptys. Transporto užterštumui mažinti siūloma statyti ženklus su greičio apribojimais, maksimaliai želdinti sklypą.

Įvažiavimas į aikštelę planuojamas iš įvažiavimo į įmonės teritoriją, bet ne tiesiogiai iš Tilžės gatvės. Sklypui Nr.2 papildomai planuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

3.5. ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Sklypas Nr. 1.

1. Žemės sklypo plotas - 35865 m²
2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos Gkodas tp9, indeksas K.
3. Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:
 - 3.1 privalomieji reikalavimai:
 - ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti Gkodas tp9, indeksas K1.
 - 3.1.2 statinių aukštis – ne daugiau 4 aukštų .
 - 3.1.3 užstatymo tankis – ne daugiau 0,25 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)
 - 3.1.4 užstatymo intensyvumas – ne daugiau 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);
 - 3.2 pasirinktieji reikalavimai:
 - 3.2.1 privaloma išlaikyti gatvės užstatymo liniją,
 - 3.2.2 sklype augantys medžiai ir krūmai yra saugotini,
4. Žemės servitutai:
 - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per dalį žemės sklypo.
 - teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.
5. Kiti apribojimai ir papildymai: nėra

Sklypas Nr. 2

4. Žemės sklypo plotas - 4133 m²
5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos Gkodas tp9, indeksas K.
6. Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:
 - 6.1 privalomieji reikalavimai:
 - ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti Gkodas tp9, indeksas K1.
 - 3.1.2 statinių aukštis – ne daugiau 7 aukštų .
 - 3.1.3 užstatymo tankis – ne daugiau 0,48 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)
 - 3.2.4 užstatymo intensyvumas – ne daugiau 2,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);
 - 3.3 pasirinktieji reikalavimai:
 - 3.2.1 privaloma išlaikyti užstatymo liniją,
 - 3.2.3 sklype augantys medžiai ir krūmai yra saugotini,
6. Žemės servitutai:
 - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per dalį žemės sklypo.
 - teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.
7. Kiti apribojimai ir papildymai: nėra





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

48 02 03
Nr. 16

SPRENDIMAS

Dėl žemės sklypų Šilutės pl.5 ir 3
detaliojo plano patvirtinimo

1998 OI 29

Nr. 64
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-II20 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.I59 patvirtintų "Detaliųjų planų taisyklių" 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti AB "Klaipėdos Ugnė" projektavimo padalinio 1997m. parengtų žemės sklypų Šilutės pl.5 ir 3 detalių planą, planavimo organizatorius - A.Miežansko firma "Armi" (priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Įgalioti miesto merą pasirašyti sutartis su sklypų nuomininkais dėl lėšų miesto infrastruktūros vystymui mokėjimo už papildomą teritoriją pagal Miesto planavimo komiteto siūlymą.

Mero pavaduotoja

A.Daujotienė





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 5 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 28 d. Nr. 667
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

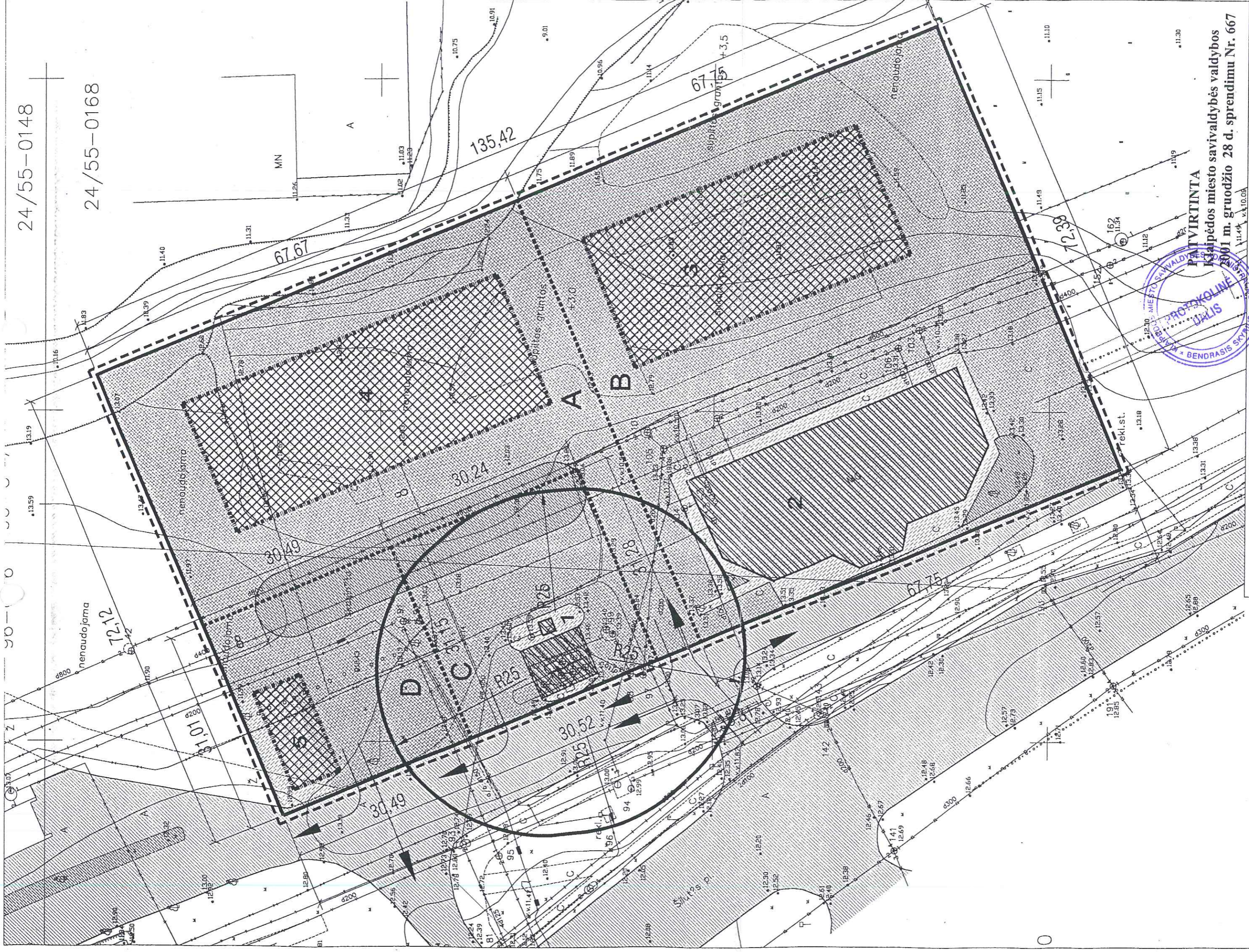
1. Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 5 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad naujai suformuotuose sklypuose nebus statomos degalinės.



Rimantas Taraškevičius

24/55-0148













24/55-0168



PATVIRTINTA
 Kaunapėdos miesto savivaldybės valdybos
 2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 667

ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS pl. 5 KLAIPĖDOJE, DETALUS PLANO KOREKTŪRA	
Direktorė	O. Klionauskienė
Proj. vadovas	A. Einas
Architektas	A. Damarodas
Stadija	DP
Dalis	
Lapas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 UAB "RESTITAS"	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

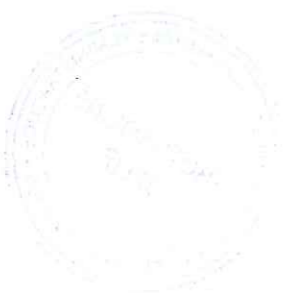
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA - 9793 m ²
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	NAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ESAMA SKLYPO RIBA- 9793 m ²
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PRAMONĖS, PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
	ESAMOS GATVĖS IR STOVĖJIMO AKŠTTELĖS
	SIŪLOMI ŽELDINIAI
	DRAUDŽIAMŲ STATYBŲ APRIBOJIMO APSAUGOS ZONA 25 m

Statinių ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Žemės sklypo Šilutės pl._5 Klaipėdoje, esamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Plotai m ²
1	Esama Hydro Texaco tipo degalinė	78,11 m ²
2	Esamas lengvųjų automobilių pardavimo salonas	809,74 m ²
Nr.	Žemės sklypo Šilutės pl._5 Klaipėdoje, projektuojamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Plotai m ²
3	Automobilių aptarnavimo centras	925,66 m ²
4	Automobilių aptarnavimo centras, sandėliai	1062,44 m ²
5	Pastatas kitai ūkinei – komerciniai veiklai	135,00 m ²

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai							
			Žemės naudojimo paskirtis	Indeksas	Užstatymo tankumas	Aukštumas	Architektūriniai apribojimai, numatomi darbai	Žemės servitutai	Želdiniai	Automobilių parkavimas
A	Šilutės pl. 5 a	3001 m ²	Pramonės, prekybos ir sandėliavimo objektų teritorija	P2	35,36%	1 - 2 aukštų	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	-		
B	Šilutės pl. 5 b	4897 m ²		P2	35,39%	1 - 2 aukštų	esamas autom. pardavimo salonas naujo pastato statyba	-		
C	Šilutės pl. 5 c	948 m ²	Pramonės, prekybos ir sandėliavimo objektų teritorija	P2	16,08%	1 aukšto	esama hydro texaco tipo degalinė	-		
D	Šilutės pl. 5 d	947 m ²		P2	14,25%	1 aukšto	naujas pastatas kitai ūkinei - komercinei veiklai	-		





KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL.5
DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS
PROJEKTO PATVIRTINIMO

2000 10 26

Nr.

150

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba

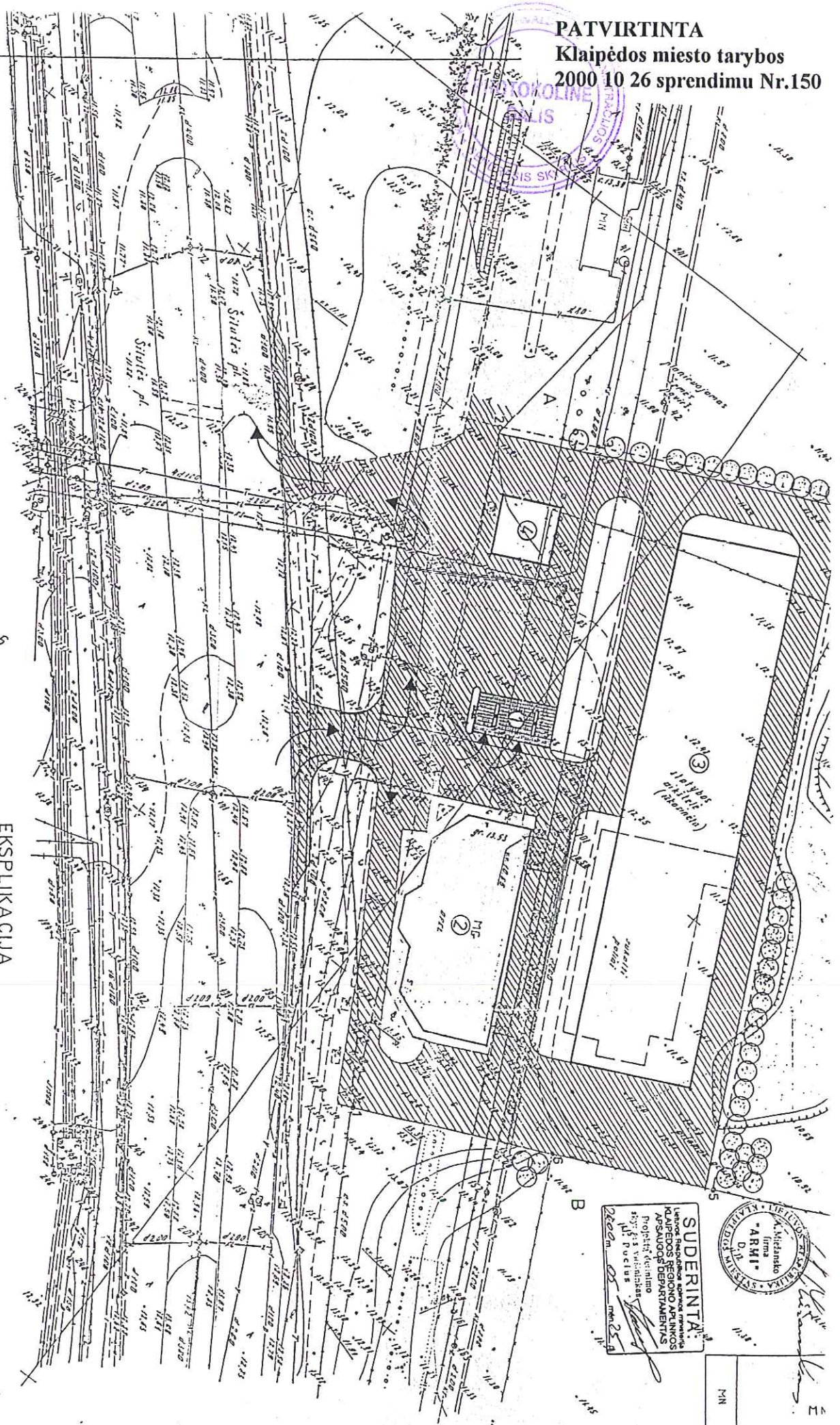
n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 5 detaliojo plano korektūros projektą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
2. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Meras



Eugenijus Gentvilas



1-2-3-4-5-6 — A. Miežiansko firmos „Armi“ sklypas 9793 m²

A — AB „Klasero“ sklypas
B — UAB „Klaipėdos sėklų“ sklypas

96-C-6

EKSPLIKACIJA

- 1- HYDRO TEXACO TIPO DEGALINĖ 16x8 m.
- 2- ESAMOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARDAVIMO SALONAS
- 3- AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO CENTRAS, SANDĖLIAI
- 4- PASTATAS KITAI ŪKINEI-KOMERCINEI VEIKLAI

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos savivaldybės Klaipėdos regiono tarybos administracijos direktoriaus pavaduotojas
M. Pucelis
2000 m. 10. 26



ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS P. 5 KLAIPĖDOJE DET. PLANO KOREKTŪRA			
Direkt.	Klonošukienė	Sivad.	Mosl.
		DP	13:00
			1



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 1, 1 A, 3, 5 A IR
TILŽĖS G. 60, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. gruodžio 24 d. Nr. AD1-2091
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. gruodžio 16 d. patikrinimo aktą Nr. PL-559-(14.16):

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Tilžės g., žemės sklypų Šilutės pl. 1, 1 A, 3, 5 A ir Tilžės g. 60, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir aiškinamasis raštas).

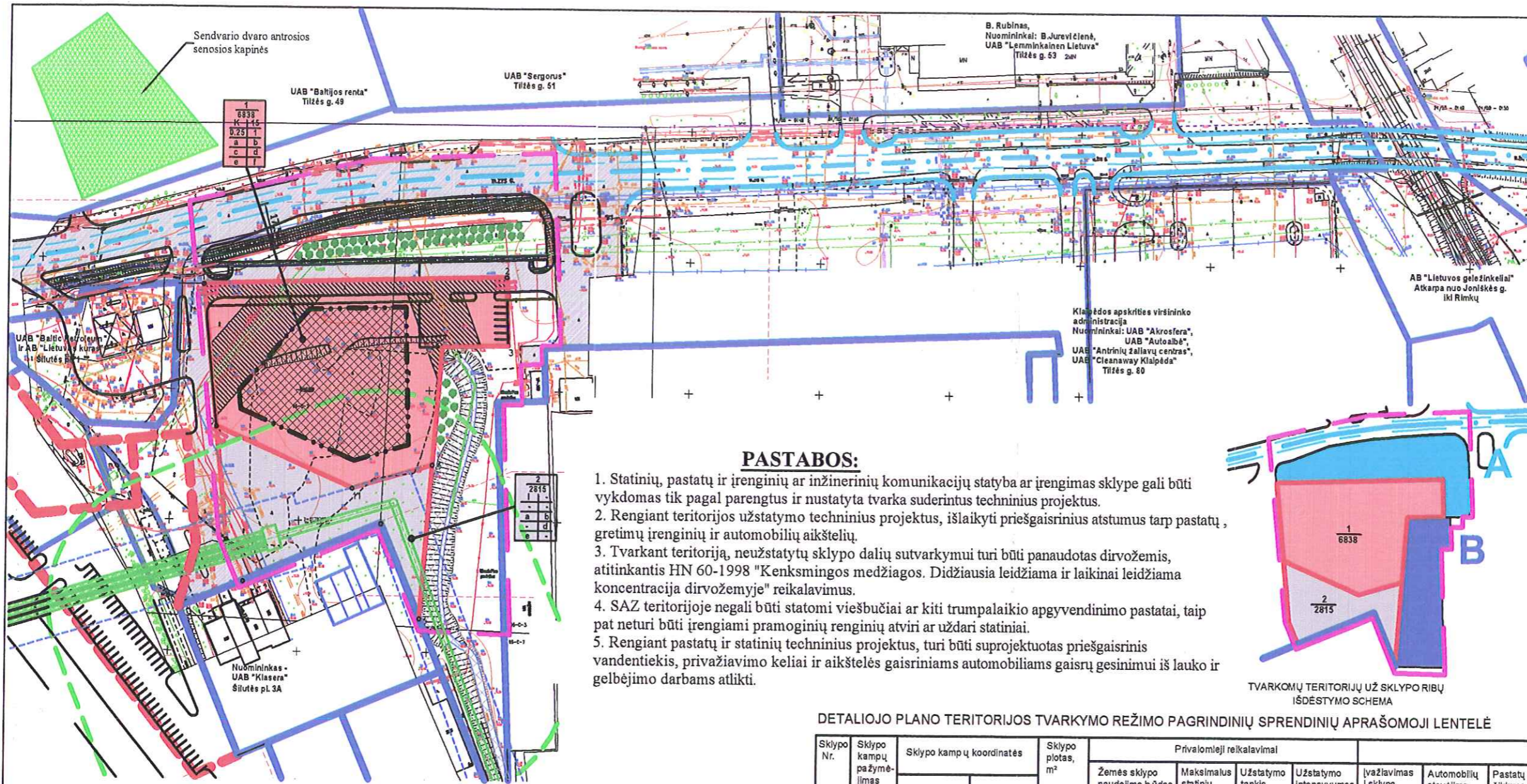
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

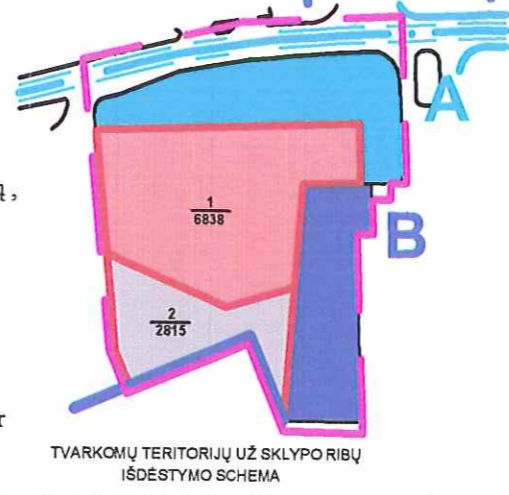


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. AD1-1091



PASTABOS:

1. Statinių, pastatų ir įrenginių ar inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas sklype gali būti vykdomas tik pagal parengtus ir nustatyta tvarka suderintus techninius projektus.
2. Rengiant teritorijos užstatymo techninius projektus, išlaikyti priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, gretimų įrenginių ir automobilių aikštelių.
3. Tvarkant teritoriją, neužstatytą sklypo dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
4. SAZ teritorijoje negali būti statomi viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, taip pat neturi būti įrengiami pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
5. Rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, turi būti suprojektuotas priešgaisrinis vandentiekis, privažiavimo keliai ir aikštelės gaisriniais automobiliais gaisrų gesinimui iš lauko ir gelbėjimo darbams atlikti.



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Planuojamoje teritorijoje suformuoti du nauji žemės sklypai: 6838 m² ploto sklypas "1" ir 2815 m² ploto sklypas "2";
2. Abiejų sklypų žemės naudojimo paskirtis - "kita". Sklypo "1" naudojimo būdas - "komercinės paskirties objektų teritorija", o sklypo "2" - inžinerinės infrastruktūros teritorija.
3. Nustatomi kiti suformuotų sklypų teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai (žiūr. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai						
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Įvažiavimas į sklypą	Automobilių stovėjimo aikštelės	Pastatų šildymo būdas	Papildomi reikalavimai	Servitutai	Apželdinimas	
						(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	1	6178140.21	321762.12	6838	Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15	0.25	1	Iš privažiavimo kelių ties rytine ir vakarine sklypo ribomis	Normatyvų reikalaujama automobilių stovėjimo vietų kiekį įrengti sklypo ribose	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.	Sklypo naudotojas savo lėšomis sutvarko ir apželdina teritoriją nuo šiaurinės sklypo ribos iki Tilžės gatvės (teritorija A).	206 Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 203 Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).	Sklypo sutvarkymo techniniame projekte turi būti numatyta, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnę kaip 15% viso sklypo ploto.	
	2	6178143.70	321879.30												
	3	6178117.51	321880.08												
	4	6178116.76	321854.78												
	5	6178071.59	321851.42												
	10	6178062.54	321820.82												
2	5	6178071.59	321851.42	2815	Inžinerinės infrastruktūros teritorija. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	Iš privažiavimo kello ties vakarine sklypo riba	Sklypo ribose	-	Sklypo naudotojas savo lėšomis sutvarko ir apželdina teritoriją nuo rytinės sklypo ribos iki gretimų sklypo (teritorija B).	206 Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	
	6	6178012.86	321847.05												
	7	6178049.03	321831.99												
	8	6178026.77	321778.53												
	9	6178042.59	321771.94												
	10	6178085.78	321767.60												

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detalesiais planais suformuotos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos įregistr. sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Galima statybos vieta
- Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Numatoma Tilžės gatvės trasa
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ir privažiavimai
- Infrastruktūros teritorija
- Šaligatvis su dviračių taku
- Planuojami medžiai
- Sanitarinės apsaugos zona
- Užstatymo riba
- Servituto zona
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- 1/2 PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
2 - Maksimalus statinių aukštis metrais
3 - Užstatymo tankis
4 - Užstatymo intensyvumas
- a/b PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**
a - Įvažiavimo į sklypą vieta
b - Automobilių stovėjimo aikštelės
c - Pastatų šildymo būdas
d - Papildomi reikalavimai
e - Servitutai
f - Apželdinimas

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036		TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 1, 1A, 3, 5A IR TILŽĖS G. 60 DETALUSIS PLANAS		
A385	PV	A. Sviderskas	Laida		
A385	A PDV	A. Sviderskas			
DP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	Lapas	Lapų

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. ADL-1091

**TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 1, 1A, 3
5A IR TILŽĖS G. 60 DETALUSIS PLANAS**



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus, kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis bei parengta ir 2008-04-01 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolu Nr.(1.10)-TAR-49 patvirtinta teritorijos vystymo koncepcija.

Parengti tokie detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai:

1. Planuojamoje teritorijoje suformuoti du nauji žemės sklypai: 6838 m² ploto sklypas "1" ir 2815 m² ploto sklypas "2";
2. Abiejų sklypų žemės naudojimo paskirtis - "kita". Sklypo "1" naudojimo būdas - "komercinės paskirties objektų teritorija", o sklypo "2" - inžinerinės infrastruktūros teritorija".
3. Nustatomi kiti suformuotų sklypų teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos svarstymo Teritorijų planavimo komitete pareikštą pastabą, išplėstos detaliojo plano galiojimo ribos ir išnagrinėtos Tilžės gatvės išplatinimo galimybės nuo planuojamo sklypo iki geležinkelio pervažos ir pateikti principiniai sprendiniai.

Visi planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniai ir naudojimo režimo reikalavimai nurodyti „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje“ ir „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

Projekto vadovas

Algirdas Sviderskas



TVIRTINU

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktorius
K. Macijauskas

2007 m. gegužės 11 d.

Projektavimo sąlygų SAVADAS

- 1. Objekto pavadinimas ir adresas :** Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu nr.20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl dalį, Mokyklos g, Technikos g .teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje
- 2. Užsakovas :** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.
- 3. Paraiška registruota:** 2007 m. gegužės 8 d. Nr. 54

4.1 Reikalavimai:

4.2. Paminklotvarkos skyrius:

5. Nurodymai dėl inžinierinės įrangos projektavimo: Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklo rekonstrukciją su reikiama įranga pagal normatyvinius reikalavimus . Numatyti pilną ir kokybišką dangų ir žalių plotų atstatymą, aplinkos sutvarkymą. Projekte nurodyti naudojamų žemės sklypų kadastrines ribas. Dėl želdinių pašalinimo kreiptis į Savivaldybės aplinkos kokybės skyrių. Projekte pateikti medžiagų ir įrenginių specifikaciją. Neprojektuoti įrangos, pabloginančios kitos nuosavybės naudojimo sąlygas. Projektuoti pagal technines sąlygas , nepažeisti esamų požeminių tinklų. Projektą derinti su žemės sklypų naudotojais, kurių sklypuose projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Projektą pateikti peržiūrai Nuolatinės statybos komisijos grupei .

5.1. Lietaus nuotekų tinklai: pagal 2007-05-05 technines sąlygas Nr. 6/3-282

6. Projektą ruošti ant naujos topo nuotraukos pagrindo, pateikiant jos bylos vieną egz. ir magnetinėse laikmenose dwg formatu Architektūros ir miesto planavimo skyriaus archyvui. Atlikus statybos darbus, išpildomoji topo nuotrauka turi būti pateikta priimant naudoti statinius.

7. **Kiti reikalavimai:** Numatyti statybinio laužo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdą. Projekto vadovas atsako už projektinius sprendimus , statybos reglamentų vykdymą nustatyta tvarka. Statybos įstatymo reikalavimų išpildymą projekte.

Sąvadą sudarė:

Architektūros ir miesto
planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas

J.Vaitukaitis



AKCINĖ BENDROVĖ „KLAIPĖDOS VANDUO“

Klaipėdos miesto savivaldybė administracijos
Urbanistinės plėtros departamento architektūros
Miesto planavimo skyriui

2007-05-05 Nr. 6/3-282

PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcija **Klaipėdos** mieste
Objekto pavadinimas ir adresas: **lietaus nuotekų baseino nr.20 rekonstrukcija**
Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Lietaus nuotekų baseinas su išleistuvu nr.20 į Trinyčių tvenkinį apima teritoriją nuo Vilniaus plento, Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g., taip pat teritoriją už geležinkelio. Baseino plote lietaus sistema yra uždaro ir atviro (griovių) tipo. Teritorijos užstatymas yra mišrus.

Projekte patikslinti lietaus nuotekų baseino plotą, išnagrinėti baseino lietaus sistemą, numatyti lietaus tinklų rekonstrukcijas, suprojektuoti trūkstamus tinklus parenkant skaičiuotino skersmens vamzdžius.

Projektuojant paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimo sistemą vadovautis LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu".

Nustatyta tvarka gauti AB "Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui. Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Užbaigus tinklų statybos darbus, atlikti tinklų kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę.

Pateikti AB "Klaipėdos vanduo" tinklų kontrolines geodezines nuotraukas ir vieną kontrolinės geodezines nuotraukas kopiją skaitmeniniame variante.

Tinklų departamento direktorė

Dalia Venckūnienė

D. Niedvarienė, tel. (8 46) 466134, el. p. daiva.niedvariene@vanduo.lt

Valstybės įmonė Registrų centras
Kodas 140089260
PVM kodas LT 400892610
Ryšininų g. 11
LT-91116 Klaipėda

Tel. (8 46) 466171
Faks. (8 46) 466179
El.p. ofisas@vanduo.lt



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Objekto pavadinimas ir adresas: Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr.20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija** (teritorija nuo Vilniaus pl, Tilžės g, Šilutės pl dalis, Mokyklos g, Technikos g teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje
2. **Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.
3. **Projektavimo įmonė:** Projektavimo Firma DOBI (atestato Nr.1729).
4. **Statybos rūšis:** Rekonstrukcija.
5. **Projektavimo stadija:** Techninis projektas.
6. **Nurodymai inžinerinių tinklų projektavimui:** Tinklus projektuoti pagal projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, AB "Klaipėdos vanduo" 2007-05-05. technines sąlygas TS 6/3-282 bei veikiančias normas ir taisykles. Taip pat būtina prisilaikyti projektavimo paslaugų pirkimo sąlygų reikalavimų.
Suprojektuoti baseino lietaus nuotekų tinklų rekonstrukciją paklojant trūkstamus reikiamo pralaidumo naujus magistralinius tinklus pagal Klaipėdos miesto lietaus nuotekų tinklų tvarkymo koncepciją. Vakarinėje pusėje nuo geležinkelio sukanalizuoti esamą nutekėjimo griovį. Rytinėje pusėje nuo geležinkelio esamų griovių kanalizavimo šiame etape nenumatyti. Susikirtimuose numatyti griovių perjungimą į projektuojamus tinklus. Lietaus nuotekų valymo šiame etape neprojektuoti. Numatyti tik perspektyvinių valymo įrenginių vietą.
Tinklams numatyti plastikinius vakarietiškus, Lietuvoje sertifikuotus, vamzdžius. Nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius su sunkaus, „plaukiojančio“ tipo dangčiais.
7. **Nurodymai teritorijos gerbūviui tvarkyti:** Po tinklų paklojimo pažeistas teritorijos gerbūvis atstatomas pagal esamą padėtį.
8. **Nurodymai dėl projekto derinimo:** Derinti su Užsakovu; toliau STR nustatyta tvarka.
9. **Projekto parengti:** 6 (užsakovui) egz.
10. **Kiti nurodymai:** Sudaryti sąmatą ir darbų kiekių žiniaraščius.

UŽSAKOVAS:

Aloyzas Kazlauskis
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktorius

A.V.

SUDERINTA:

Donatas Binkauskas
Projektavimo firmos "DOBI" vadovas
2007-09-10





GAUTA 2008-03-06

A. Antikolui
2008.05.06

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“
Kęstučio g. 59 / Lenktoji g. 27
LT-08124 Vilnius
Tel. (8 5) 231 2912, faks. (8 5) 272 7308

2008-03-03 Nr. (439)-RR-542
I Nr.

DĖL PRITARIMO BENDRIESIEMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pritaria lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcijos (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio) techninio projekto bendriesiems sprendiniams.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius

J. Dumbauskaitė, tel. (8 46) 39 61 25
2008-02-28

Juridinių asmenų registras
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

Liepų g. 11
LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. aloyzas.kazdalevicius@klaipeda.lt



**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKO ADMINISTRACIJA**

Juridinių asmenų registras. Kodas 1886 08448, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda – ACP. Tel. (8 46) 314 910 / 314 895.
Faks.: (8 46) 314 907. El. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>

Klaipėdos miesto savivaldybės
Ekonomikos ir strategijos departamento
Investicijų ir verslo plėtros skyriui
Liepų g. 11, Klaipėda

2007-10-12 Nr. *L-3988-(12.23)*
[2007-09-11 Nr. (15.18)-IN1-250

DĖL SUTIKIMO

Klaipėdos apskrities viršininko administracija neprieštaruoja dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos valstybinėje žemėje šiais adresais, Klaipėdos mieste.: Žvejų g., Teatro g., Jūros g., Danės g., Sulupės g. Nr. 26 ir Naikupės g. Nr. 27 bei lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trynyčių tvenkinį teritorija (nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g. teritorija už geležinkelio).

Rekonstrukcijos darbai turi būti atliekami pagal nustatyta tvarka parengtą projektą ir išduotą statybos leidimą, laikantis galiojančio teritorijos planavimo dokumento sprendinių, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Viršininkas

Vytautas Rinkevičius

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
FILIALAS „KLAIPĖDOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“

AB „Lietuvos geležinkeliai“
generalinio direktoriaus pavaduotojui
Albertui Šimėnui
Mindaugo g.12/14
LT-03603, Vilnius

2007-11-13 Nr. 2- 1657 (IFS)
į 2007-10-29 raštą

DĖL PROJEKTO DERINIMO

Peržiūrėjome D. Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ parengtą techninio projekto dalį „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr.20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija“ ir siūlome derinti be pastabų.

PRIDEDAMA:

1. Atliktų suderinimų sąrašas – 1 lapas.
2. Techninio projekto dalis Nr.0379 – TP - VN– 1 egz.

Filialo direktorius

 Aleksandr Dolomanov

Zinaida Ivanova, 8-46-202672

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"
 FILIALAS "KLAIPĖDOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA"

Atliktų suderinimų sąrašas

Projektuotojas D. Binkauskio projektavimo firma „DOBI“. Atestato Nr.1729. Įmonės kodas: 140874695. Adresas: Turgaus a., 27; LT-91246, Klaipėda. Tel. 8-46-411958.

Užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

Objektas „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr.20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija“(teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio).

Projekto dalį I Tomas. Techninio projekto dalis Nr.0379 – TP - VN.

Eil. Nr.	Derinantys ūkiais, data.	Projekto dalis	Pastaba
1	2	3	
	<p><i>Automatikos ūkio viršininkas Egidijus Blekaitis</i> 2007.11.05</p> <p><i>Elektros tiekimo viršininkas Romualdas Tupaitis</i> 2007.11.06</p> <p><i>Keleio statybos viršininkas Gražvydas Domaravskas</i> 2007.11.07</p> <p><i>Direktorius pavaduotojas kelininkui Sigitas Dambrauskas</i> 2007.11.07</p> <p><i>Elektros tiekimo viršininkas Romualdas Tupaitis</i> 2007.11.10</p> <p><i>Ryšių ūkio viršininkas Alfredas Čechavičius</i> 2007.11.10</p>	<p>1. TOMO Nr. 0379-TP-NV SUDETIS:</p> <p>1. Projekto dalies projektavimo dokumentai:</p> <p>1.1. Nr.1729. Projektavimo firmos „DOBI“ atestatas.</p> <p>1.2. Nr.3144. Projekto vadovo atestatas.</p> <p>1.3. Nr.2185 Projekto dalies vadovo atestatas.</p> <p>1.4. 2007-10-12 Nr.2-3988-(12.23) Klaipėdos apskrities viršininko administracijos leidimas.</p> <p>1.4. 2007-05-11 Projektavimo sąlygų sąvadas.</p> <p>1.5. 2007-05-05 Nr.TS.6/3-277 AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos</p> <p>1.6. 2007-08-23 Projektavimo užduotis.</p> <p>2. Projekto dalies tekstiniai dokumentai:</p> <p>2.1. Nr.0379-TP-BD-VN-ND. Normatyvinių dokumentų nuoroda. (2 lapai).</p> <p>2.2. Nr.0379-TP-BD-VN-TR. Tinklų techniniai kodikliai. (1 lapas).</p> <p>2.3. Nr.0379-TP-BD-VN-AR. Aiškinamasis raštas. (4 lapai).</p> <p>2.4. Nr.0379-TP-BD-VN-TS. Techninės specifikacijos. (3 lapai).</p> <p>2.5. Nr.0379-TP-BD-VN-MŽ. Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis. (1 lapas).</p> <p>3. Projekto dalies brėžiniai:</p> <p>3.1. Nr.0379-TP-XX-VN-01. Lietaus nuotekų tinklų schema M1:2500. (1 lapas).</p> <p>3.2. Nr.0379-TP-XX-VN-01. Lietaus nuotekų tinklų</p>	<p><i>Automatikos ūkio viršininkas Egidijus Blekaitis</i> 2007.11.13 <i>neįrašyta viso kabelio.</i></p> <p><i>Nepažyminta ožstų kelulinių linijos, numetama priemonės joms išsaugoti</i></p> <p><i>Nėra šersinių profilių lietaus nuotekų surinkimui su geležinkelio</i> <i>pastaba ištaisyta</i> 2007.11.10</p> <p><i>Be pastabų</i></p> <p><i>Pastabos 2007.11.06 ištaisytos be pastabų</i></p> <p><i>Be pastabų</i></p>

		<p>planas po geležinkeliams M1:500. (1 lapas).</p> <p>3.3. Nr.0379-TP-XX-VN-01 Nuotekų tinklų planas M1:500.(1 lapas).</p> <p>3.4. Nr.0379-TP-XX-VN-02. Lietaus nuotekų tinklų profilis. MH 1:500; MV 1:100. (2 lapai).</p>	

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

Projektavimo firmos „DOBI“
vadovui
Donatui Binkauskui
Turgaus a. 27
91246 Klaipėda

2007-11- 27 Nr. 2(PL)-367
Į 2007-11-19 prašymą

Filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“
direktoriui
Aleksandr Dolomanov

2007-11-13 Nr. 2-1651 (IFS)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO DERINIMO

Pranešame, kad išnagrinėjome ir suderinome su pastabomis (žiūr. žemiau) techninį projektą „*Lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcija ir statyba Klaipėdoje. Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje*“, (lietaus nuotekų tinklų perėjimas prastūmimo būdu po pagrindiniu geležinkeliu Nr. I tarpstotyje Klaipėda – Rimkai ir privažiuojamaisiais geležinkelio keliais Nr. 148, 149, 150, 162, 164 Klaipėdos stotyje), brėž.:

0379-XX-TP-VN-01, lap. 1;
0379-XX-TP-VN-02, lap. 1, 4, 5.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus geležinkelio apsaugos zonoje turi dalyvauti filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ atstovai. Jiems pranešti likus 3 dienoms iki darbų pradžios ir apmokėti darbų priežiūros išlaidas.
2. Prireikus ateityje remontuoti, rekonstruoti ar plėsti geležinkelio infrastruktūrą, pagal šį projektą pakloti lietaus nuotekų tinklai, esantis geležinkelio apsaugos zonoje, turės būti atitinkamai pertvarkyti iš tinklų savininko lėšų.

Bendrovės vyriausiasis inžinierius



Virgilijus Jastremskas

Bronislava Krukauskienė (8-5) 269 26 45

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2008-03-21 Nr. EY-015-2008-02
Klaipėda

DĖL LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU Nr. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINIŲ REKONSTRUKCIJOS (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g. teritorija už geležinkelio) KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija;
2. Projektuotojas – D. Binkausko projektavimo firma UAB „DOBI“ (atestatas Nr.1729);
Projekto vadovas – D. Binkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.3144).
3. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento direktoriaus 2007-05-11 patvirtintas Projektavimo sąlygų sąvadas,
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2007-09-10 projektavimo užduotis.
 - AB „Klaipėdos vanduo“ 2007-05-05 išduotos techninės sąlygos Nr. 6/3-282.

Ekspertizei pateikta: bendrieji duomenys, nuotekų šalinimas, I tomas 1 byla; statybos darbų organizavimas, II tomas 1 byla; aplinkos apsaugos dalis, III tomas 1 byla; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas, IV tomas 1 byla.

Trumpa projekto apžvalga:

Šiuo techniniu projektu sprendžiamas lietaus nuotekų kanalizavimas nuo tų teritorijų, kur yra paruošti detalieji planai. Tai būtų teritorija tarp Tilžės g., Vilniaus pl. ir geležinkelio, teritorija į šiaurę nuo Jakų žiedo tarp Tilžės g., kelio Liepoja – Sovietskas (Tilžė) ir pirmojo pravažiavimo, teritorija prie pastatų Tilžės g. 60 ir 62. Nustatant tinklų skersmenis įvertinamas visas perspektyvinis nuotekų debitas nuo teritorijų pagal aukščiau minėtą lietaus nuotekų tvarkymo koncepciją. Tai būtų papildomai dalis 49 ir dalis 59 baseino į šiaurę nuo Tilžės g.

Bendras sprendžiamos teritorijos plotas 395 ha.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklypų ir už sklypų ribų) pavadinimas)			
4.1. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	6792,0	
4.1.1. skersmens 250 mm	m	64,0	
4.1.2. skersmens 500 mm	m	400,0	
4.1.3. skersmens 600 mm	m	222,0	
4.1.4. skersmens 700 mm	m	133,0	

4.1.5. skersmens 800 mm	m	489,0	
4.1.6. skersmens 1200 mm	m	390,0	
4.1.7. skersmens 1400 mm	m	156,0	
4.1.8. skersmens 1500 mm	m	484,0	
4.1.9. skersmens 1600 mm	m	1677,0	
4.1.10. skersmens 1800 mm	m	1151,0	
4.1.11. skersmens 2000 mm	m	1038,0	
4.1.12. skersmens 2400 mm	m	588,0	
4.2. Apsaugos zonos plotis tinklui skersmens 250 mm	m	5,0	
Apsaugos zonos plotis tinklui skersmens 2400 mm	m	10,0	

6. Techninio projekto sprendinių derinimai:

- Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimas Nr. 2-3988-(12.23), 2007-10-12.
- AB „Klaipėdos vanduo“ Nr. 597, 2007-11-09;

Skaičiuojamosios statybos kainos rodikliai:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2007 10 kainomis) **52664,038 tūkst. Lt**
iš jos: statybos montavimo darbai **45166,413 tūkst. Lt**

EKSPERTIZĖS IŠVADA

Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcijos (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalį, Mokyklos g., Technikos g. teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje, techninis projektas atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus ir kitų statybos teisės aktų reikalavimus, projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 17537, galioja iki 2011-05-23)



A. Aukštuolis

Bendroji dalis

(kvalif. atestatas Nr. 17537)

Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis

(kvalif. atestatas Nr. 13909)

Statybos skaičiuojamosios kainos dalis

(kvalif. atestatas Nr.8700)

- Algirdas Aukštuolis tel. 411944

mob. 8650 63402

- Nijolė Kardelytė

tel.: 380494

mob. 8611 55400

- Marija Isodienė tel. (8-5) 231 37 87

7 lentelė. Baseino Nr.20 nuotekų ir teršalų balansas.

Nuotekų surinkimo sistemos eilės NR., sistemos paskirtis	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas					Apskaitos priemonės
		Didžiausias valandinis, m ³ /h	Didžiausias paros, m ³ /d	Vidutinis metinis, m ³ /m	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, mg/l		Teršalo kiekis		
						Didžiausia momentinė	Vidutinė paros	kg/d	t/m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Lietaus nuotekos	Paviršinės nuotekos nuo gatvių, aikščių, sklypų	10393,0	291905,0	1169200,0	NP SM	7 50	5 30	1,45 8,75	5,84 35,08	

PDV:



D. Binkauskas

Klaipėdos m. savivaldybės administracija
leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMAS NR. LNS-31-100506-00140 (Nr.136/26-NR/10), galioja iki 2020-05-06

data

2010-05-06

Išdavimo data

pratešimo/perregistravimo data

Statytojas: Valstybės įmonė Klaipėdos miesto savivaldybė, į. k. 111100775 Klaipėda, Liepų g. 11, tel. 396044

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, adresas, telefono Nr. ;

Duomenys apie statybos objektą:

Statybos objektas: Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija

statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymo statybos darbai

Statybos adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Vilniaus pl., Tilžės g., Šilutės pl. dalis, Mokyklos g., Technikos g. už geležinkelio

Duomenys apie statinius:

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingas, unikalus Nr.: ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis 64,00 m, skersmuo 250mm;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, unikalus Nr.: ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis 400,00 m, skersmuo 500mm;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,
Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **222,00 m**, skersmuo **600mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **133,00 m**, skersmuo **700mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **489,00 m**, skersmuo **800mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **390,00 m**, skersmuo **1200mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **156,00 m**, skersmuo **1400mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **484,00 m**, skersmuo **1500mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **1151,00 m**, skersmuo **1800mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **1038,00 m**, skersmuo **2000mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **588,00 m**, skersmuo **2400mm**;

Statinio pavadinimas: lietaus nuotekos

Statinio paskirtis: Nuotekų surinkimo tinklai

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas, **unikalus Nr.:** ,

Statinio techniniai rodikliai:

1. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis **1677,00 m**, skersmuo **1600mm**;

Duomenys apie projektą

Projekto Nr. 0379, parengimo metai 2007.

Projekto vadovas: Donatas Binkauskas

teisę patvirtinančio dokumento numeris 3144, galiojimo data 2012-11-30.

Projektuotojas: D. Binkausko projektavimo konsultavimo firma "Dobi"

teisę patvirtinančio dokumento numeris 1729, galiojimo data 2013-05-16.

Projekto ekspertizės rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Statybos projektų ekspertizės centras"

teisę patvirtinančio dokumento numeris 4009, galiojimo data 2010-06-17.

Projekto ekspertizės vadovas: Algirdas Aukštuolis

teisę patvirtinančio dokumento numeris 17537, galiojimo data 2011-05-23.

Statybos techninis prižiūrėtojas: Dalia Venckūnienė

teisę patvirtinančio dokumento numeris 8358, galiojimo data 2014-03-31.

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr.NPR-31-100430-00176 (Nr. TAR1-65/T-174), data 2010-05-05.

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.
3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.
4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė
Urbanistinės plėtros departamento
direktorius
pareigos



parašas

Kastytis Macijauskas

vardas, pavardė

Leidimą gavęs
vardas, pavardė
Klaipėdos miesto
Savivaldybės administracijos
direktorius
Aloyzas Každalevičius



parašas

data